



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 209 892	8 984 993
Sum inntekter		9 209 892	8 984 993
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 228 287	4 174 469
Annen driftskostnad	3	1 936 514	1 197 861
Sum kostnader		6 164 802	5 372 330
Driftsresultat		3 045 091	3 612 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414	7 518
Sum finansinntekter		414	7 518
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 585 072	
Annen rentekostnad		2 733 444	2 999 494
Annen finanskostnad		1 390	259
Sum finanskostnader		4 319 906	2 999 753
Netto finans		-4 319 492	-2 992 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 274 401	620 428
Skattekostnad på ordinært resultat	6	144 168	277 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 418 569	343 272
Årsresultat		-1 418 569	343 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 418 569	343 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-744 070	
Overføringer annen egenkapital	5	-674 499	343 271
Sum overføringer og disponeringer		-1 418 569	343 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	783 686	927 854
Sum immaterielle eiendeler		783 686	927 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	115 445 187	118 872 616
Maskiner og anlegg	2		625 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		551 616	
Sum varige driftsmidler		115 996 803	119 498 204
Sum anleggsmidler		116 780 489	120 426 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44 922
Andre kortsiktige fordringer		1 281 671	140 116
Sum fordringer		1 281 671	185 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 400	4 279 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 400	4 279 684
Sum omløpsmidler		1 465 071	4 464 722
SUM EIENDELER		118 245 560	124 890 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	28 541 508	33 041 508
Sum innskutt egenkapital		29 541 508	34 041 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		674 500
Udekket tap	5	744 070	
Sum opptjent egenkapital		-744 070	674 500
Sum egenkapital		28 797 438	34 716 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		89 180 000
Langsiktig konserngjeld	8	88 980 940	
Sum annen langsiktig gjeld		88 980 940	89 180 000
Sum langsiktig gjeld		88 980 940	89 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 873	510 074
Skyldig offentlige avgifter		1 309	
Annen kortsiktig gjeld			484 698
Sum kortsiktig gjeld		467 182	994 772
Sum gjeld		89 448 122	90 174 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 245 560	124 890 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326925

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 563 183
OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 209 892	8 984 993
Sum inntekter		9 209 892	8 984 993
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 228 287	4 174 469
Annen driftskostnad	3	1 936 514	1 197 861
Sum kostnader		6 164 802	5 372 330
Driftsresultat		3 045 091	3 612 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414	7 518
Sum finansinntekter		414	7 518
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 585 072	
Annen rentekostnad		2 733 444	2 999 494
Annen finanskostnad		1 390	259
Sum finanskostnader		4 319 906	2 999 753
Netto finans		-4 319 492	-2 992 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	144 168	277 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 418 569	343 272
Årsresultat		-1 418 569	343 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 418 569	343 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-744 070	
Overføringer annen egenkapital	5	-674 499	343 271
Sum overføringer og disponeringer		-1 418 569	343 271



Organisasjonsnr: 921 563 183
OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	783 686	927 854
Sum immaterielle eiendeler		783 686	927 854

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	115 445 187	118 872 616
Maskiner og anlegg	2		625 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		551 616	
Sum varige driftsmidler		115 996 803	119 498 204

Sum anleggsmidler		116 780 489	120 426 058
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			44 922
Andre kortsiktige fordringer		1 281 671	140 116
Sum fordringer		1 281 671	185 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 400	4 279 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 400	4 279 684

Sum omløpsmidler		1 465 071	4 464 722
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		118 245 560	124 890 780
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	28 541 508	33 041 508
Sum innskutt egenkapital		29 541 508	34 041 508

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		674 500
Udekket tap	5	744 070	



Sum opptjent egenkapital	-744 070	674 500
Sum egenkapital	28 797 438	34 716 008
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	89 180 000
Langsiktig konserngjeld	8	88 980 940
Sum annen langsiktig gjeld	88 980 940	89 180 000
Sum langsiktig gjeld	88 980 940	89 180 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	465 873	510 074
Skyldig offentlige avgifter	1 309	
Annen kortsiktig gjeld		484 698
Sum kortsiktig gjeld	467 182	994 772
Sum gjeld	89 448 122	90 174 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	118 245 560	124 890 780



Organisasjonsnr: 921 563 183
OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Offentlig Bygg Hønefoss AS**

Organisasjonsnr. 921563183





Offentlig Bygg Hønefoss AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 209 892	8 984 993
Sum driftsinntekter		9 209 892	8 984 993
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 228 287	4 174 469
Annen driftskostnad	3	1 936 514	1 197 861
Sum driftskostnader		6 164 802	5 372 330
DRIFTSRESULTAT		3 045 091	3 612 663
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		414	7 518
Sum finansinntekter		414	7 518
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	1 585 072	0
Annen rentekostnad		2 733 444	2 999 494
Annen finanskostnad		1 390	259
Sum finanskostnader		4 319 906	2 999 753
NETTO FINANSPOSTER		(4 319 492)	(2 992 235)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 274 401)	620 428
Skattekostnad på ordinært resultat	6	144 168	277 156
ORDINÆRT RESULTAT		(1 418 569)	343 272
ÅRSRESULTAT		(1 418 569)	343 272
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(674 499)	343 271
Fremføring av udekket tap	5	(744 070)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 418 569)	343 271

Årsregnskap for Offentlig Bygg Hønefoss AS

Organisasjonsnr. 921563183

Transaction 09222115557469289542



Signed NJSK, EM, OAAL



Offentlig Bygg Hønefoss AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	783 686	927 854
Sum immaterielle eiendeler		783 686	927 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	115 445 187	118 872 616
Maskiner og anlegg	2	0	625 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		551 616	0
Sum varige driftsmidler		115 996 803	119 498 204
SUM ANLEGGSMIDLER		116 780 489	120 426 058
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44 922
Andre kortsiktige fordringer		1 281 671	140 116
Sum fordringer		1 281 671	185 038
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 400	4 279 684
SUM OMLØPSMIDLER		1 465 071	4 464 722
SUM EIENDELER		118 245 560	124 890 780

Årsregnskap for Offentlig Bygg Hønefoss AS

Organisasjonsnr. 921563183

Transaction 09222115557469289542



Signed NJSK, EM, OAAL



Offentlig Bygg Hønefoss AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	28 541 508	33 041 508
Sum innskutt egenkapital		29 541 508	34 041 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	674 500
Udekket tap	5	(744 070)	0
Sum opptjent egenkapital		(744 070)	674 500
SUM EGENKAPITAL		28 797 438	34 716 008
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	89 180 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	88 980 940	0
Sum annen langsiktig gjeld		88 980 940	89 180 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		88 980 940	89 180 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		465 873	510 074
Skyldig offentlige avgifter		1 309	0
Annen kortsiktig gjeld		0	484 698
SUM KORTSIKTIG GJELD		467 182	994 772
SUM GJELD		89 448 122	90 174 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 245 560	124 890 780

Oslo, / - 2022

Nils Jacob Sønnichsen
Styrets lederElise Myrvold
StyremedlemOttar Andreas Alnes Løvik
Styremedlem



Offentlig Bygg Hønefoss AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opplysningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter oppjønes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør for opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Faste tekniske	Inventar	Fast byggningsinventar leide bygg	Tomt	AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01	84 703 413	23 214 046	953 677	0	31 052 744	0	139 923 880
Tilgang	0	568 936	0	120 768	0	37 183	726 887
Åvgang	0	0	0	0	0	0	-
Anskaffelseskost 31.12	84 703 413	23 782 982	953 677	120 768	31 052 744	37 183	140 650 767
Akk avskrivninger 01.01	16 583 078	3 514 510	328 089	0	0	0	20 425 677
Akk avskrivninger 31.12	18 277 146	5 853 989	518 825	4 004	0	0	24 653 964
Bokført verdi 31.12.	66 426 267	17 928 993	434 852	116 764	31 052 744	37 183	115 996 803
Årets avskrivninger	1 694 068	2 339 479	190 736	4 004	0		4 228 287
Avskrivningsgrad	2 %	10 %	20 %	3 %	Ingen		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	avskrivning		

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2021	2020
Ordinær revisjon	33 338	102 108
Bistand/ordinær	0	0
Sum	33 338	102 108





Offentlig Bygg Hønefoss AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer á kr. 1 000, totalt kr. 1 000 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Stemme- og eierandel
Hønefoss Offentlig Eiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:
 Styreleder Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
 Styremedlem Ottar Andreas Alnes Løvik og Elise Myrvold

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	33 041 508	674 500	34 716 008
Årets resultat	0	0	-1 418 569	-1 418 569
Utbetalt utbytte	0	-4 500 000	0	-4 500 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	28 541 508	-744 070	28 797 438

Note 6 Skatter

Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	-1 274 401	620 430
Endring i midlertidige forskjeller	1 929 706	1 601 557
Permanente forskjeller	0	122
Anvendelse fremførbart underskudd	-655 305	-2 222 108
Avgift/Mottatt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Effekt av ikke oppført utført skattefordel	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	144 168	277 156
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	144 168	277 156

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt av konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	68 355 620	70 285 326	1 929 706
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-3 562 213	-4 217 518	-655 305
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	64 793 407	66 067 808	1 274 401
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	-68 355 620	-70 285 325	-1 929 705
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 562 213	-4 217 517	655 304

Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)			0
Utsatt skattefordel	-783 686	-927 854	144 168
Nettoføring av utsatt skatt/utsatt skattefordel			-144 168

Selskapet har gjennomført en mor-datter fusjon med skattemessig kontinuitet pr 01.01.2020. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen. Utsatt skattefordel i regnskapet er knyttet til andre midlertidige forskjeller.

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Offentlig Bygg Hønefoss AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Konsern m.v

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra amlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2021:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	88 980 940
	88 980 940

Gjeld som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

Note 9 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 021	2020
Gjeld til kreditinstitusjon	0	89 180 000
Sum	0	89 180 000

Lånet ble innfridd av Hønefoss Offentlige Eiendom AS i forbindelse med kjøpet og gjort om til konserngjeld i Offentlig Bygg Hønefoss AS.

Pant i selskapets eiendom med gnr. 318, bnr. 71 og 74, snr. 1 og 2 i Ringerike kommune for NOK 125 000 000,-.

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakerere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete nevatve konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557469289542

Document

2021 - Årsregnskap - Offentlig Bygg Hønefoss AS
Main document
7 pages
Initiated on 2022-05-14 11:23:07 CEST (+0200) by Randi Høydahl Ohme (RHO)
Finalised on 2022-05-16 17:05:08 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signing parties

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud (NJSK)
nk@krogsrudinvest.no



The name returned by Norwegian BankID was "Nils Sønnichsen Krogsrud"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-10-16 08:52:58 CEST (+0200)
Signed 2022-05-15 12:30:33 CEST (+0200)

Elise Myrvold (EM)
elise.myrvold@gmail.com
Signed 2022-05-15 14:09:02 CEST (+0200)

Ottar Andreas Alnes Løvik (OAL)
ottar.lovik@lmd.dep.no
Signed 2022-05-16 17:05:08 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Hønefoss AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Offentlig Bygg Hønefoss AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3KYQN-CIMBS7-Q530L-WGPK0-8TW15-CDLQ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 14:03:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3KYQNH-CMB57-Q530L-WGPKO-8TWT15-CDLQ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Offentlig Bygg Hønefoss AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Note 3 - Annen driftskostnad

Note 4 - Annen driftskostnad

Note 5 - Annen driftskostnad

Note 6 - Annen driftskostnad

Note 8 - Annen driftskostnad

Note 9 - Annen driftskostnad



Offentlig Bygg Hønefoss AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 209 892	8 984 993
Sum driftsinntekter		9 209 892	8 984 993
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 228 287	4 174 469
Annen driftskostnad	3	1 936 514	1 197 861
Sum driftskostnader		6 164 802	5 372 330
DRIFTSRESULTAT		3 045 091	3 612 663
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		414	7 518
Sum finansinntekter		414	7 518
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	1 585 072	0
Annen rentekostnad		2 733 444	2 999 494
Annen finanskostnad		1 390	259
Sum finanskostnader		4 319 906	2 999 753
NETTO FINANSPOSTER		(4 319 492)	(2 992 235)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 274 401)	620 428
Skattekostnad på ordinært resultat	6	144 168	277 156
ORDINÆRT RESULTAT		(1 418 569)	343 272
ARSRESULTAT		(1 418 569)	343 272
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(674 499)	343 271
Fremføring av udekket tap	5	(744 070)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 418 569)	343 271



Offentlig Bygg Hønefoss AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	783 686	927 854
Sum immaterielle eiendeler		783 686	927 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	115 445 187	118 872 616
Maskiner og anlegg	2	0	625 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		551 616	0
Sum varige driftsmidler		115 996 803	119 498 204
SUM ANLEGGSMIDLER		116 780 489	120 426 058
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44 922
Andre kortsiktige fordringer		1 281 671	140 116
Sum fordringer		1 281 671	185 038
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 400	4 279 684
SUM OMLØPSMIDLER		1 465 071	4 464 722
SUM EIENDELER		118 245 560	124 890 780



Offentlig Bygg Hønefoss AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	28 541 508	33 041 508
Sum innskutt egenkapital		29 541 508	34 041 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	674 500
Udekket tap	5	(744 070)	0
Sum opptjent egenkapital		(744 070)	674 500
SUM EGENKAPITAL		28 797 438	34 716 008
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	89 180 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	88 980 940	0
Sum annen langsiktig gjeld		88 980 940	89 180 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		88 980 940	89 180 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		465 873	510 074
Skyldig offentlige avgifter		1 309	0
Annen kortsiktig gjeld		0	484 698
SUM KORTSIKTIG GJELD		467 182	994 772
SUM GJELD		89 448 122	90 174 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 245 560	124 890 780

Oslo, / - 2022

Nils Jacob Sønnichsen
Styrets lederElise Myrvold
StyremedlemOttar Andreas Alnes Løvik
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Offentlig Bygg Hønefoss AS**

Organisasjonsnr. 921563183