



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 413 649
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NADDEN BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse:	Vestrengåsen 8 1960 LØKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Nadden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 540 686	8 098 169
Annen driftsinntekt		131 831	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 672 517</b>	<b>8 098 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 451 081	5 997 091
Lønnskostnad	1	3 784 809	1 308 430
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	59 032	25 685
Annen driftskostnad		1 381 178	499 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 676 100</b>	<b>7 830 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>996 417</b>	<b>267 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		300 000	
Annen renteinntekt			106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>106</b>
Annen rentekostnad		15 304	3 469
Annen finanskostnad			463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 304</b>	<b>3 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>284 696</b>	<b>-3 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 281 113</b>	<b>263 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		218 010	59 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 063 103</b>	<b>204 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 063 103</b>	<b>204 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 350 000	200 000
Annen egenkapital		-286 897	4 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 063 103</b>	<b>204 397</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 059	2 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 059</b>	<b>2 559</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	167 683	42 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>167 683</b>	<b>42 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	600 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>772 742</b>	<b>295 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 264 386	1 588 969
Andre fordringer	6	123 227	142 919
Konsernfordringer		200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 587 613</b>	<b>1 731 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 255	80 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 255</b>	<b>80 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 787 868</b>	<b>1 812 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 560 610</b>	<b>2 108 137</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 118	300 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 118</b>	<b>300 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>43 118</b>	<b>330 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75 975	34 105
Leverandørgjeld		2 397 327	923 888
Betalbar skatt		220 510	61 959
Skyldige offentlige avgifter		724 302	312 870
Utbytte		1 350 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		749 377	245 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 517 491</b>	<b>1 778 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 517 491</b>	<b>1 778 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 560 610</b>	<b>2 108 137</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617590

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 413 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NADDEN BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Vestrengåsen 8  
1960 LØKEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nadden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 413 649  
NADDEN BYGGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 540 686	8 098 169
Annen driftsinntekt		131 831	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 672 517</b>	<b>8 098 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 451 081	5 997 091
Lønnskostnad	1	3 784 809	1 308 430
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	59 032	25 685
Annen driftskostnad		1 381 178	499 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 676 100</b>	<b>7 830 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>996 417</b>	<b>267 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		300 000	
Annen renteinntekt			106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>106</b>
Annen rentekostnad		15 304	3 469
Annen finanskostnad			463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 304</b>	<b>3 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>284 696</b>	<b>-3 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 281 113	263 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 010</b>	<b>59 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 063 103</b>	<b>204 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 350 000	200 000
Annen egenkapital		-286 897	4 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 063 103</b>	<b>204 397</b>



Organisasjonsnr: 917 413 649  
NADDEN BYGGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 059	2 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 059</b>	<b>2 559</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	167 683	42 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>167 683</b>	<b>42 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		600 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>772 742</b>	<b>295 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 264 386	1 588 969
Andre fordringer	6	123 227	142 919
Konsernfordringer		200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 587 613</b>	<b>1 731 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 255	80 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 255</b>	<b>80 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 787 868</b>	<b>1 812 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 560 610</b>	<b>2 108 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 118	300 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 118</b>	<b>300 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>43 118</b>	<b>330 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		75 975	34 105
Leverandørgjeld	2	397 327	923 888
Betalbar skatt		220 510	61 959
Skyldige offentlige			
avgifter		724 302	312 870
Utbytte	1	350 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		749 377	245 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 517 491</b>	<b>1 778 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 517 491</b>	<b>1 778 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 560 610</b>	<b>2 108 137</b>



Organisasjonsnr: 917 413 649  
NADDEN BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Investeringer i andre selskaper bokføres ett kostmetoden. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

5.50

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3173749.00	1119131.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	475657.00	156669.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120297.00	15436.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15106.00	17195.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3784809.00	1308431.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114403.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183785.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	298188.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-130508.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167680.00	



Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-59036.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nadden Byggservice AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nadden Byggservice AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av [fyll inn hva annen informasjon består av]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Elisabeth Moum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00M6P-EZC3H-4C5K6-GYMYV-FMZEM-2AQPP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabeth Moum

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 18:04:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00M6P-EZC3H-4C5K6-GYMYV-FMZEM-2AQPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021

### NADDEN BYGGSERVICE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Investeringer i andre selskaper bokføres etter kostmetoden. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 173 749	1 119 131
Arbeidsgiveravgift	475 657	156 669
Pensjonskostnader	120 297	15 436
Andre ytelser / Refusjoner	15 106	17 195
<b>Sum</b>	<b>3 784 809</b>	<b>1 308 431</b>

Selskapet har hatt 5,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel
Naha Eiendom AS	Løken	100 %

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	4 264 386	1 588 969
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 264 386</b>	<b>1 588 969</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	300 015	330 015
Årets resultat		1 063 103	1 063 103
Avsatt utbytte		(1 350 000)	(1 350 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>13 118</b>	<b>43 118</b>



## Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	114 403
Tilgang i året	183 785
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>298 188</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(130 508)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>167 680</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(59 036)

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsregnskap for 2021**

**NADDEN BYGGSERVICE AS  
1960 LØKEN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Viking Regnskapskontor AS  
Bakbanken 1  
1771 HALDEN  
Org.nr. 936933289

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 NADDEN BYGGSERVICE AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		19 540 686	8 098 169
Annen driftsinntekt		131 831	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 672 517</b>	<b>8 098 169</b>
Varekostnad		(13 451 081)	(5 997 091)
Lønnskostnad	1	(3 784 809)	(1 308 430)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(59 032)	(25 685)
Annen driftskostnad		(1 381 178)	(499 430)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(18 676 100)</b>	<b>(7 830 636)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>996 417</b>	<b>267 532</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		300 000	0
Annen renteinntekt		0	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>106</b>
Annen rentekostnad		(15 304)	(3 469)
Annen finanskostnad		0	(463)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(15 304)</b>	<b>(3 932)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>284 696</b>	<b>(3 825)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 281 113</b>	<b>263 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(218 010)	(59 310)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 063 103</b>	<b>204 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 063 103</b>	<b>204 397</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		1 350 000	200 000
Annen egenkapital		(286 897)	4 397
<b>Sum</b>		<b>1 063 103</b>	<b>204 397</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 NADDEN BYGGSERVICE AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 059	2 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 059</b>	<b>2 559</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	167 683	42 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>167 683</b>	<b>42 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	600 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>772 742</b>	<b>295 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 264 386	1 588 969
Andre fordringer	6	123 227	142 919
Konsernfordringer		200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 587 613</b>	<b>1 731 888</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 255	80 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 255</b>	<b>80 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 787 868</b>	<b>1 812 649</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 560 610</b>	<b>2 108 137</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**NADDEN BYGGSERVICE AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 118	300 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 118</b>	<b>300 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>43 118</b>	<b>330 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75 975	34 105
Leverandørgjeld		2 397 327	923 888
Betalbar skatt		220 510	61 959
Skyldige offentlige avgifter		724 302	312 870
Utbytte		1 350 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		749 377	245 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 517 491</b>	<b>1 778 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 517 491</b>	<b>1 778 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 560 610</b>	<b>2 108 137</b>

15. juni 2022  
Løken

\_\_\_\_\_  
Christer Nadden  
Styrets leder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hannie Mie Nadden  
Styremedlem



## Noter 2021

### NADDEN BYGGSERVICE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Investeringer i andre selskaper bokføres etter kostmetoden. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 173 749	1 119 131
Arbeidsgiveravgift	475 657	156 669
Pensjonskostnader	120 297	15 436
Andre ytelser / Refusjoner	15 106	17 195
<b>Sum</b>	<b>3 784 809</b>	<b>1 308 431</b>

Selskapet har hatt 5,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel
Naha Eiendom AS	Løken	100 %

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	4 264 386	1 588 969
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 264 386</b>	<b>1 588 969</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	300 015	330 015
Årets resultat		1 063 103	1 063 103
Avsatt utbytte		(1 350 000)	(1 350 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>13 118</b>	<b>43 118</b>



**Note 5 - Anleggsmidler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	114 403
Tilgang i året	183 785
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>298 188</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(130 508)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>167 680</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(59 036)

**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Christer Nadden**

5edad294-1c25-4251-9e93-560b1aa27fc3 - 2022-06-15 17:22:01 UTC +03:00  
BankID - 6cc578f0-3a06-4037-b983-7940e4a463e4 - NO

**Hannie-Mie Holtet**

edfc0627-7e3c-4950-90d8-38ca31aed874 - 2022-06-17 12:08:14 UTC +03:00  
BankID - 349f019a-8a93-4b37-ac3f-042aa13addea - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/043e1d79-e32e-48f1-8e20-823d390341c4>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com