



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 284 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBYEN BOLIGSALG AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 152 500 | 152 500 |
| Annen driftskostnad | 1 | 26 013 | 25 906 |
| Sum kostnader | | 178 513 | 178 406 |
| Driftsresultat | | -178 513 | -178 406 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 680 | 6 477 |
| Sum finansinntekter | | 6 680 | 6 477 |
| Netto finans | | 6 680 | 6 477 |
| Resultat før skattekostnad | | -171 833 | -171 929 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 2 | -171 833 | -171 929 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -171 833 | -171 929 |
| Totalresultat | | -171 833 | -171 929 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -171 833 | -171 929 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -171 833 | -171 929 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 2 614 716 | 2 774 049 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 614 716 | 2 774 049 |
| Sum omløpsmidler | | 2 614 716 | 2 774 049 |
| SUM EIENDELER | | 2 614 716 | 2 774 049 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 346 995 | 346 995 |
| Overkurs | 3 | 635 194 | 635 194 |
| Sum innskutt egenkapital | | 982 189 | 982 189 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 793 079 | 964 912 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 793 079 | 964 912 |
| Sum egenkapital | | 1 775 268 | 1 947 101 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 826 948 | 826 948 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 839 448 | 826 948 |
| Sum gjeld | | 839 448 | 826 948 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 614 716 | 2 774 049 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500104

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 284 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBYEN BOLIGSALG AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 284 209
NØRBYEN BOLIGSALG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 152 500 | 152 500 |
| Annen driftskostnad | 1 | 26 013 | 25 906 |
| Sum kostnader | | 178 513 | 178 406 |
| Driftsresultat | | -178 513 | -178 406 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 680 | 6 477 |
| Sum finansinntekter | | 6 680 | 6 477 |
| Netto finans | | 6 680 | 6 477 |
| Resultat før skattekostnad | | -171 833 | -171 929 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 2 | -171 833 | -171 929 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -171 833 | -171 929 |
| Totalresultat | | -171 833 | -171 929 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -171 833 | -171 929 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -171 833 | -171 929 |



Organisasjonsnr: 921 284 209
NÆRBYEN BOLIGSALG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

2 614 716

2 774 049

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 614 716

2 774 049

Sum omløpsmidler

2 614 716

2 774 049

SUM EIENDELER

2 614 716

2 774 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

346 995

346 995

Overkurs

3

635 194

635 194

Sum innskutt egenkapital

982 189

982 189

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

793 079

964 912

Udekket tap

3

Sum opptjent egenkapital

793 079

964 912

Sum egenkapital

1 775 268

1 947 101

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

12 500

Betalbar skatt

2

Annen kortsiktig gjeld

5

826 948

826 948



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 839 448 | 826 948 |
| Sum gjeld | 839 448 | 826 948 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 614 716 | 2 774 049 |



Organisasjonsnr: 921 284 209
NÆRBYEN BOLIGSALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Nærbyen Boligsalg AS

Org.nr.: 921 284 209



Nærbyen Boligsalg AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 152 500 | 152 500 |
| Annen driftskostnad | 1 | 26 013 | 25 906 |
| Sum driftskostnader | | 178 513 | 178 406 |
| Driftsresultat | | -178 513 | -178 406 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 680 | 6 477 |
| Resultat av finansposter | | 6 680 | 6 477 |
| Resultat før skattekostnad | | -171 833 | -171 929 |
| Årsresultat | 2 | -171 833 | -171 929 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -171 833 | -171 929 |
| Sum overføringer | | -171 833 | -171 929 |



Nærbyen Boligsalg AS

Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 2 614 716 | 2 774 049 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 614 716</u> | <u>2 774 049</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 614 716</u> | <u>2 774 049</u> |



Nærbyen Boligsalg AS

Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 346 995 | 346 995 |
| Overkurs | 3 | 635 194 | 635 194 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>982 189</u> | <u>982 189</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 793 079 | 964 912 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>793 079</u> | <u>964 912</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 775 268</u> | <u>1 947 101</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 826 948 | 826 948 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>839 448</u> | <u>826 948</u> |
| Sum gjeld | | <u>839 448</u> | <u>826 948</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 614 716</u> | <u>2 774 049</u> |

Trondheim, 15.05.2025
Styret i Nærbyen Boligsalg AS

Anders Teodorsen
styreleder

Rune Pedersen
styremedlem

Rigmor Frost
styremedlem

Arne Marius Djønne
styremedlem

Kåre Thorleif Claussen
daglig leder



Nærbyen Boligsalg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader verken til daglig leder eller styremedlemmer.



Nærbyen Boligsalg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -171 833 | -171 929 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -128 308 | -155 982 |
| Skattepliktig inntekt | -300 141 | -327 911 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -285 346 | -317 051 | -31 705 |
| Gevinst – og tapskonto | -386 413 | -483 017 | -96 603 |
| Avsetninger mv | -826 948 | -826 948 | 0 |
| Sum | -1 498 708 | -1 627 016 | -128 308 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 245 955 | -945 814 | 300 141 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 744 663 | 2 572 830 | -171 833 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 346 995 | 635 194 | 964 912 | 1 947 101 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -171 833 | -171 833 |
| Egenkapital 31. desember 2024 | 346 995 | 635 194 | 793 079 | 1 775 268 |



Nærbyen Boligsalg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Garantier

I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5% av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.



 BankID Signing
Rune Pedersen
2025-05-15

 BankID Signing
Kåre Thorleif Clausen
2025-05-15

 BankID Signing
Arne Marius Djønné
2025-05-15

 BankID Signing
Anders Teodorsen
2025-05-15

 BankID Signing
Rigmor Frost
2025-05-16

Årsregnskap

2024

Nærbyen Boligsalg AS

Org.nr.: 921 284 209



Nærbyen Boligsalg AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------------|------------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 152 500 | 152 500 |
| Annen driftskostnad | 1 | <u>26 013</u> | <u>25 906</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>178 513</u> | <u>178 406</u> |
| Driftsresultat | | <u>-178 513</u> | <u>-178 406</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | <u>6 680</u> | <u>6 477</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>6 680</u> | <u>6 477</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-171 833</u> | <u>-171 929</u> |
| Årsresultat | 2 | <u>-171 833</u> | <u>-171 929</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | <u>-171 833</u> | <u>-171 929</u> |
| Sum overføringer | | <u>-171 833</u> | <u>-171 929</u> |



Nærbyen Boligsalg AS

Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 2 614 716 | 2 774 049 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 614 716</u> | <u>2 774 049</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 614 716</u> | <u>2 774 049</u> |



Nærbyen Boligsalg AS

Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 346 995 | 346 995 |
| Overkurs | 3 | 635 194 | 635 194 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>982 189</u> | <u>982 189</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 793 079 | 964 912 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>793 079</u> | <u>964 912</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 775 268</u> | <u>1 947 101</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 826 948 | 826 948 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>839 448</u> | <u>826 948</u> |
| Sum gjeld | | <u>839 448</u> | <u>826 948</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 614 716</u> | <u>2 774 049</u> |

Trondheim, 15.05.2025
Styret i Nærbyen Boligsalg AS

Anders Teodorsen
styreleder

Rune Pedersen
styremedlem

Rigmor Frost
styremedlem

Arne Marius Djønne
styremedlem

Kåre Thorleif Claussen
daglig leder



Nærbyen Boligsalg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader verken til daglig leder eller styremedlemmer.



Nærbyen Boligsalg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -171 833 | -171 929 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -128 308 | -155 982 |
| Skattepliktig inntekt | -300 141 | -327 911 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -285 346 | -317 051 | -31 705 |
| Gevinst – og tapskonto | -386 413 | -483 017 | -96 603 |
| Avsetninger mv | -826 948 | -826 948 | 0 |
| Sum | -1 498 708 | -1 627 016 | -128 308 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 245 955 | -945 814 | 300 141 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 744 663 | 2 572 830 | -171 833 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 346 995 | 635 194 | 964 912 | 1 947 101 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -171 833 | -171 833 |
| Egenkapital 31. desember 2024 | 346 995 | 635 194 | 793 079 | 1 775 268 |



Nærbyen Boligsalg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Garantier

I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5% av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.