



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 202 149
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NY BOLIG AS
Forretningsadresse:	Olav Vs gate 5 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	391 018	369 794
Annen driftskostnad		246 587	293 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 605</b>	<b>663 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-637 605</b>	<b>-663 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 777 290	6 950 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 777 290</b>	<b>6 950 255</b>
Annen finanskostnad		910 839	419 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>910 839</b>	<b>419 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 866 451</b>	<b>6 531 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 228 846</b>	<b>5 867 784</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 228 846</b>	<b>5 867 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 228 846</b>	<b>5 867 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 228 846</b>	<b>5 867 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 700 000	4 950 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 471 154	917 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 228 846</b>	<b>5 867 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 012 497	7 012 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	702 373	702 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 714 869</b>	<b>7 714 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	367 500	367 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 000	6 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 001	1 499 986
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 373 501</b>	<b>1 873 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 088 370</b>	<b>9 588 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	697 879	70 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>697 879</b>	<b>70 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 220 285	4 787 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 220 285</b>	<b>4 787 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 918 164</b>	<b>4 858 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 006 535</b>	<b>14 446 783</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 9	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 10	4 236 653	7 707 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 236 653</b>	<b>7 707 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 736 653</b>	<b>9 207 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 356	6 744
Skyldig offentlige avgifter		21 752	21 336
Annen kortsiktig gjeld	7	241 773	210 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 881</b>	<b>238 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 269 881</b>	<b>5 238 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 006 535</b>	<b>14 446 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 202 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NY BOLIG AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 202 149  
NY BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	391 018	369 794
Annen driftskostnad		246 587	293 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 605</b>	<b>663 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-637 605</b>	<b>-663 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 777 290	6 950 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 777 290</b>	<b>6 950 255</b>
Annen finanskostnad		910 839	419 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>910 839</b>	<b>419 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 866 451</b>	<b>6 531 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 228 846</b>	<b>5 867 784</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 228 846</b>	<b>5 867 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 228 846</b>	<b>5 867 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 228 846</b>	<b>5 867 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 700 000	4 950 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 471 154	917 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 228 846</b>	<b>5 867 784</b>



Organisasjonsnr: 987 202 149  
NY BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 5	7 012 497	7 012 497
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	702 373	702 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>7 714 869</b>	<b>7 714 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	367 500	367 500
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	6 000	6 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 000 001	1 499 986
Andre langsiktige fordringer			
	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>1 373 501</b>	<b>1 873 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>9 088 370</b>	<b>9 588 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7		
Andre kortsiktige fordringer			
	7	697 879	70 705
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>697 879</b>	<b>70 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	1 220 285	4 787 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 220 285</b>	<b>4 787 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 918 164</b>	<b>4 858 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>11 006 535</b>	<b>14 446 783</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 9	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 10	4 236 653	7 707 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 236 653</b>	<b>7 707 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 736 653</b>	<b>9 207 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 356	6 744
Skyldig offentlige avgifter		21 752	21 336
Annen kortsiktig gjeld	7	241 773	210 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 881</b>	<b>238 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 269 881</b>	<b>5 238 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 006 535</b>	<b>14 446 783</b>



Organisasjonsnr: 987 202 149  
NY BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ny Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 202 149



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ny Bolig AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønnskostnad	1	391 018	369 794
Annen driftskostnad		246 587	293 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>637 605</b>	<b>663 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-637 605</b>	<b>-663 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 777 290	6 950 255
Annen finanskostnad		910 839	419 219
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 866 451</b>	<b>6 531 036</b>
Resultat før skattekostnad		2 228 846	5 867 784
<b>Resultat</b>		<b>2 228 846</b>	<b>5 867 784</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 228 846</b>	<b>5 867 784</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 700 000	4 950 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 471 154	917 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 228 846</b>	<b>5 867 784</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ny Bolig AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 012 497	7 012 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	702 373	702 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 714 869</b>	<b>7 714 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	367 500	367 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 000	6 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 001	1 499 986
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 373 501</b>	<b>1 873 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 088 370</b>	<b>9 588 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	697 879	70 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>697 879</b>	<b>70 705</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 220 285	4 787 722
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 918 164</b>	<b>4 858 427</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 006 535</b>	<b>14 446 783</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ny Bolig AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 9	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 10	4 236 653	7 707 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 236 653</b>	<b>7 707 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 736 653</b>	<b>9 207 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 356	6 744
Skyldig offentlige avgifter		21 752	21 336
Annen kortsiktig gjeld	7	241 773	210 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 881</b>	<b>238 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 269 881</b>	<b>5 238 975</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 006 535</b>	<b>14 446 783</b>
Oslo, 20.03.2025 Styret i Ny Bolig AS			
<u>NØRDVARHAUG LUDVIG</u> styreleder			
<b>Ny Bolig AS</b>			<b>Side 4</b>



## Ny Bolig AS

987 202 149

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap - Tilknyttede selskaper

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Ny Bolig AS**

**987 202 149**

**Note 1 Lønnskostnader og andre godtgjørelser**

**Lønnskostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	333 922	320 934
Arbeidsgiveravgift	47 083	45 252
Andre ytelser	10 013	3 608
<b>Sum</b>	<b>391 018</b>	<b>369 794</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



### Ny Bolig AS

987 202 149

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 228 846	5 867 784
Permanente forskjeller	-3 132 402	-6 691 700
Endring i midlertidige forskjeller	111 573	156 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-791 983</b>	<b>-667 115</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-225 144	-275 849	-50 705
Gevinst – og tapskonto	715 969	878 248	162 279
<b>Sum</b>	<b>490 825</b>	<b>602 398</b>	<b>111 573</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 402 747	-10 610 764	791 983
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 911 922	10 008 366	-903 556
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	7 707 808	9 207 808
Årets resultat		2 228 846	2 228 846
Tilleggsutbytte		-5 700 000	-5 700 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>4 236 653</b>	<b>5 736 653</b>



### Ny Bolig AS

987 202 149

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 012 497	702 373	7 714 869
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 012 497	702 373	7 714 869
= Bokført verdi 31.12.24	7 012 497	702 373	7 714 869

Driftsmidler på kr 702 373 er kunst som ikke avskrives.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 012 497	7 012 497
<b>Sum</b>	<b>7 012 497</b>	<b>7 012 497</b>

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Jonor AS	Oslo	20,0%	20,0%	6 000	7 786 112	7 765 079
Teisen	Oslo	50,0%	50,0%	15 000	4 909 029	1 395 822
Eiendom AS						
<b>Sum</b>				<b>21 000</b>	<b>12 695 141</b>	<b>9 160 901</b>



## Ny Bolig AS

987 202 149

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Andre kortsiktig fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Teisen Eiendom AS	0	0	660 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>660 000</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Teisen Eiendom AS	100 797	0
<b>Sum</b>	<b>100 797</b>	<b>0</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 26 059 (2023: 25 648). Skyldig forskuddstrekk var 31.12.2024 kr. 13 998 (2023: 13 587).

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ny Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	100,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>		<b>1 500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDVARHAUG LUDVIG	15 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
NORDVARHAUG LUDVIG	styreleder	15 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15 000</b>



**Ny Bolig AS**

**987 202 149**

**Note 10 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 2 228 846 etter skatt, mot kr. 5 867 784 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i NY BOLIG AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert NY BOLIG AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 228 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for NY BOLIG AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20. mars 2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Rev

Name	Date
<b>Fossum, Alexander Dahl</b>	<b>2025-03-25</b>

Identification

 **bankID** Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))