



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 261 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELDAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Svenskebyvegen 3B
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Heldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 842	41 025
Sum kostnader	2	45 842	41 025
Driftsresultat		-45 842	-41 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 378	72 400
Annen finansinntekt		2 304	1 765
Sum finansinntekter		165 683	74 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 318	31 662
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		71 319	31 662
Netto finans		94 364	42 503
Resultat før skattekostnad		48 522	1 478
Skattekostnad på resultat		7 416	
Årsresultat		41 106	1 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 106	1 478
Totalresultat		41 106	1 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 813	1 478
Avsatt til annen egenkapital		26 293	
Sum overføringer og disponeringer		41 106	1 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 699 944	991 357
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 944	991 357
Sum anleggsmidler		1 699 944	991 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 106	12 930
Sum fordringer		46 106	12 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 495	9 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 495	9 181
Sum omløpsmidler		188 601	22 111
SUM EIENDELER		1 888 545	1 013 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 293	
Udekket tap			14 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		26 293	-14 813
Sum egenkapital	5, 6	56 293	15 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 819 599	998 281
Sum annen langsiktig gjeld		1 819 599	998 281
Sum langsiktig gjeld		1 819 599	998 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 609	
Betalbar skatt	8	7 416	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 628	
Sum kortsiktig gjeld		12 653	
Sum gjeld		1 832 252	998 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 888 545	1 013 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 428197

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 261 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELDAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Svenskebyvegen 3B
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Heldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 261 754
HELDAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 842	41 025
Sum kostnader	2	45 842	41 025
Driftsresultat		-45 842	-41 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 378	72 400
Annen finansinntekt		2 304	1 765
Sum finansinntekter		165 683	74 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 318	31 662
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		71 319	31 662
Netto finans		94 364	42 503
Resultat før skattekostnad		48 522	1 478
Skattekostnad på resultat		7 416	
Årsresultat		41 106	1 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 106	1 478
Totalresultat		41 106	1 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 813	1 478
Avsatt til annen egenkapital		26 293	
Sum overføringer og disponeringer		41 106	1 478



Organisasjonsnr: 931 261 754
HELDAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	1 699 944	991 357
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 944	991 357
Sum anleggsmidler		1 699 944	991 357

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		46 106	12 930
Sum fordringer		46 106	12 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 495	9 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 495	9 181

Sum omløpsmidler		188 601	22 111
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 888 545	1 013 468
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 293	
Udekket tap			14 813
Sum opptjent egenkapital		26 293	-14 813

Sum egenkapital	5, 6	56 293	15 187
------------------------	-------------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 819 599	998 281
Sum annen langsiktig gjeld		1 819 599	998 281
Sum langsiktig gjeld			998 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 609	
Betalbar skatt	8	7 416	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 628	
Sum kortsiktig gjeld		12 653	
Sum gjeld		1 832 252	998 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 888 545	1 013 468



Organisasjonsnr: 931 261 754
HELDAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Heldaas Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 261 754



RESULTATREGNSKAP

HELDAAS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		45 842	41 025
Sum driftskostnader	2	45 842	41 025
Driftsresultat		-45 842	-41 025
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		163 378	72 400
Annen finansinntekt		2 304	1 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 318	31 662
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		94 364	42 503
Resultat før skattekostnad		48 522	1 478
Skattekostnad på resultat		7 416	0
Årsresultat		41 106	1 478
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		14 813	1 478
Avsatt til annen egenkapital		26 293	0
Sum overføringer		41 106	1 478



BALANSE

HELDAAS INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	1 699 944	991 357
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 944	991 357
Sum anleggsmidler		1 699 944	991 357
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		46 106	12 930
Sum fordringer		46 106	12 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 495	9 181
Sum omløpsmidler		188 601	22 111
Sum eiendeler		1 888 545	1 013 468



BALANSE

HELDAAS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		26 293	0
Udekket tap		0	-14 813
Sum opptjent egenkapital		26 293	-14 813
Sum egenkapital	5, 6	56 293	15 187
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 819 599	998 281
Sum annen langsiktig gjeld		1 819 599	998 281
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 609	0
Betalbar skatt	8	7 416	0
Konserngjeld	7	2 628	0
Sum kortsiktig gjeld		12 653	0
Sum gjeld		1 832 252	998 281
Sum egenkapital og gjeld		1 888 545	1 013 468

Elverum, 02.05.2026
Styret i Heldaas Invest AS

Bjørn Heldaas
styreleder

Sara Heldaas
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Heldaas Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Elverum kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Heldaas Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 699 944	991 357
Sum langsiktige fordringer	1 699 944	991 357

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELDAAS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heldaas Holding AS	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 41 106 etter skatt, mot kr. 1 478 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-14 813	15 187
Årets resultat				41 106	41 106
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	26 293	56 293



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld konsern	1 819 599	998 281
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 628	0
Sum	1 822 227	998 281

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 416	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 416	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 522	1 478
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 813	-1 478
Skattepliktig inntekt	33 709	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 416	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 416	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 813	-14 813
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	14 813	14 813
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.