



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 534 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VOLDSMINDE IV
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martha Drageid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 106 304	1 078 032
Sum inntekter		1 106 304	1 078 032
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-73 024	-73 024
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	-2 152 871	-722 743
Sum kostnader		-2 225 895	-795 767
Driftsresultat		-1 119 591	282 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 394	173
Sum finanskostnader		-125 681	-78 520
Netto finans		-113 287	-78 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 232 878	203 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 332 199	1 873 799
Årsresultat	13,17	-1 232 878	203 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 232 878	203 918
Sum overføringer og disponeringer		-1 232 878	203 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,18	1 306 472	1 306 472
Sum varige driftsmidler		1 306 472	1 306 472
Sum anleggsmidler		1 306 472	1 306 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	147 775	122 438
Andre fordringer	14	12 394	7 861
Sum fordringer		160 169	130 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	649 510	239 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 679	369 898
Sum omløpsmidler		809 679	369 897
SUM EIENDELER		2 116 151	1 676 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16,17	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	-2 598 146	-1 365 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 598 146	-1 365 268
Sum egenkapital		-2 478 146	-1 245 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	4 297 042	2 647 736
Øvrig langsiktig gjeld	18,20	108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 405 042	2 755 736
Sum langsiktig gjeld		4 405 042	2 755 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 157	156 521
Annen kortsiktig gjeld		17 098	9 381
Sum kortsiktig gjeld		189 255	165 902
Sum gjeld		4 594 297	2 921 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 116 151	1 676 370
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	4 405 042	2 755 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413470

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 534 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VOLDSMINDE IV
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martha Drageid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 931 534 866
AS VOLDSMINDE IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 106 304	1 078 032
Sum inntekter		1 106 304	1 078 032
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-73 024	-73 024
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-2 152 871	-722 743
Sum kostnader		-2 225 895	-795 767
Driftsresultat		-1 119 591	282 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 394	173
Sum finanskostnader		-125 681	-78 520
Netto finans		-113 287	-78 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 232 878	203 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 332 199	1 873 799
Årsresultat	13,17	-1 232 878	203 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 232 878	203 918
Sum overføringer og disponeringer		-1 232 878	203 918



Organisasjonsnr: 931 534 866
AS VOLDSMINDE IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,18	1 306 472	1 306 472
Sum varige driftsmidler		1 306 472	1 306 472
Sum anleggsmidler		1 306 472	1 306 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	147 775	122 438
Andre fordringer	14	12 394	7 861
Sum fordringer		160 169	130 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	649 510	239 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 679	369 898
Sum omløpsmidler		809 679	369 897
SUM EIENDELER		2 116 151	1 676 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16,17	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	-2 598 146	-1 365 268
Sum opptjent egenkapital		-2 598 146	-1 365 268
Sum egenkapital		-2 478 146	-1 245 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	4 297 042	2 647 736



Øvrig langsiktig gjeld	18,20	108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 405 042	2 755 736
Sum langsiktig gjeld		4 405 042	2 755 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 157	156 521
Annen kortsiktig gjeld		17 098	9 381
Sum kortsiktig gjeld		189 255	165 902
Sum gjeld		4 594 297	2 921 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 116 151	1 676 370
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	4 405 042	2 755 736



Organisasjonsnr: 931 534 866
AS VOLDSMINDE IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS Voldsminde IV - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	934 848	915 264	699 500	975 342
Felleskostnader kapitalandel	0	0	238 329	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler	135 648	129 024	135 800	149 100
Andre tillegg	1 33 408	32 544	33 500	33 408
Andre driftsinntekter	2 2 400	1 200	0	0
Sum driftsinntekter	1 106 304	1 078 032	1 107 129	1 157 850
Driftskostnader				
Personalkostnader	3 -9 024	-9 024	-9 000	-9 024
Styrehonorar	4 -64 000	-64 000	-64 000	-64 000
Forretningsførerhonorar	-71 702	-69 215	-71 700	-92 180
Eksterne honorar	6 -12 213	-15 875	-6 500	-7 400
Drifts- og serviceavtaler	7 -113 406	-110 695	-118 200	-47 400
Løpende vedlikehold	8 -32 040	-51 113	-50 000	-109 300
Periodisk vedlikehold	9 -1 420 520	0	-100 000	-130 000
Elektroniske fellesavtaler	-142 958	-133 317	-135 800	-149 100
Forsikring	10 -88 029	-78 600	-85 000	-96 850
Kommunale tjenester og renovasjon	-115 361	-110 230	-110 000	-119 800
Eiendomsavgifter	-125 941	-123 195	-126 900	-131 000
Energi, felles	11 -27 946	-20 833	-20 000	-28 000
Andre driftsutgifter	12 -2 755	-9 670	-3 500	-1 500
Sum driftskostnader	-2 225 895	-795 767	-900 600	-985 554
DRIFTSRESULTAT	-1 119 591	282 265	206 529	172 296
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	12 394	173	3 000	8 000
Finanskostnader	-125 681	-78 520	-88 329	-184 392
Netto finansposter	-113 287	-78 347	-85 329	-176 392
Resultat før skattekostnad	-1 232 878	203 918	121 200	-4 096
ÅRSRESULTAT	13, 17 -1 232 878	203 918	121 200	-4 096
Disponering av totalresultat:	-1 232 878	203 918	121 200	-4 096
Overført til udekket tap	-1 232 878	0	0	0
Reduksjon av udekket tap	0	203 918	0	0

Org.nr: 931 534 866 - 405



AS Voldsminde IV - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 18	1 306 472	1 306 472
Sum anleggsmidler		1 306 472	1 306 472
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	14	15 376	0
Periodiserte kostnader	14	132 399	122 438
Mellomregning Klare Finans	14	0	7 688
Opptjente renter	14	12 394	173
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	649 510	239 598
Sum omløpsmidler		809 679	369 898
SUM EIENDELER		2 116 151	1 676 370

Org.nr: 931 534 866 - 405



AS Voldsminde IV - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	16, 17	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	-2 598 146	-1 365 268
Sum egenkapital		-2 478 146	-1 245 268
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	18, 19	4 297 042	2 647 736
Borettsinnskudd	18, 20	108 000	108 000
Sum langsiktig gjeld		4 405 042	2 755 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 157	156 521
Mellomregning BBL finans		7 336	0
Forskudd kunder		8 040	7 688
Påløpte kostnader		1 722	1 693
Sum kortsiktig gjeld		189 255	165 902
Sum gjeld		4 594 297	2 921 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 116 151	1 676 370
Pantstillelser	18	4 405 042	2 755 736

Sted: _____, dato: _____

Martha Drageid
Leder

Kristian Lian
Styremedlem

Øystein Iversen
Styremedlem

Sturla Hansen
Styremedlem

Org.nr: 931 534 866 - 405



AS Voldsminde IV - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	33 408	32 544
Sum andre tillegg	33 408	32 544

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Kompensasjon/erstatning	1 200	1 200
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	1 200	0
Sum andre inntekter	2 400	1 200

Kompensasjon er fra Telenor ifbm. mangel på tilgang til TV 2



AS Voldsminde IV - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	9 024	9 024
Sum personalkostnader	9 024	9 024

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	64 000	64 000

Org.nr: 931 534 866 - 405



AS Voldsminde IV - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 279	1 171 393	106 800
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 279	1 171 393	106 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 279	1 171 393	106 800

Antatt levetid i år :

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien på bygningsmassen. Bygninger er anskaffet i år 1953.

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 813	6 875
Fakturerte tjenester	4 400	0
Juridisk rådgivning	0	9 000
Sum eksterne honorarer	12 213	15 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder befarung av feier.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	13 911	13 506
Andre administrasjonsavtaler	3 326	3 215
Avtale om vaktmestertjenester	52 278	54 150
Avtale om renholdstjenester	43 891	39 825
Sum drifts- og serviceavtaler	113 406	110 695

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



AS Voldsminde IV - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	2 431
Rørleggerarbeid	6 132	4 366
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	479
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	6 938	13 666
Forbruksmaterieil	0	2 170
Skilt	4 835	0
Nøkler, lås	0	18 001
Brannsikring	1 600	0
Byggesaksgebyr	6 720	0
Postkasser	1 063	0
Vaktmesterarbeid	4 753	0
Sum vedlikehold	32 040	51 113

Org.nr: 931 534 866 - 405



AS Voldsminde IV - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	217 606	0
Rørleggerarbeid	33 990	0
Dør og vinduer	71 075	0
Grunnarbeid	339 275	0
Fasade	758 575	0
Sum periodisk vedlikehold	1 420 520	0

Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	88 029	78 600

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	27 946	20 833
Sum energikostnader	27 946	20 833

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	5 042
Generalforsamling/årsmøte	375	225
Bankgebyrer	1 128	2 949
Andre gebyrer	1 253	285
Servering dugnad	0	1 170
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	2 755	9 670



AS Voldsminde IV - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	203 996	153 626
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 232 878	203 918
Opptak lån	4 350 000	0
Avdrag lån	-2 700 694	-153 548
Årets endring i disponible midler	416 428	50 370
Disponible midler i periodens slutt	620 424	203 996
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	620 424	203 996

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	49	49
Bankinnskudd	649 461	239 549
Sum bankinnskudd	649 510	239 598

Note 16 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Styremedlem/Aksjeeier
Martha Drageid	1	Leder
Kristian Lian	1	Styremedlem
Sturla Hansen	1	Styremedlem
Øystein Iversen	1	Styremedlem

Aksjekapitalen er kr 120 000 fordelt på 24 aksjer à kr 5 000. Hver aksjeeier har lik stemmerett på generalforsamlingen.



AS Voldsminde IV - Noter 2022

Note 17 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 245 268	-1 449 186
Aksje-/grunnkapital 01.01	120 000	120 000
Aksje-/grunnkapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	-1 365 268	-1 569 186
Årets resultat	-1 232 878	203 918
Annen egenkapital 31.12	-2 598 146	-1 365 268
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 478 146	-1 245 268

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital.

Note 18 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 306 472
Restgjeld 31.12	4 405 042

Pålydende pantstillelser var 5 108 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



AS Voldsminde IV - Noter 2022

Note 19 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering for vedlikehold	Refinansiering og opplåning rørfornyning
Lånenummer:	90517320691	90517243042
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016
Rentesats:	4.30 %	3.55 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2052	01.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 350 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 647 736
Avdrag i perioden:	52 958	2 647 736
Opptak i perioden:	4 350 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 297 042	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 905 786	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517320691	18	179 943	3 238 974
	6	176 344	1 058 064

Note 20 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	108 000	108 000
Sum innskudd	108 000	108 000



Resultat og balanse med noter for AS Voldsminde IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Voldsminde IV

Styreleder	Martha Drageid (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Øystein Iversen (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Sturla Hansen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Kristian Lian (sign.)	19.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Voldsminde IV

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Voldsminde IV.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZHS4X-YUHY5-XA4WM-04YBJ-XCX67-8VTOD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 13:56:26 UTC



Penneo Dokumentnøkket: ZHS4X-YUHY5-XA4WM-04YBJ-XOX67-8VTOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>