



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 129 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Bekkelagsterrassen 1B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 659	1 116 174
Sum inntekter		740 659	1 116 174
Kostnader			
Varekostnad		3 306	
Lønnskostnad	1,2	420 572	500 263
Avskrivning på varige driftsmidler	3	98 785	100 801
Annen driftskostnad		523 140	633 893
Sum kostnader		1 045 803	1 234 957
Driftsresultat		-305 144	-118 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 878
Sum finansinntekter			4 878
Annen rentekostnad		111 256	88 976
Sum finanskostnader		111 256	88 976
Netto finans		-111 256	-84 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-416 400	-202 882
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-91 608	-44 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-324 792	-158 248
Årsresultat		-324 792	-158 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-324 792	-158 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-163 875	
Overføringer annen egenkapital		-160 918	-158 248
Sum overføringer og disponeringer		-324 792	-158 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 417 076	5 515 861
Sum varige driftsmidler		5 417 076	5 515 861
Sum anleggsmidler		5 417 076	5 515 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 786	105 731
Andre kortsiktige fordringer		3 467	
Sum fordringer		188 253	105 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 409	964 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 409	964 305
Sum omløpsmidler		193 662	1 070 037
SUM EIENDELER		5 610 738	6 585 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			160 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	7	163 875	
Sum opptjent egenkapital		-163 875	160 918
Sum egenkapital		-59 875	264 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		103 122	194 730
Sum avsetninger for forpliktelser		103 122	194 730
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 985 361	5 571 071
Sum annen langsiktig gjeld		4 985 361	5 571 071
Sum langsiktig gjeld		5 088 483	5 765 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 143	55 815
Skyldig offentlige avgifter		33 386	-22 311
Annen kortsiktig gjeld		543 600	521 674
Sum kortsiktig gjeld		582 129	555 178
Sum gjeld		5 670 612	6 320 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 610 738	6 585 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597878

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 129 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 129 626
SKJERVAVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 659	1 116 174
Sum inntekter		740 659	1 116 174
Kostnader			
Varekostnad		3 306	
Lønnskostnad	1,2	420 572	500 263
Avskrivning på varige driftsmidler	3	98 785	100 801
Annen driftskostnad		523 140	633 893
Sum kostnader		1 045 803	1 234 957
Driftsresultat		-305 144	-118 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 878
Sum finansinntekter			4 878
Annen rentekostnad		111 256	88 976
Sum finanskostnader		111 256	88 976
Netto finans		-111 256	-84 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-416 400	-202 882
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-91 608	-44 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-324 792	-158 248
Årsresultat		-324 792	-158 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-324 792	-158 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-163 875	
Overføringer annen egenkapital		-160 918	-158 248
Sum overføringer og disponeringer		-324 792	-158 248



Organisasjonsnr: 918 129 626
SKJERVAVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 417 076	5 515 861
Sum varige driftsmidler		5 417 076	5 515 861

Sum anleggsmidler		5 417 076	5 515 861
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		184 786	105 731
Andre kortsiktige fordringer		3 467	
Sum fordringer		188 253	105 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 409	964 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 409	964 305

Sum omløpsmidler		193 662	1 070 037
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 610 738	6 585 898
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			160 918
Udekket tap	7	163 875	
Sum opptjent egenkapital		-163 875	160 918

Sum egenkapital		-59 875	264 918
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	103 122	194 730
Sum avsetninger for forpliktelseser	103 122	194 730
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 985 361	5 571 071
Sum annen langsiktig gjeld	4 985 361	5 571 071
Sum langsiktig gjeld	5 088 483	5 765 801
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 143	55 815
Skyldig offentlige avgifter	33 386	-22 311
Annen kortsiktig gjeld	543 600	521 674
Sum kortsiktig gjeld	582 129	555 178
Sum gjeld	5 670 612	6 320 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 610 738	6 585 897



Organisasjonsnr: 918 129 626
SKJÆRVAVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Skjærvaveien 18 AS**

Organisasjonsnr. 918129626

Utarbeidet av:

A Til Å Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Skjærvaveien 38
1466 STRØMMEN
Organisasjonsnr. 887726612





Skjærvaveien 18 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		740 659	1 116 174
Sum driftsinntekter		740 659	1 116 174
Driftskostnader			
Varekostnad		3 306	0
Lønnskostnad	1,2	420 572	500 263
Avskrivning på varige driftsmidler	3	98 785	100 801
Annen driftskostnad		523 140	633 893
Sum driftskostnader		1 045 803	1 234 957
DRIFTSRESULTAT		(305 145)	(118 784)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 878
Sum finansinntekter		0	4 878
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111 256	88 976
Sum finanskostnader		111 256	88 976
NETTO FINANSPOSTER		(111 256)	(84 099)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(416 400)	(202 882)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(91 608)	(44 634)
ORDINÆRT RESULTAT		(324 792)	(158 248)
ARSRESULTAT		(324 792)	(158 248)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(160 918)	(158 248)
Fremføring av udekket tap		(163 875)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(324 792)	(158 248)

Årsregnskap for Skjærvaveien 18 AS

Organisasjonsnr. 918129626



Skjærvaveien 18 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 417 076	5 515 861
Sum varige driftsmidler		5 417 076	5 515 861
SUM ANLEGGSMIDLER		5 417 076	5 515 861
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		184 786	105 731
Andre kortsiktige fordringer		3 467	0
Sum fordringer		188 253	105 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 409	964 305
SUM OMLØPSMIDLER		193 662	1 070 037
SUM EIENDELER		5 610 738	6 585 898



Skjærvaveien 18 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	160 918
Udekket tap	7	(163 875)	0
Sum opptjent egenkapital		(163 875)	160 918
SUM EGENKAPITAL		(59 875)	264 918
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		103 122	194 730
Sum avsetning for forpliktelser		103 122	194 730
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 985 361	5 571 071
Sum annen langsiktig gjeld		4 985 361	5 571 071
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 088 483	5 765 801
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 143	55 815
Skyldig offentlige avgifter		33 386	(22 311)
Annen kortsiktig gjeld		543 600	521 674
SUM KORTSIKTIG GJELD		582 129	555 178
SUM GJELD		5 670 612	6 320 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 610 738	6 585 898

Oslo, 18.04.2023

Helge Kolbjørn Knudsen
Styrets lederKnut Græsdal
StyremedlemChristian Krogsbøl
Styremedlem



Skjærvaveien 18 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Skjærvaveien 18 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	368 600	500 000
Arbeidsgiveravgift	51 972	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	263
Totalt	420 572	500 263

Det er betalt lønn til daglig leder i 2022 med kr. 125.000,-

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 3 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 040 863
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 040 863
Akk. av/nedskr. pr 1/1	525 002
+ Ordinære avskrivninger	98 785
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	623 787
Balanseført verdi pr 31/12	5 417 076
Prosentstans for ord.avskr	2-2



Skjærvaveien 18 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-416 400
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-416 400
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-30 007
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	446 407
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-91 609
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-91 609
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-91 608

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr. 31.12.2022 kr. 0,-

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2022 er kr. 0,-

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 040 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 104 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Skjærvaveien 18 Holding AS	100 100,00 %

Note 7 - Udekket tap

Noter for Skjærvaveien 18 AS

Organisasjonsnr. 918129626



Skjærvaveien 18 AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	104 000	160 918	264 918
Anvendt til årsresultat		-324 792	-324 792
Pr 31.12.	104 000	-163 875	-59 875