



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 532 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORNER INVEST AS  
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 48  
9006 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	298 930	90 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 930</b>	<b>90 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 220	0
Annen driftskostnad		120 706	357 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 926</b>	<b>357 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 004</b>	<b>-266 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		490	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		71	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>419</b>	<b>45</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 423</b>	<b>-266 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 423</b>	<b>-266 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	169 423	-266 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 423</b>	<b>-266 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 882	0
Sum varige driftsmidler		36 882	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 882	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 000	0
Sum fordringer		64 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 147	701 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 147	701 461
Sum omløpsmidler		834 147	701 461
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>871 029</b>	<b>701 461</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	825 884	656 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>825 884</b>	<b>656 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>855 884</b>	<b>686 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 145	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 145</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 145</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>871 029</b>	<b>701 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 532 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORNER INVEST AS  
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 48  
9006 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 532 609  
CORNER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	298 930	90 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 930</b>	<b>90 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 220	0
Annen driftskostnad		120 706	357 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 926</b>	<b>357 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 004</b>	<b>-266 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		490	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		71	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>419</b>	<b>45</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 423</b>	<b>-266 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 423</b>	<b>-266 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	169 423	-266 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 423</b>	<b>-266 735</b>



Organisasjonsnr: 918 532 609  
CORNER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	36 882	0
Sum varige driftsmidler		36 882	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		36 882	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		64 000	0
Sum fordringer		64 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		770 147	701 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 147	701 461
Sum omløpsmidler		834 147	701 461
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>871 029</b>	<b>701 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	825 884	656 461



Sum opptjent egenkapital	825 884	656 461
Sum egenkapital	855 884	686 461
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	15 145	15 000
Sum kortsiktig gjeld	15 145	15 000
Sum gjeld	15 145	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	871 029	701 461



Organisasjonsnr: 918 532 609  
CORNER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av leiligheten skjer fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46102.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46102.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9220.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36882.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9220.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



CORNER INVEST AS  
918 532 609

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	298 930	90 783
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>298 930</b>	<b>90 783</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-9 220	0
Annen driftskostnad		-120 706	-357 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-129 926</b>	<b>-357 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 004</b>	<b>-266 780</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		490	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490</b>	<b>45</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-71	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-71</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>419</b>	<b>45</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 423</b>	<b>-266 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 423</b>	<b>-266 735</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	169 423	-266 735
<b>Sum overføringer</b>		<b>169 423</b>	<b>-266 735</b>



CORNER INVEST AS  
918 532 609

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 882	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 882</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 882</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 147	701 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 147</b>	<b>701 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 147</b>	<b>701 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>871 029</b>	<b>701 461</b>



CORNER INVEST AS  
918 532 609

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	825 884	656 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>825 884</b>	<b>656 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>855 884</b>	<b>686 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 145	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 145</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 145</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>871 029</b>	<b>701 461</b>

Tromsø, 01.06.2024

Morten Johan Kåre Jenssen  
styrets leder / daglig leder



CORNER INVEST AS  
918 532 609

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av leiligheten skjer fortløpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CORNER INVEST AS  
918 532 609

## Note 1 - Annen driftsinntekt

Inntektene består av leieinntekter av privat eid leilighet adresse Tollbodgata 15, 9008 Tromsø.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	46 102
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>46 102</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 220
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>36 882</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 220

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	656 461	686 461
Årsresultat	0	169 423	169 423
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>825 884</b>	<b>855 884</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Morten Johan Kåre Jenssen	300	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	169 423	0
Permanente forskjeller	-490	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-168 933	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>