



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 444 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRPELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 63
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 101	158 854
Sum inntekter		212 101	158 854
Kostnader			
Lønnskostnad	1	112 905	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 300	6 700
Annen driftskostnad		102 239	108 307
Sum kostnader		221 443	115 007
Driftsresultat		-9 342	43 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		410 000	369 000
Annen renteinntekt		3 409	
Sum finansinntekter		413 409	369 000
Annen rentekostnad		63 197	47 675
Sum finanskostnader		63 197	47 675
Netto finans		350 212	321 325
Ordinært resultat før skattekostnad		340 870	365 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 870	365 172
Årsresultat		340 870	365 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 870	365 172
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		340 870	365 172
Sum overføringer og disponeringer		340 870	365 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	2,3	1 610 000	1 610 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	52 000	58 300
Sum varige driftsmidler		1 662 000	1 668 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 397 800	4 397 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 397 800	4 397 800
Sum anleggsmidler		6 059 800	6 066 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 779	
Andre kortsiktige fordringer			50 000
Sum fordringer		12 779	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276 104	941 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 104	941 990
Sum omløpsmidler		1 288 883	991 990
SUM EIENDELER		7 348 683	7 058 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 680 281	5 339 411
Sum opptjent egenkapital		5 680 281	5 339 411
Sum egenkapital		5 880 281	5 539 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 428 857	1 509 365
Sum annen langsiktig gjeld		1 428 857	1 509 365
Sum langsiktig gjeld		1 428 857	1 509 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 302	5 212
Skyldig offentlige avgifter		6 444	
Annen kortsiktig gjeld		19 799	4 102
Sum kortsiktig gjeld		39 545	9 314
Sum gjeld		1 468 402	1 518 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 348 683	7 058 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369558

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 444 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRPELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 63
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 444 319
JØRPELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 101	158 854
Sum inntekter		212 101	158 854
Kostnader			
Lønnskostnad	1	112 905	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 300	6 700
Annen driftskostnad		102 239	108 307
Sum kostnader		221 443	115 007
Driftsresultat		-9 342	43 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		410 000	369 000
Annen renteinntekt		3 409	
Sum finansinntekter		413 409	369 000
Annen rentekostnad		63 197	47 675
Sum finanskostnader		63 197	47 675
Netto finans		350 212	321 325
Ordinært resultat før skattekostnad		340 870	365 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 870	365 172
Årsresultat		340 870	365 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 870	365 172
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		340 870	365 172
Sum overføringer og disponeringer		340 870	365 172



Sum opptjent egenkapital	5 680 281	5 339 411
Sum egenkapital	5 880 281	5 539 411
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 428 857	1 509 365
Sum annen langsiktig gjeld	1 428 857	1 509 365
Sum langsiktig gjeld	1 428 857	1 509 365
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 302	5 212
Skyldig offentlige avgifter	6 444	
Annen kortsiktig gjeld	19 799	4 102
Sum kortsiktig gjeld	39 545	9 314
Sum gjeld	1 468 402	1 518 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 348 683	7 058 090



Organisasjonsnr: 986 444 319
JØRPELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jørpeland Invest AS**

Organisasjonsnr. 986444319

Utarbeidet av:
Partner Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND



Jørpeland Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		212 101	158 854
Sum driftsinntekter		212 101	158 854
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	112 905	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 300	6 700
Annen driftskostnad		102 239	108 307
Sum driftskostnader		221 443	115 007
DRIFTSRESULTAT		(9 342)	43 847
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		410 000	369 000
Annen renteinntekt		3 409	0
Sum finansinntekter		413 409	369 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 197	47 675
Sum finanskostnader		63 197	47 675
NETTO FINANSPOSTER		350 212	321 325
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		340 870	365 172
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		340 870	365 172
ÅRSRESULTAT		340 870	365 172
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		340 870	365 172
SUM OVERF. OG DISP.		340 870	365 172



Jørpeland Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Leilighet	2,3	1 610 000	1 610 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	52 000	58 300
Sum varige driftsmidler		1 662 000	1 668 300
Investeringer i tilknyttet selskap		4 397 800	4 397 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 397 800	4 397 800
SUM ANLEGGSMIDLER		6 059 800	6 066 100
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		12 779	0
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
Sum fordringer		12 779	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276 104	941 990
SUM OMLØPSMIDLER		1 288 883	991 990
SUM EIENDELER		7 348 683	7 058 090
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen egenkapital		5 680 281	5 339 411
Sum opptjent egenkapital		5 680 281	5 339 411
SUM EGENKAPITAL		5 880 281	5 539 411
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 428 857	1 509 365
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 428 857	1 509 365
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 302	5 212
Skyldig offentlige avgifter		6 444	0
Annen kortsiktig gjeld		19 799	4 102
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 545	9 314
SUM GJELD		1 468 402	1 518 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 348 683	7 058 090

Jørpeland, den 24. mars 2023

Per Ivar Frøiland
StyrelederPetter Frøiland
Styremedlem / Daglig leder



Jørpeland Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Avkastning fra investeringer i verdipapirer inntektsføres når inntektene er endelig opptjent.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Ansatte, godtgjørelse og pensjon

Selskapet har en deltidsansatt som har under 20% stilling. Selskapet har ikke plikt til å opprette pensjonsordning.



Jørpeland Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	97 950	0
Arbeidsgiveravgift	13 811	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 144	0
Totalt	112 905	0
Antall ansatte	1	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Leilighet	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 610 000	67 000	1 677 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 610 000	67 000	1 677 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	8 700	8 700
+ Ordinære avskrivninger	0	6 300	6 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	15 000	15 000
Balanseført verdi pr 31/12	1 610 000	52 000	1 662 000
Prosentats for ord. avskr.		10-10	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er kr 1 428 857 pr 31.12.2022, hvorav kr 1 026 000 forfaller til betaling 5 år etter balansedagen.

Leiligheten med bokført verdi 31.12.2022 med kr 1 610 000 er pantsatt som sikkerhet for banklånet.