



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 050 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPEDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Frode Nestegard  
Siljuvegen 21  
3576 HOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Nestegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 000	69 800
Annen driftsinntekt		16 000	13 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 000</b>	<b>83 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 500	22 813
Annen driftskostnad	1	45 642	68 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 142</b>	<b>91 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 142</b>	<b>-8 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>195</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	155 314	210 449
Annen rentekostnad		196	-5 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 510</b>	<b>205 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 436</b>	<b>-205 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 578</b>	<b>-213 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 880	33 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 458</b>	<b>-246 505</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-206 458</b>	<b>-246 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		190 314	110 449
Overføringer til/fra annen egenkapital		-396 772	-356 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 458</b>	<b>-246 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	375 000	340 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			24 500
<b>Sum varer</b>			<b>24 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11		112 198
Andre fordringer		1 068	32 102
Konsernfordringer	11		290 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 068</b>	<b>434 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	432 273	366 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 273</b>	<b>366 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 342</b>	<b>825 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>808 342</b>	<b>1 165 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 020	215 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 020</b>	<b>215 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>209 020</b>	<b>415 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	66 000	120 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 000</b>	<b>120 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 000</b>	<b>120 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	5 328	217 293
Betalbar skatt	5	40 468	26 904
Kortsiktig konserngjeld	11	243 992	141 601
Annen kortsiktig gjeld	9	243 534	243 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 322</b>	<b>629 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>599 322</b>	<b>749 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>808 342</b>	<b>1 165 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 050 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPEDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Frode Nestegard  
Siljuvegen 21  
3576 HOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Nestegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 050 544  
DJUPEDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 000	69 800
Annen driftsinntekt		16 000	13 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 000</b>	<b>83 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 500	22 813
Annen driftskostnad	1	45 642	68 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 142</b>	<b>91 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 142</b>	<b>-8 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>195</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	155 314	210 449
Annen rentekostnad		196	-5 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 510</b>	<b>205 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 436</b>	<b>-205 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 880	33 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 458</b>	<b>-246 505</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-206 458</b>	<b>-246 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		190 314	110 449
Overføringer til/fra annen egenkapital		-396 772	-356 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 458</b>	<b>-246 505</b>



Organisasjonsnr: 948 050 544  
DJUPEDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7		375 000	340 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 000</b>	<b>340 000</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

Varer			24 500
<b>Sum varer</b>			<b>24 500</b>

###### Fordringer

Kundefordringer	11		112 198
Andre fordringer		1 068	32 102
Konsernfordringer	11		290 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 068</b>	<b>434 473</b>

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	432 273	366 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 273</b>	<b>366 103</b>

###### Sum omløpsmidler

		433 342	825 076
--	--	---------	---------

### SUM EIENDELER

		808 342	1 165 076
--	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	9 020	215 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 020</b>	<b>215 478</b>

###### Sum egenkapital

	10	209 020	415 478
--	----	---------	---------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	66 000	120 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>66 000</b>	<b>120 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 000</b>	<b>120 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	5 328	217 293
Betalbar skatt	5	40 468	26 904
Kortsiktig konserngjeld	11	243 992	141 601
Annen kortsiktig gjeld	9	243 534	243 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 322</b>	<b>629 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>599 322</b>	<b>749 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>808 342</b>	<b>1 165 076</b>



Organisasjonsnr: 948 050 544  
DJUPEDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nestegard, Jan Frode (Daglig leder)	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 243 534. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden og lånet renteberegnes ikke. Lånet nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



## Note

1

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17600.00	19862.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19525.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17600.00	39387.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

3

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hol Bil og Traktor AS	100.00%	100.00%	337842.00	-116410.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### Djupedalen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(166 578)	(213 479)
+/- Permanente forskjeller	347 851	363 597
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	246 662	113 774
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>427 935</b>	<b>263 892</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	94 146	58 056
Sum	94 146	58 056
+/- Endring i utsatt skatt	(54 266)	(25 030)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>39 880</b>	<b>33 026</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	94 146	58 056
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(53 678)	(31 152)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 468</b>	<b>26 904</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(519 452)	0	(519 452)
Gevinst- og tapskonto	1 066 114	300 000	766 114
Sum midlertidige forskjeller	546 662	300 000	246 662
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>120 266</b>	<b>66 000</b>	<b>54 266</b>

## Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Hol Bil og Traktor AS	Hol	100%	375 041	-110 405

Djupedalen Eiendom AS har gitt konsernbidrag med kr 243 992 til Hol Bil og Traktor AS. Investeringen i aksjer er nedskrevet med 155 314.



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nestegard, Jan Frode (Daglig leder)	200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 243 534. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden og lånet renteberegnes ikke. Lånet nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	215 478	415 478
Årets resultat		(206 458)	(206 458)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>9 020</b>	<b>209 020</b>

## Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2020	2019
Kundefordringer	0	112 198
Konsernfordringer	0	290 173
Leverandørgjeld(andel)	0	195 293
Konserngjeld(konsernbidrag)	243 992	141 601