



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 049 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 50
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sigvard Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 000	1 466 400
Sum inntekter		650 000	1 466 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	522 504	518 589
Annen driftskostnad	3	418 863	326 032
Sum kostnader		941 367	844 621
Driftsresultat		-291 367	621 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	132
Sum finansinntekter		86	132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		894 063	600 588
Annen rentekostnad		45	241
Sum finanskostnader		894 108	600 829
Netto finans		-894 022	-600 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 185 390	21 082
Skattekostnad på resultat	4	-515 911	4 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-669 479	16 472
Årsresultat	5	-669 479	16 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-669 479	16 472
Totalresultat		-669 479	16 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 280	
Avsatt til annen egenkapital			16 472



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-641 198	
Sum overføringer og disponeringer		-669 479	16 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 440 338	16 862 922
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		129 450	151 026
Sum varige driftsmidler	2	16 569 788	17 013 948
Sum anleggsmidler		16 569 788	17 013 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		305 500
Andre kortsiktige fordringer		1 293 697	267 811
Sum fordringer		1 293 697	573 311
Sum omløpsmidler		1 293 697	573 311
SUM EIENDELER		17 863 485	17 587 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		790 391	8 692
Sum innskutt egenkapital		820 391	38 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 280	641 198
Sum opptjent egenkapital		-28 280	641 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	792 110	679 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		835 062	1 117 388
Sum avsetninger for forpliktelser		835 062	1 117 388
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	14 363 508	15 114 812
Sum annen langsiktig gjeld		14 363 508	15 114 812
Sum langsiktig gjeld		15 198 570	16 232 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		987 501	129 536
Leverandørgjeld		85 304	43 558
Betalbar skatt			55 036
Skyldig offentlige avgifter			47 039
Kortsiktig konserngjeld	6	800 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		1 872 805	675 170
Sum gjeld		17 071 374	16 907 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 863 485	17 587 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562314

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 049 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 50
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sigvard Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 823 049 692
TEKNISK BUREAU EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 000	1 466 400
Sum inntekter		650 000	1 466 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	522 504	518 589
Annen driftskostnad	3	418 863	326 032
Sum kostnader		941 367	844 621
Driftsresultat		-291 367	621 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	132
Sum finansinntekter		86	132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		894 063	600 588
Annen rentekostnad		45	241
Sum finanskostnader		894 108	600 829
Netto finans		-894 022	-600 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 185 390	21 082
Skattekostnad på resultat	4	-515 911	4 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-669 479	16 472
Årsresultat	5	-669 479	16 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-669 479	16 472
Totalresultat		-669 479	16 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 280	
Avsatt til annen egenkapital			16 472
Overført fra annen egenkapital		-641 198	
Sum overføringer og disponeringer		-669 479	16 472





Organisasjonsnr: 823 049 692
TEKNISK BUREAU EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 440 338	16 862 922
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		129 450	151 026
Sum varige driftsmidler	2	16 569 788	17 013 948
Sum anleggsmidler		16 569 788	17 013 948

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		305 500
Andre kortsiktige fordringer		1 293 697	267 811
Sum fordringer		1 293 697	573 311

Sum omløpsmidler		1 293 697	573 311
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		17 863 485	17 587 259
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		790 391	8 692
Sum innskutt egenkapital		820 391	38 692

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-28 280	641 198
Sum opptjent egenkapital		-28 280	641 198

Sum egenkapital	5	792 110	679 890
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		835 062	1 117 388
Sum avsetninger for forpliktelser		835 062	1 117 388
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	14 363 508	15 114 812



Sum annen langsiktig gjeld	14 363 508	15 114 812
Sum langsiktig gjeld	15 198 570	16 232 200
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	987 501	129 536
Leverandørgjeld	85 304	43 558
Betalbar skatt		55 036
Skyldig offentlige avgifter		47 039
Kortsiktig konserngjeld 6	800 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld	1 872 805	675 170
Sum gjeld	17 071 374	16 907 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 863 485	17 587 259



Organisasjonsnr: 823 049 692
TEKNISK BUREAU EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teknisk Bureau Eiendom III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teknisk Bureau Eiendom III AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco document key: JS:0E-1JEHS-LAN66-FJLK-GUJGI-OT8QE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 15. mai 2024

KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JSJ0E-1JEHS-LAN66-FJLK-GUJGI-OTF8QE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Trond

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-15 16:20:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J5J0E-1JEHS-LAN66-FUJK-GUOGI-OF8QE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 Aransert elektronisk signatur

 bankID

ODDVAR SIGVARD ANTONSEN

2024-05-03 16:08:23 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med bankID

Årsregnskap 2023

Teknisk Bureau Eiendom III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 049 692



Resultatregnskap Teknisk Bureau Eiendom III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		650 000	1 466 400
Sum driftsinntekter		650 000	1 466 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	522 504	518 589
Annen driftskostnad	3	418 863	326 032
Sum driftskostnader		941 367	844 621
Driftsresultat		-291 367	621 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		894 063	600 588
Annen rentekostnad		45	241
Resultat av finansposter		-894 022	-600 697
Resultat før skattekostnad		-1 185 390	21 082
Skattekostnad på resultat	4	-515 911	4 610
Resultat		-669 479	16 472
Årsresultat	5	-669 479	16 472
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	16 472
Overført til udekket tap		28 280	0
Overført fra annen egenkapital		641 198	0
Sum overføringer		-669 479	16 472



Balanse

Teknisk Bureau Eiendom III AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 440 338	16 862 922
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		129 450	151 026
Sum varige driftsmidler	2	16 569 788	17 013 948
Sum anleggsmidler		16 569 788	17 013 948
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	0	305 500
Andre kortsiktige fordringer		1 293 697	267 811
Sum fordringer		1 293 697	573 311
Sum omløpsmidler		1 293 697	573 311
Sum eiendeler		17 863 485	17 587 259



Balanse

Teknisk Bureau Eiendom III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		790 391	8 692
Sum innskutt egenkapital		820 391	38 692
Annen egenkapital		-28 280	641 198
Sum opptjent egenkapital		-28 280	641 198
Sum egenkapital	5	792 110	679 890
Gjeld			
Utsatt skatt		835 062	1 117 388
Sum avsetning for forpliktelser		835 062	1 117 388
Langsiktig konserngjeld	6	14 363 508	15 114 812
Sum annen langsiktig gjeld		14 363 508	15 114 812
Gjeld til kredittinstitusjoner		987 501	129 536
Leverandørgjeld		85 304	43 558
Betalbar skatt		0	55 036
Skyldig offentlige avgifter		0	47 039
Konserngjeld	6	800 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		1 872 805	675 170
Sum gjeld		17 071 374	16 907 369
Sum egenkapital og gjeld		17 863 485	17 587 259

Tromsø, ___/___-2024

Styret i Teknisk Bureau Eiendom III AS

Oddvar Sigvard Antonsen
styreleder



Teknisk Bureau Eiendom III AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Avtalt husleie faktureres og inntektsføres løpende gjennom året i henhold til inngåtte leiekontrakter.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Betalbar skatt på årets resultat beregnes med en skattesats på 22 %.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Hoved- bygninger	Tekniske Innst.	Løsøre	31.12.2023
Anskaffelseskost 01.01	1 100 000	15 873 035	1 723 831	215 753	18 912 619
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	78 343	-	78 343
Anskaffelseskost 31.12	1 100 000	15 873 035	1 802 174	215 753	18 990 962
Akk. avskriv. 01.01	0	1 316 793	517 151	64 727	1 898 671
Akk. nedskriv. 31.12	-	1 641 421	693 451	86 303	2 421 175
Balanseført pr. 31.12	1 100 000	14 231 614	1 108 723	129 450	16 569 787
Årets avskrivninger	-	324 628	176 300	21 576	522 504
Avskrivningssats	-	2-4%	10%	10%	

Note 3 Lønnskostnader

Teknisk Bureau Eiendom III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, akjseeiere med videre.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-13 106	41 931
Endring i utsatt skattefordel	-502 805	-37 321
Skattekostnad ordinært resultat	-515 911	4 610

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-1 185 390	21 082
Permanente forskjeller	-86	-132
Endring i midlertidige forskjeller	183 297	169 644
Mottatt konsernbidrag	1 002 178	0
Skattepliktig inntekt	0	190 594

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-220 479	55 036
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	220 479	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	55 036

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 795 738	3 979 035	183 297
Sum	3 795 738	3 979 035	183 297
Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet	0	0	4 941 808
Grunnlag for utsatt skatt	3 795 738	3 979 035	5 125 105
Utsatt skatt (22 %)	835 062	875 388	40 325

Vi har en differanse på utsatt skatt for 2022 mot regnskapet grunnet at tomten til 1 100 000 kroner ble lagt inn skattemessig for fjoråret og året for å få riktig utsatt skatt, den vil dermed bli 242 000 kroner lavere enn i regnskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	8 692	641 198	679 890
Årets resultat	0	0	-669 479	-669 479
Mottatt konsernbidrag	0	0	781 699	781 699
Pr 31.12.2023	30 000	8 692	753 419	792 110

Teknisk Bureau Engros AS eier 100 % av aksjene i Teknisk Bureau Eiendom III AS. Antall aksjer er 100 til pålydende 300 kr. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til Brønnøysundregisteret.



Note 6 Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern

	2023	2022
Fordring på Teknisk Bureau Bardufoss AS	0	305 500
Fordring på Teknisk Bureau Engros AS	1 002 178	0
Sum fordringer til selskap i samme konsern	1 002 178	305 500

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Teknisk Bureau Engros AS	14 363 508	15 114 812
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	14 363 508	15 114 812

	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Teknisk Bureau Engros AS	800 000	400 000
Kortsiktig gjeld til Teknisk Bureau AS	46 875	
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	846 875	400 000