



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 999 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WTB BYGG AS
Forretningsadresse: Bregneveien 3
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Tselentis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 103 321
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	24 103 321
Kostnader			
Varekostnad		-1 275 870	24 093 091
Lønnskostnad	1	4 300	
Annen driftskostnad	1	515 057	336 971
Sum kostnader		-756 513	24 430 062
Driftsresultat		806 513	-326 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 261	9 026
Sum finansinntekter		55 261	9 026
Annen rentekostnad		640 456	551 703
Annen finanskostnad		1 050 939	108 285
Sum finanskostnader		1 691 395	659 988
Netto finans		-1 636 133	-650 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-829 620	-977 703
Skattekostnad på resultat	2	-181 219	-209 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-648 401	-768 222
Årsresultat		-648 401	-768 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-648 401	-768 222
Totalresultat		-648 401	-768 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-648 401	-709 999



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-58 222
Sum overføringer og disponeringer	3	-648 401	-768 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	858 678	677 459
Sum immaterielle eiendeler		858 678	677 459
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		858 678	677 459
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	4	27 817 203	13 068 570
Sum varer		27 817 203	13 068 570
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	560 000
Konsernfordringer		678 483	678 483
Sum fordringer		738 483	1 238 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 076	885 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 076	885 534
Sum omløpsmidler		28 635 762	15 192 587
SUM EIENDELER		29 494 440	15 870 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 973 217	1 973 217
Sum innskutt egenkapital		2 003 217	2 003 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 358 400	709 999
Sum opptjent egenkapital		-1 358 400	-709 999
Sum egenkapital		644 817	1 293 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 798 654	8 091 723
Øvrig langsiktig gjeld		5 827 587	5 827 587
Sum annen langsiktig gjeld		28 626 241	13 919 310
Sum langsiktig gjeld		28 626 241	13 919 310
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		146 393	655 472
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		76 990	2 046
Sum kortsiktig gjeld		223 383	657 518
Sum gjeld		28 849 624	14 576 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 494 440	15 870 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672561

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 999 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WTB BYGG AS
Forretningsadresse: Bregneveien 3
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Tselentis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 914 999 596
WTB BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 103 321
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	24 103 321
Kostnader			
Varekostnad		-1 275 870	24 093 091
Lønnskostnad	1	4 300	
Annen driftskostnad	1	515 057	336 971
Sum kostnader		-756 513	24 430 062
Driftsresultat		806 513	-326 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 261	9 026
Sum finansinntekter		55 261	9 026
Annen rentekostnad		640 456	551 703
Annen finanskostnad		1 050 939	108 285
Sum finanskostnader		1 691 395	659 988
Netto finans		-1 636 133	-650 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-829 620	-977 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 219	-209 481
Årsresultat		-648 401	-768 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-648 401	-768 222
Totalresultat		-648 401	-768 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-648 401	-709 999
Overført fra annen egenkapital			-58 222
Sum overføringer og disponeringer	3	-648 401	-768 222



Organisasjonsnr: 914 999 596
WTB BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	858 678	677 459
Sum immaterielle eiendeler		858 678	677 459
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		858 678	677 459
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	4	27 817 203	13 068 570
Sum varer		27 817 203	13 068 570
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	560 000
Konsernfordringer		678 483	678 483
Sum fordringer		738 483	1 238 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 076	885 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 076	885 534
Sum omløpsmidler		28 635 762	15 192 587
SUM EIENDELER		29 494 440	15 870 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 973 217	1 973 217
Sum innskutt egenkapital		2 003 217	2 003 217



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 358 400	709 999
Sum opptjent egenkapital		-1 358 400	-709 999
Sum egenkapital		644 817	1 293 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	22 798 654	8 091 723
Øvrig langsiktig gjeld		5 827 587	5 827 587
Sum annen langsiktig gjeld		28 626 241	13 919 310
Sum langsiktig gjeld		28 626 241	13 919 310
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		146 393	655 472
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		76 990	2 046
Sum kortsiktig gjeld		223 383	657 518
Sum gjeld		28 849 624	14 576 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 494 440	15 870 046



Organisasjonsnr: 914 999 596
WTB BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient WTB Bygg AS
Fødsels-/org.nr 914 999 596

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Utsatt skatt	181 219,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2023	Overført til udekket tap	648 401,03	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Lørenskog, 30.06.2024

Roy Tselentis

Perneo Dokumentnøkkel: VMW14-EWBWE-0TES2-ED0FS-VLMPP-LJ7Q

Maestro Ansoppjøer

WTB Bygg AS

Side 1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tselentis, Roy

Daglig leder

På vegne av: WTB Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-999073

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-07-09 18:02:05 UTC



Tselentis, Roy

Styreleder

På vegne av: WTB Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-999073

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-07-09 18:02:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: VMW14-EBWBE-0TES2-ED0FS-VLMPP-LIC7Q



Til BDO AS ved Kristen Elstad

Jessheim, / -2024

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for WTB Bygg AS for året som ble avsluttet den 31.12.2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styreferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Penneo DokumentID: JX2S4-FNKDP-BA4XK-NUAED-7500P-8NC5S

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Roy Tselentis
Daglig leder / Styreleder

Finn Erik Walan
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Walan, Finn Erik

Styremedlem

På vegne av: WTB Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-67277

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-09 15:54:56 UTC



Tselentis, Roy

Daglig leder

På vegne av: WTB Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-999073

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-07-09 18:02:05 UTC



Tselentis, Roy

Styreleder

På vegne av: WTB Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-999073

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-07-09 18:02:05 UTC



Penneo DokumentInokkel: JX2S4-FNKDP-B44XK-NUAED-7500P-8NC5S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 WTB Bygg AS

Penneo Dokumentnr: UXYZM-JIC84-4E718-GLYY2-JU4JF-QM0FY

Organisasjonsnr: 914 999 596



Resultatregnskap

WTB Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	24 103 321
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	24 103 321
Varekostnad		-1 275 870	24 093 091
Lønnskostnad	1	4 300	0
Annen driftskostnad	1	515 057	336 971
Sum driftskostnader		-756 513	24 430 062
Driftsresultat		806 513	-326 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 261	9 026
Annen rentekostnad		640 456	551 703
Annen finanskostnad		1 050 939	108 285
Resultat av finansposter		-1 636 133	-650 962
Resultat før skattekostnad		-829 620	-977 703
Skattekostnad på resultat	2	-181 219	-209 481
Årsresultat		-648 401	-768 222
Overføringer			
Overført til udekket tap		648 401	709 999
Overført fra annen egenkapital		0	58 222
Sum overføringer	3	-648 401	-768 222

Penneo Dokumentnøkkel: UXVZM-JIC84-4E718-GLVY2-JU4JF-QM0FY



Balanse WTB Bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	858 678	677 459
Sum immaterielle eiendeler		858 678	677 459
Sum anleggsmidler		858 678	677 459
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	4	27 817 203	13 068 570
Sum varer		27 817 203	13 068 570
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	560 000
Konsernfordringer		678 483	678 483
Sum fordringer		738 483	1 238 483
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 076	885 534
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		80 076	885 534
Sum omløpsmidler		28 635 762	15 192 587
Sum eiendeler		29 494 440	15 870 046

Penneo Dokumentno: UUVZM-JIC84-4E718-GL YV2-JU4JF-QM0FY



Balanse WTB Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 973 217	1 973 217
Sum innskutt egenkapital		2 003 217	2 003 217
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 358 400	-709 999
Sum opptjent egenkapital		-1 358 400	-709 999
Sum egenkapital		644 817	1 293 218
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 798 654	8 091 723
Øvrig langsiktig gjeld		5 827 587	5 827 587
Sum annen langsiktig gjeld		28 626 241	13 919 310
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		146 393	655 472
Annen kortsiktig gjeld		76 990	2 046
Sum kortsiktig gjeld		223 383	657 518
Sum gjeld		28 849 624	14 576 828
Sum egenkapital og gjeld		29 494 440	15 870 046

Lørenskog, 30.06.2024
Styret i WTB Bygg AS

Roy Tselentis
styreleder/ daglig leder

Finn Erik Walan
styremedlem

Pennco Dokumentnr: UUVZM-JIC84-4E718-GLVY2-JU4JF-QMOPF



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Endeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varebeholdning

Anlegg under utførelse verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggskontrakter, prinsipp for inntektsføring

Selskapets prosjekter i arbeid bokføres i henhold til pålytende kostnader. Tilvirkningskontraktene inntektsføres når kontrakten er fullført, ved overføring av risiko og kontroll, etter prinsippet fullført kontrakts metode, i henhold til NRS 2 og Regnskapslovens § 5-12. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023, og derav heller ingen lønnskostnader i 2023.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-181 219	-209 481
Skattekostnad ordinært resultat	-181 219	-209 481
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-829 620	-977 703
Permanente forskjeller	5 900	25 514
Skattepliktig inntekt	-823 720	-952 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 903 080	-3 079 360	823 720
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 903 080	-3 079 360	823 720
Utsatt skattefordel (22 %)	-858 678	-677 459	181 218

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 973 217	-709 999	1 293 218
Årets resultat			-648 401	-648 401
Pr 31.12	30 000	1 973 217	-1 358 400	644 817

Selskapet har besluttet å gjennomføre en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering høsten 2024 for å styrke egenkapitalen ytterligere.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
--	-------------	-------------

Gjeld til kredittinstitusjoner	22 798 654	8 091 723
--------------------------------	------------	-----------

Sum	22 798 654	8 091 723
------------	-------------------	------------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
---	-------------	-------------

Prosjekter i arbeid	27 817 203	13 068 570
---------------------	------------	------------

Sum	27 817 203	13 068 570
------------	-------------------	-------------------

Penneo Dokumentnr: UXYZM-JC84-4E718-GLVY2-JU4JF-QM0FY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Walan, Finn Erik

Styremedlem

På vegne av: WTB Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-67277

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-09 15:54:56 UTC



Tselentis, Roy

Daglig leder

På vegne av: WTB Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-999073

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-07-09 18:02:05 UTC



Tselentis, Roy

Styreleder

På vegne av: WTB Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-999073

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-07-09 18:02:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UXVZM-JIC84-4E718-GLVY2-JU4JF-QMCFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i WTB Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til WTB Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av [fyll inn hva annen informasjon består av]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YK56T-E16NW-KOW08-IBI1P-AND04-STWCQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-07-12 09:48:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YK56T-E16NW-KOW08-IBITP-AND04-STWCQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>