



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 841 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSRUD INVEST AS  
Forretningsadresse: Frodes vei 2  
1185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Harald Engelsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 333	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 333</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 333	32 500
Annen driftskostnad		17 732	40 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 065</b>	<b>72 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 732</b>	<b>-72 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 109	32 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 109</b>	<b>32 173</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		129 998	0
Annen rentekostnad		0	11
Annen finanskostnad		0	5 048 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 998</b>	<b>5 048 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 889</b>	<b>-5 016 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 620</b>	<b>-5 088 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 620</b>	<b>-5 088 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-115 620	-5 088 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 620</b>	<b>-5 088 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	75 000	95 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 500	522 500
Sum varige driftsmidler		112 500	617 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 003	140 001
Lån til foretak i samme konsern	4	503 500	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	18 402	0
Andre langsiktige fordringer	6	575 984	538 958
Sum finansielle anleggsmidler		1 107 889	678 959
Sum anleggsmidler		1 220 389	1 296 459
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 435	9 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 435	9 381
Sum omløpsmidler		6 435	9 381
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 226 824</b>	<b>1 305 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	45 000	45 000
Overkurs	2	8 462 761	8 462 761
Annen innskutt egenkapital	2	-5 097	-5 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 502 664</b>	<b>8 502 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	7 505 214	7 389 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 505 214</b>	<b>-7 389 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>997 449</b>	<b>1 113 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 375	0
Annen kortsiktig gjeld		200 000	192 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 375</b>	<b>192 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 375</b>	<b>192 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 226 824</b>	<b>1 305 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 841 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSRUD INVEST AS  
Forretningsadresse: Frodes vei 2  
1185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Harald Engelsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 841 166  
ENGELSRUD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 333	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 333</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 333	32 500
Annen driftskostnad		17 732	40 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 065</b>	<b>72 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 732</b>	<b>-72 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 109	32 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 109</b>	<b>32 173</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		129 998	0
Annen rentekostnad		0	11
Annen finanskostnad		0	5 048 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 998</b>	<b>5 048 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 889</b>	<b>-5 016 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 620</b>	<b>-5 088 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 620</b>	<b>-5 088 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-115 620	-5 088 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 620</b>	<b>-5 088 838</b>



Organisasjonsnr: 929 841 166  
ENGELSRUD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	75 000	95 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 500	522 500
Sum varige driftsmidler		112 500	617 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 003	140 001
Lån til foretak i samme konsern	4	503 500	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	18 402	0
Andre langsiktige fordringer	6	575 984	538 958
Sum finansielle anleggsmidler		1 107 889	678 959
Sum anleggsmidler		1 220 389	1 296 459
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 435	9 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 435	9 381
Sum omløpsmidler		6 435	9 381
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 226 824</b>	<b>1 305 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	45 000	45 000
Overkurs	2	8 462 761	8 462 761
Annen innskutt egenkapital	2	-5 097	-5 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 502 664</b>	<b>8 502 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	7 505 214	7 389 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 505 214</b>	<b>-7 389 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>997 449</b>	<b>1 113 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 375	0
Annen kortsiktig gjeld		200 000	192 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 375</b>	<b>192 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 375</b>	<b>192 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 226 824</b>	<b>1 305 840</b>



Organisasjonsnr: 929 841 166  
ENGELSRUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	503500.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
575984.00

## Mer om fordringer

Lån til Lindholt Invest AS og påløpt rente på fordringen

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ENGELSRUD INVEST AS**

929841166

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ENGELSRUD INVEST AS  
929 841 166

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 333	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 333</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-38 333	-32 500
Annen driftskostnad		-17 732	-40 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-56 065</b>	<b>-72 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 732</b>	<b>-72 778</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37 109	32 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 109</b>	<b>32 173</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-129 998	0
Annen rentekostnad		0	-11
Annen finanskostnad		0	-5 048 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-129 998</b>	<b>-5 048 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 889</b>	<b>-5 016 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 620</b>	<b>-5 088 838</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-115 620	-5 088 838
<b>Sum overføringer</b>		<b>-115 620</b>	<b>-5 088 838</b>



ENGELSRUD INVEST AS  
929 841 166

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	75 000	95 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 500	522 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 500</b>	<b>617 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 003	140 001
Lån til foretak i samme konsern	4	503 500	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	18 402	0
Andre langsiktige fordringer	6	575 984	538 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 107 889</b>	<b>678 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 220 389</b>	<b>1 296 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 435	9 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 435</b>	<b>9 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 435</b>	<b>9 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 226 824</b>	<b>1 305 840</b>



ENGELSRUD INVEST AS  
929 841 166

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	45 000	45 000
Overkurs	2	8 462 761	8 462 761
Annen innskutt egenkapital	2	-5 097	-5 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 502 664</b>	<b>8 502 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-7 505 214	-7 389 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 505 214</b>	<b>-7 389 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>997 449</b>	<b>1 113 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 375	0
Annen kortsiktig gjeld		200 000	192 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 375</b>	<b>192 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 375</b>	<b>192 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 226 824</b>	<b>1 305 840</b>

Elektronisk signert

Dag Harald Engelsrud  
styrets leder



ENGELSRUD INVEST AS  
929 841 166

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ENGELSRUD INVEST AS  
929 841 166

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	550 000	100 000	650 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-500 000	0	-500 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>	<b>150 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-27 500	-5 000	-32 500
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 500	-25 000	-37 500
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>37 500</b>	<b>75 000</b>	<b>112 500</b>
Årets av- og nedskrivninger	18 333	20 000	38 333
Økonomisk levetid	5	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	45 000	8 462 761	-5 097	-7 389 594	1 113 070
Årsresultat	0	0	0	-115 620	-115 620
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>45 000</b>	<b>8 462 761</b>	<b>-5 097</b>	<b>-7 505 214</b>	<b>997 449</b>

## Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Romerike Eiendomskapital AS	Oslo	100,00	100,00	10 001	-17 760	5 672
Vivere Utvikling AS	Oslo	100,00	100,00	1	-245 939	-239 379
Vivere Eiendom AS	Oslo	100,00	100,00	1	-1 115 560	-3 652 656
<b>Sum</b>				<b>10 003</b>		

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	503 500	0

## Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Middelfart Partners AS	Eidsvoll	33,33	33,33	18 400		
Renhold og Drift AS	Gardermoen	50,00	50,00	1		
TSK Eiendom AS	Algarheim	50,00	50,00	1		
<b>Sum</b>				<b>18 402</b>		



ENGELSRUD INVEST AS  
929 841 166

## Note 6 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	575 984
---	---------

### Mer om fordringer

Lån til Lindholt Invest AS og påløpt rente på fordringen

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	30	45 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dag Harald Engelsrud	1 500	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.