



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 835 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerkåsen 38
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Emblem Møller Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 250	130 000
Sum inntekter		124 250	130 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 797	61 589
Sum kostnader		88 797	61 589
Driftsresultat		35 453	68 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 294	
Sum finansinntekter		3 294	
Annen finanskostnad		51 123	51 128
Sum finanskostnader		51 123	51 128
Netto finans		-47 829	-51 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 376	17 283
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 726	3 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 650	13 481
Årsresultat		-9 650	13 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-9 650	13 481
Sum overføringer og disponeringer		-9 650	13 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 256 222	2 256 222
Sum varige driftsmidler		2 256 222	2 256 222
Sum anleggsmidler		2 256 222	2 256 222
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 105	209 206
Sum omløpsmidler		98 105	209 206
SUM EIENDELER		2 354 327	2 465 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	705 723	715 373
Sum opptjent egenkapital		705 723	715 373
Sum egenkapital		814 723	824 373
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 024	13 780
Sum avsetninger for forpliktelser		11 024	13 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 349 767	1 400 922
Sum annen langsiktig gjeld		1 349 767	1 400 922
Sum langsiktig gjeld		1 360 791	1 414 702
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30	7 247
Annen kortsiktig gjeld		178 783	219 106
Sum kortsiktig gjeld		178 813	226 353
Sum gjeld		1 539 604	1 641 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 354 327	2 465 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341928

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 835 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerksåsen 38
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Emblem Møller Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 835 170
LINK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 250	130 000
Sum inntekter		124 250	130 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 797	61 589
Sum kostnader		88 797	61 589
Driftsresultat		35 453	68 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 294	
Sum finansinntekter		3 294	
Annen finanskostnad		51 123	51 128
Sum finanskostnader		51 123	51 128
Netto finans		-47 829	-51 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 726	3 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 650	13 481
Årsresultat		-9 650	13 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-9 650	13 481
Sum overføringer og disponeringer		-9 650	13 481



Organisasjonsnr: 996 835 170
LINK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 256 222	2 256 222
Sum varige driftsmidler		2 256 222	2 256 222
Sum anleggsmidler		2 256 222	2 256 222
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 105	209 206
Sum omløpsmidler		98 105	209 206
SUM EIENDELER		2 354 327	2 465 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	705 723	715 373
Sum opptjent egenkapital		705 723	715 373
Sum egenkapital		814 723	824 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 024	13 780
Sum avsetninger for forpliktelses		11 024	13 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 349 767	1 400 922
Sum annen langsiktig gjeld		1 349 767	1 400 922



Sum langsiktig gjeld		1 360 791	1 414 702
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30	7 247
Annen kortsiktig gjeld		178 783	219 106
Sum kortsiktig gjeld		178 813	226 353
Sum gjeld		1 539 604	1 641 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 354 327	2 465 428



Organisasjonsnr: 996 835 170
LINK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christine Emblem Møller Hagen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Link Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Link Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>124 250</u>	<u>130 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>88 797</u>	<u>61 589</u>
Driftsresultat		<u>35 453</u>	<u>68 411</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 294	0
Annen finanskostnad		<u>51 123</u>	<u>51 128</u>
Netto finansposter		<u>-47 829</u>	<u>-51 128</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-12 376</u>	<u>17 283</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 726</u>	<u>3 802</u>
Årsresultat		<u>-9 650</u>	<u>13 481</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-9 650</u>	<u>13 481</u>



Link Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	<u>2 256 222</u>	<u>2 256 222</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 256 222</u>	<u>2 256 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 256 222</u>	<u>2 256 222</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>98 105</u>	<u>209 206</u>
Sum omløpsmidler		<u>98 105</u>	<u>209 206</u>
Sum eiendeler		<u>2 354 327</u>	<u>2 465 428</u>



Link Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		<u>109 000</u>	<u>109 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>705 723</u>	<u>715 373</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>705 723</u>	<u>715 373</u>
Sum egenkapital		<u>814 723</u>	<u>824 373</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>11 024</u>	<u>13 780</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 024</u>	<u>13 780</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>1 349 767</u>	<u>1 400 922</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 349 767</u>	<u>1 400 922</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	30	7 247
Annen kortsiktig gjeld		<u>178 783</u>	<u>219 106</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>178 813</u>	<u>226 353</u>
Sum gjeld		<u>1 539 604</u>	<u>1 641 055</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 354 327</u>	<u>2 465 428</u>

31. desember 2022
Bergen, 17. mars 2023

Christine Emblem Møller Hagen
styreleder/daglig leder



Link Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Link Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	30	7 247
Endring utsatt skatt	-2 756	-3 445
Årets totale skattekostnad	<u>-2 726</u>	<u>3 802</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 376	17 283
Permanente forskjeller	-17	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 527	15 659
Årets skattegrunnlag	<u>134</u>	<u>32 942</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	29	7 247

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	<u>50 108</u>	<u>62 635</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>50 108</u>	<u>62 635</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	11 024	13 780

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	9 000	715 373	824 373
Årsresultat	0	0	-9 650	-9 650
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>9 000</u>	<u>705 723</u>	<u>814 723</u>



Link Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leilighet Vognstølen 10B	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 256 222	2 256 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 256 222	2 256 222
Balanseført pr. 31.12.	2 256 222	2 256 222

Leiligheten avskrives ikke da det antas at det ikke verdiforringes.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Lån fra Fana Sparebank	1 349 767	1 400 922
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Leilighet Bergen sentrum	2 256 222	2 256 222

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Christine Emblem Møller Hagen	100	100 %	100 %