



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 621 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEED VALLEY INVEST AS  
Forretningsadresse: C/O Øyvind Wahl  
Frødalsveien 98  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 674	1 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 674</b>	<b>1 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 674</b>	<b>-1 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124 378	0
Utbytte		1 147 777	
Gevinst ved realisasjon av aksjer		24 028 493	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 300 648</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 300 648</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 298 974</b>	<b>-1 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 570	-367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 264 404</b>	<b>-1 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 264 404</b>	<b>-1 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	3 400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	21 864 405	-1 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 264 405</b>	<b>-1 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	10 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 147 777	560 000
Investeringer i aksjer og andeler		116 664	116 664
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 264 441</b>	<b>676 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 264 441</b>	<b>686 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 440 315	22 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 440 315</b>	<b>22 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 440 315</b>	<b>22 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 704 756</b>	<b>709 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	22 180 376	315 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 180 376</b>	<b>315 971</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 280 376</b>	<b>415 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær			293 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>293 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>293 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	24 380	0
Utbytte		3 400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 424 380</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 424 380</b>	<b>293 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 704 756</b>	<b>709 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 621 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEED VALLEY INVEST AS  
Forretningsadresse: C/O Øyvind Wahl  
Frødalsveien 98  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 997 621 522  
SEED VALLEY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 674	1 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 674</b>	<b>1 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 674</b>	<b>-1 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124 378	0
Utbytte		1 147 777	
Gevinst ved realisasjon av aksjer		24 028 493	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 300 648</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 300 648</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 298 974</b>	<b>-1 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 570	-367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 264 404</b>	<b>-1 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 264 404</b>	<b>-1 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	3 400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	21 864 405	-1 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 264 405</b>	<b>-1 301</b>



Organisasjonsnr: 997 621 522  
SEED VALLEY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	0	10 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 190</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 147 777	560 000
Investeringer i aksjer og andeler		116 664	116 664
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 264 441</b>	<b>676 664</b>

**Sum anleggsmidler**

**1 264 441**      **686 854**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 440 315	22 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 440 315</b>	<b>22 745</b>

**Sum omløpsmidler**

**24 440 315**      **22 745**

**SUM EIENDELER**

**25 704 756**      **709 599**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	22 180 376	315 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 180 376</b>	<b>315 971</b>

**Sum egenkapital**

**22 280 376**      **415 971**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær			293 628



Sum annen langsiktig gjeld		293 628
Sum langsiktig gjeld	0	293 628
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	24 380
Utbytte		3 400 000
Sum kortsiktig gjeld		3 424 380
Sum gjeld		3 424 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 704 756	709 599



Organisasjonsnr: 997 621 522  
SEED VALLEY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: a. Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres. b. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. c. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler er bokført til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives hvis virkelig verdi er lavere en bokført verdi. d. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. e. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





---

**Årsregnskap 2022  
for**

**Seed Valley Invest AS**

---

Organisasjonsnummer: 997 621 522



## Seed Valley Invest AS

		2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>	Note 1		
<b>DRIFTSINTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	1 674	1 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 674</b>	<b>1 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 674</b>	<b>1 668</b>
<b>FINANSINTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		124 378	0
Utbytte		1 147 777	0
Gevinst ved salg av aksjer		24 028 493	0
Rente- og andre finanskostnader		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 300 648</b>	<b>-1 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 570	-367
<b>Ordinært resultat etter skatt</b>		<b>25 264 405</b>	<b>-1 301</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>25 264 405</b>	<b>-1 056</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	6	3 400 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	6	21 864 405	-1 301
Overført til udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 264 405</b>	<b>-1 301</b>

Årsregnskap 2022



## Seed Valley Invest AS

---

	Note	2022	2021
<b>BALANSE</b>	1		
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	10 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	4	1 147 777	560 000
Investering i aksjer og andeler		116 664	116 664
Lån til tilknyttet selskap		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 264 441</b>	<b>676 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 264 441</b>	<b>686 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd		24 440 315	22 745
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 440 315</b>	<b>22 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 704 756</b>	<b>709 599</b>



## Seed Valley Invest AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 0000 aksjer a kr 1,-)	3	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	22 180 376	315 971
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 280 376</b>	<b>415 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		0	293 628
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>293 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	24 380	0
Avsatt utbytte		3 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 424 380</b>	<b>293 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 704 756</b>	<b>709 599</b>

Bjugn, 31.12.2022 / 05.01.2023

Øyvind Wahl  
Styreleder



## Seed Valley Invest AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- a. Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.
- b. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
- c. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler er bokført til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives hvis virkelig verdi er lavere en bokført verdi.
- d. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
- e. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring utsatt skatt.

#### Note 2, Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

##### Ledelse

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder og styret. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer utgjør kr 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

##### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

#### Note 3, Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer med pålydende kr 1.

Selskapets aksjonærer er:  
Øyvind Wahl

Antall aksjer  
100 000 Styreleder



## Seed Valley Invest AS

### Note 4, Investeringer i tilknyttet selskap og andre aksjer

Det tilknyttede selskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap:	Eierandel %:	Stemmerett %	Anskaffet	Årsresultat	Balansført
Kontorveien i AS	33,6	33,6	2022	*	EK 31.12 *

\*Resultat og balanse var ikke klar ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 5, Skattekostnad

Årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	25 298 975	-1 668
Permanente forskjeller	-25 141 837	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av underskudd til fremføring	-46 319	0
<b>Grunnlag for 22% betalbar skatt</b>	<b>110 819</b>	<b>-0</b>

Betalbar skatt 22%	24 380	0
--------------------	--------	---

<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>24 380</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skatt / skattefordel	10 190	-367
Endring i utsatt skatt / skattefordel		0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>34 570</b>	<b>-367</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	31.12	01.01.	Årets endring
Underskudd til fremføring	0	-46 319	
<b>Netto MF/grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-46 319</b>	
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>-10 190</b>	<b>10 190</b>

### Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overku- rs- fond	Annen egenkap.	Sum
IB	100 000		315 971	415 971
Årets resultat			25 264 405	25 264 405
Avsatt til utbytte			-3 400 000	-3 400 000
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>		<b>22 180 376</b>	<b>22 180 376</b>