



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 726 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Valseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 758 127	9 513 674
Sum inntekter		9 758 127	9 513 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-399 350	-374 769
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-262 214	-177 012
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-4 707 175	-4 310 864
Sum kostnader		-5 368 738	-4 862 645
Driftsresultat		4 389 389	4 651 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		91 776	91 880
Sum finanskostnader		-629 135	-1 010 460
Netto finans		-537 359	-918 580
Ordinært resultat før skattekostnad		3 852 031	3 732 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 852 031	3 732 449
Årsresultat	14,18	3 852 031	3 732 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 852 031	3 732 449
Sum overføringer og disponeringer		3 852 031	3 732 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	109 543 475	109 543 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	5 750 538	6 012 752
Sum varige driftsmidler		115 294 013	115 556 227
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	332 690	332 690
Sum finansielle anleggsmidler		332 690	332 690
Sum anleggsmidler		115 626 703	115 888 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	19 620	50 441
Andre fordringer	12	131 549	81 683
Sum fordringer		151 169	132 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	7 553 480	5 742 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 704 648	5 874 915
Sum omløpsmidler		7 704 649	5 874 915
SUM EIENDELER		123 331 351	121 763 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	29 257 223	25 405 193
Sum opptjent egenkapital		29 257 223	25 405 193
Sum egenkapital		29 257 223	25 405 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	66 037 000	68 643 141
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	27 115 000	27 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		93 152 000	95 758 141
Sum langsiktig gjeld		93 152 000	95 758 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		778 302	458 323
Annen kortsiktig gjeld		143 826	142 175
Sum kortsiktig gjeld		922 128	600 498
Sum gjeld		94 074 128	96 358 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 331 351	121 763 832
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	93 152 000	95 758 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314870

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 726 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Valseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 948 726 017
SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 758 127	9 513 674
Sum inntekter		9 758 127	9 513 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-399 350	-374 769
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-262 214	-177 012
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-4 707 175	-4 310 864
Sum kostnader		-5 368 738	-4 862 645
Driftsresultat		4 389 389	4 651 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		91 776	91 880
Sum finanskostnader		-629 135	-1 010 460
Netto finans		-537 359	-918 580
Ordinært resultat før skattekostnad		3 852 031	3 732 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 852 031	3 732 449
Årsresultat	14,18	3 852 031	3 732 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 852 031	3 732 449
Sum overføringer og disponeringer		3 852 031	3 732 449



Organisasjonsnr: 948 726 017
SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	109 543 475	109 543 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	5 750 538	6 012 752
Sum varige driftsmidler		115 294 013	115 556 227

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	332 690	332 690
Sum finansielle anleggsmidler		332 690	332 690

Sum anleggsmidler		115 626 703	115 888 917
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	19 620	50 441
Andre fordringer	12	131 549	81 683
Sum fordringer		151 169	132 124

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	7 553 480	5 742 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 704 648	5 874 915

Sum omløpsmidler		7 704 649	5 874 915
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		123 331 351	121 763 832
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	29 257 223	25 405 193
Sum opptjent egenkapital		29 257 223	25 405 193



Sum egenkapital		29 257 223	25 405 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	66 037 000	68 643 141
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	27 115 000	27 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		93 152 000	95 758 141
Sum langsiktig gjeld		93 152 000	95 758 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		778 302	458 323
Annen kortsiktig gjeld		143 826	142 175
Sum kortsiktig gjeld		922 128	600 498
Sum gjeld		94 074 128	96 358 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 331 351	121 763 832
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	93 152 000	95 758 141



Organisasjonsnr: 948 726 017
SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Skjetnebrinken Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		8 835 984	8 703 756	8 835 575	8 968 109
Inntekter garasjer		37 950	33 000	33 000	39 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		790 020	691 020	800 000	800 000
Andre driftsinntekter	1	94 173	85 898	84 000	84 000
Sum driftsinntekter		9 758 127	9 513 674	9 752 575	9 891 709
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-49 350	-34 869	-49 650	-50 960
Styre honorar	3	-350 000	-339 900	-350 000	-360 000
Forretningsfører honorar		-203 906	-197 976	-203 900	-211 300
Eksterne honorar	4	-38 313	-30 805	-29 050	-27 500
Avskrivninger	10	-262 214	-177 012	-84 608	-177 600
Kontingent boligbyggelag		-65 700	-65 700	-68 000	-65 700
Drifts- og serviceavtaler	5	-513 789	-475 920	-495 300	-493 900
Løpende vedlikehold	6	-183 442	-77 601	-350 000	-250 000
Periodisk vedlikehold	7	-39 994	0	-74 400	-2 556 000
Elektroniske fellesavtaler		-794 850	-695 208	-800 000	-819 200
Forsikring		-726 671	-693 349	-748 800	-784 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 209 501	-1 052 182	-1 121 600	-1 417 300
Eiendomsavgifter		-714 645	-838 924	-860 000	-555 000
Energi, felles	8	-163 780	-135 364	-154 000	-154 000
Andre driftsutgifter	9	-52 584	-47 835	-64 900	-41 600
Sum driftskostnader		-5 368 738	-4 862 645	-5 454 208	-7 964 860
DRIFTSRESULTAT		4 389 389	4 651 029	4 298 367	1 926 849
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		91 776	91 880	75 000	24 500
Finanskostnader		-629 135	-1 010 460	-944 055	-847 458
Netto finansposter		-537 359	-918 580	-869 055	-822 958
Ordinært resultat før skatt		3 852 031	3 732 449	3 429 312	1 103 891
Ordinært resultat etter skatt		3 852 031	3 732 449	3 429 312	1 103 891
ÅRSRESULTAT	14, 18	3 852 031	3 732 449	3 429 312	1 103 891
Disponering av totalresultat:		3 852 031	3 732 449	3 429 312	1 103 891
Overført til annen egenkapital		3 852 031	3 732 449	0	0

Org.nr: 948 726 017 - 65



Skjetnebrinken Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	109 543 475	109 543 475
Andre anleggsmidler	10	5 750 538	6 012 752
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	332 690	332 690
Sum anleggsmidler		115 626 703	115 888 917
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		3 695	0
Kundefordringer	12	15 925	50 441
Andre fordringer	12	11 000	0
Mellomregning BBL Finans	12	116 612	57 382
Opptjente renter	12	3 937	24 301
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	7 553 480	5 742 791
Sum omløpsmidler		7 704 648	5 874 915
SUM EIENDELER		123 331 351	121 763 832

Org.nr: 948 726 017 - 65



Skjetnebrinken Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	16 500	16 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	29 240 723	25 388 693
Sum egenkapital		29 257 223	25 405 193
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	66 037 000	68 643 141
Borettsinnskudd	15, 17	27 115 000	27 115 000
Sum langsiktig gjeld		93 152 000	95 758 141
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		126 563	107 745
Leverandørgjeld		778 302	458 323
Påløpte renter		0	20 822
Påløpte kostnader		16 175	13 608
Annen kortsiktig gjeld		1 088	0
Sum kortsiktig gjeld		922 128	600 498
Sum gjeld		94 074 128	96 358 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 331 351	121 763 832
Pantsstillelser	15	93 152 000	95 758 141

Sted: _____, dato: _____

Merete Valseth
Leder

Tor Håvard Hoff
Styremedlem

Petter Måløy
Styremedlem

Gisle Heimsbakk
Styremedlem

John Sund
Styremedlem

Org.nr: 948 726 017 - 65



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Utleie av miljøhus/grendahus	11 000	16 500
Viderefakturerings	8 420	0
Viderefakturerings adm.kost	0	1 672
Viderefakturerings av tjenester	0	3 960
Viderefakturerings energi, strøm	74 753	63 766
Sum andre inntekter	94 173	85 898



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2021

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	49 350	34 330
Reisekostnader	0	539
Sum personalkostnader	49 350	34 869

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	350 000	339 900

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 875	14 438
Fakturerte tjenester	0	1 492
Juridisk rådgivning	26 438	14 876
Sum eksterne honorarer	38 313	30 805

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	19 932	19 312
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	5 691	5 532
Andre administrasjonsavtaler	5 448	3 816
Avtale om vaktmestertjenester	419 364	421 544
Avtale om drift og kontroll port/garasje	13 542	8 497
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 689	14 169
Avtale om kontroll av el-anlegg	16 875	0
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	22 249	3 050
Sum drifts- og serviceavtaler	513 789	475 920

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett.



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	6 862	2 306
Lekeplasser	4 470	0
Rørleggerarbeid	5 483	7 131
Malearbeid og -utstyr	5 351	358
Elektrikerarbeid	35 063	0
Dør og vinduer	259	0
Feiing areal/tømt sandfang	43 508	0
Takararbeid	11 698	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	1 390
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	7 731
Garasjeanlegg	60 874	46 457
Flaggstang	0	556
Renholdartikler/renhold	341	2 612
Forbruksmaterieil	4 297	7 809
Skilt	0	1 250
Nøkler, lås	300	0
Vaktmesterarbeid	4 937	0
Sum vedlikehold	183 442	77 601



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Garasjeanlegg	38 606	0
Prosjektvedlikehold	1 388	0
Sum periodisk vedlikehold	39 994	0

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	163 780	135 364
Sum energikostnader	163 780	135 364

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	14 003	2 164
Kontorrekvisita, trykksaker	130	11 134
Kostnader vedr. styrearbeid	4 699	1 096
Generalforsamling/årsmøte	136	2 224
Kurskostnader	2 900	1 000
Bankgebyrer	8 490	6 274
Andre gebyrer	4 995	4 234
Tilskudd bomiljø	4 732	3 802
Hjemmeside/internett/TV-abo	12 212	11 707
Dagligvarer	0	343
Servering dugnad	0	295
Andre kostnader	120	3 562
Sum andre driftsutgifter	52 584	47 835



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Grendehus	Park. plass	Kontormask.	Inventar	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	665 729	798 000	16 407	107 189	4 026 448	65 681 984
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	665 729	798 000	16 407	107 189	4 026 448	65 681 984
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	359 100	16 407	107 189	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	665 729	438 900	0	0	4 026 448	65 681 984
Årets avskrivninger :	0	79 800	0	0	0	0
Antatt levetid i år :		10	3	5		

	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Rehabilit.	Søppelsug	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 160 232	98 008	39 835 043	3 552 123	1 360 193
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 160 232	98 008	39 835 043	3 552 123	1 360 193
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 160 232	98 008	0	266 409	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	39 835 043	3 285 713	1 360 193
Årets avskrivninger :	4 808	0	0	177 606	0
Antatt levetid i år :	5	3		20	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1979.

Note 11 - FINANSIELLE EIENDELER

Selskapsnavn	Total aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende per aksje	Total verdi ihht. balanse
AS Tonstad Beboertjenester	391 500	1 A-aksje	100	10 000
		628 B-aksjer	100	322 690

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2021

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	82	82
Bankinnskudd	7 553 398	5 742 709
Sum bankinnskudd	7 553 480	5 742 791

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	25 405 193	21 672 743
Andelskapital 01.01	16 500	16 500
Andelskapital 31.12	16 500	16 500
Annen egenkapital 01.01	25 388 693	21 656 243
Årets resultat	3 852 031	3 732 449
Annen egenkapital 31.12	29 240 723	25 388 693
SUM EGENKAPITAL 31.12	29 257 223	25 405 193

Andelskapitalen er kr 16 500,- fordelt på 165 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	109 543 475
Restgjeld 31.12	93 152 000

Pålydende pantstillelser var 139 340 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Handelsbanken	Handelsbanken
Kreditor:	Rehabilitering	Rehabilitering
Formål:		
Lånenummer:	90517307040	90517282412
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	1.61 %	1.44 %
Betingelser:	Nibor 3 mnd + margin 0,65%	3 mnd nibor + margin 0,60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042	20.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	66 037 000	85 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	68 643 141
Avdrag i perioden:	689 380	68 643 141
Opptak i perioden:	66 037 000	0
Lånesaldo 31.12:	65 347 620	0
Saldo 5 år frem i tid:	51 570 025	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517307040	50	419 869	20 993 450
	42	410 823	17 254 566
	18	404 667	7 284 006
	30	398 260	11 947 800
	25	314 713	7 867 825

Restlån om 5 år er opplyst iht. en nedbetalingsprofil til 30.06.2043, mens lånet forfaller i sin helhet og må refinansieres innen 30.09.21.

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	27 115 000	27 115 000
Sum innskudd	27 115 000	27 115 000



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	5 274 417	7 923 786
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 852 031	3 732 449
Tilbakeført avskrivning	262 214	177 012
Tilgang av anleggsmidler	0	-3 552 123
Avdrag lån	-68 643 141	-3 006 708
Årets endring i disponible midler	-64 528 897	-2 649 369
Disponible midler i periodens slutt	6 782 520	5 274 417
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	6 782 520	5 274 417



Resultat og balanse med noter for Skjetnebrinken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skjetnebrinken Borettslag

Styreleder	Merete Valseth (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Gisle Heimsbakk (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Petter Måløy (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	John Sund (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Tor Håvard Hoff (sign.)	07.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjetnebrinken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjetnebrinken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N4PWT-JMD47-TW4FJ-55KUMF-AZYBK-Q2XY5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-09 10:13:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N4PWT-JMD47-TW4FJ-55KUM-AZYBK-Q2XYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>