



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 383 564
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDER INVEST AS
Forretningsadresse:	Tjuvholmen Olav Selvaags plass 5 0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Arild Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 034 518	2 624 687
Annen driftsinntekt	1	2 286 609	931 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 321 127</b>	<b>3 556 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	815 815	837 457
Annen driftskostnad		1 062 623	511 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 878 438</b>	<b>1 349 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 442 688</b>	<b>2 207 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307	17 105
Annen finansinntekt		409	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716</b>	<b>17 105</b>
Annen rentekostnad		1 735	27 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 735</b>	<b>27 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 019</b>	<b>-10 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 441 670</b>	<b>2 197 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		625 770	315 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 815 900</b>	<b>1 882 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 815 900</b>	<b>1 882 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 815 900</b>	<b>1 882 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	3 815 900	1 882 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 815 900</b>	<b>1 882 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 090	8 771
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 090</b>	<b>8 771</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	4 921 140	4 921 140
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 142 985	1 142 985
Investeringer i aksjer og andeler		5 331 263	3 220 805
Andre langsiktige fordringer	4	5 225 000	5 225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 620 388</b>	<b>14 509 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 623 478</b>	<b>14 518 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	712 250	461 609
Andre kortsiktige fordringer	1	1 491 837	1 945 255
Konsernfordringer	1	7 453 446	5 728 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 657 533</b>	<b>8 135 310</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 426 357	2 645 733
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 426 357</b>	<b>2 645 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 270 368	3 364 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 270 368</b>	<b>3 364 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 354 258</b>	<b>14 145 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 977 735</b>	<b>28 663 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 18 000)	3	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	29 404 101	25 588 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 404 101</b>	<b>25 588 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 204 101</b>	<b>27 388 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			136 397
Leverandørgjeld		3 138	4 434
Betalbar skatt		620 089	309 457
Skyldig offentlige avgifter		728 932	784 988
Annen kortsiktig gjeld		421 474	40 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 773 634</b>	<b>1 275 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 773 634</b>	<b>1 275 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 977 735</b>	<b>28 663 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 383 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDER INVEST AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen  
Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 383 564  
SANDER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 034 518	2 624 687
Annen driftsinntekt	1	2 286 609	931 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 321 127</b>	<b>3 556 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	815 815	837 457
Annen driftskostnad		1 062 623	511 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 878 438</b>	<b>1 349 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 442 688</b>	<b>2 207 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307	17 105
Annen finansinntekt		409	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716</b>	<b>17 105</b>
Annen rentekostnad		1 735	27 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 735</b>	<b>27 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 019</b>	<b>-10 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		625 770	315 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 815 900</b>	<b>1 882 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 815 900</b>	<b>1 882 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 815 900</b>	<b>1 882 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	3 815 900	1 882 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 815 900</b>	<b>1 882 035</b>



Organisasjonsnr: 983 383 564  
SANDER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 090	8 771
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 090</b>	<b>8 771</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	4 921 140	4 921 140
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 142 985	1 142 985
Investeringer i aksjer og andeler		5 331 263	3 220 805
Andre langsiktige fordringer	4	5 225 000	5 225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 620 388</b>	<b>14 509 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 623 478</b>	<b>14 518 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	712 250	461 609
Andre kortsiktige fordringer	1	1 491 837	1 945 255
Konsernfordringer	1	7 453 446	5 728 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 657 533</b>	<b>8 135 310</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 426 357	2 645 733
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 426 357</b>	<b>2 645 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 270 368	3 364 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 270 368</b>	<b>3 364 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 354 258</b>	<b>14 145 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 977 735</b>	<b>28 663 917</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 18 000)	3	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	29 404 101	25 588 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 404 101</b>	<b>25 588 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 204 101</b>	<b>27 388 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			136 397
Leverandørgjeld		3 138	4 434
Betalbar skatt		620 089	309 457
Skyldig offentlige avgifter		728 932	784 988
Annen kortsiktig gjeld		421 474	40 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 773 634</b>	<b>1 275 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 773 634</b>	<b>1 275 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 977 735</b>	<b>28 663 917</b>



Organisasjonsnr: 983 383 564  
SANDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	4350000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sander Invest AS**

**Organisasjonsnr. 983383564**



Sander Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 034 518	2 624 687
Annen driftsinntekt	1	2 286 609	931 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 321 127</b>	<b>3 556 642</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	815 815	837 457
Annen driftskostnad		1 062 623	511 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 878 438</b>	<b>1 349 361</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 442 688</b>	<b>2 207 281</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		307	17 105
Annen finansinntekt		409	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716</b>	<b>17 105</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 735	27 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 735</b>	<b>27 112</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 019)</b>	<b>(10 007)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 441 670</b>	<b>2 197 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		625 770	315 239
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 815 900</b>	<b>1 882 035</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 815 900</b>	<b>1 882 035</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	3 815 900	1 882 035
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>3 815 900</b>	<b>1 882 035</b>

Årsregnskap for Sander Invest AS

Organisasjonsnr. 983383564



## Sander Invest AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 090	8 771
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 090</b>	<b>8 771</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	4 921 140	4 921 140
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 142 985	1 142 985
Investeringer i aksjer og andeler		5 331 263	3 220 805
Andre langsiktige fordringer	4	5 225 000	5 225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 620 388</b>	<b>14 509 930</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 623 478</b>	<b>14 518 701</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	712 250	461 609
Fordringer på konsernselskap	1	7 453 446	5 728 446
Andre kortsiktige fordringer	1	1 491 837	1 945 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 657 533</b>	<b>8 135 310</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 426 357	2 645 733
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 426 357</b>	<b>2 645 733</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 270 368	3 364 173
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 354 258</b>	<b>14 145 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 977 735</b>	<b>28 663 917</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 18 000)	3	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	29 404 101	25 588 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 404 101</b>	<b>25 588 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>31 204 101</b>	<b>27 388 202</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	136 397
Leverandørgjeld		3 139	4 434
Betalbar skatt		620 089	309 457
Skyldig offentlige avgifter		728 932	784 988
Annen kortsiktig gjeld		421 474	40 440
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 773 634</b>	<b>1 275 715</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 773 634</b>	<b>1 275 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 977 735</b>	<b>28 663 917</b>



Sander Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Oslo, den 18.05.2022

-----  
Aleksander Frich  
styreleder/daglig leder



Sander Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Da dette er et finansselskap føres inntekter ved finansielle eiendeler som andre driftsinntekter. Jamfør punktet om Finansielle eiendeler nedenfor.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Markesbaserte aksjer vurderes som portefølje og i lag med øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle fordringer er vurdert som sikre pr 31.12.21.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Finansielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper og fra tilknyttet selskaper inntektsføres på tidspunkt for avsetning til utbytte i selskapet det er investert i. Utbytte fra andre investeringer inntektsføres når generalforsamlingen vedtar utbytte. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til børskurs pr. 31.12. Inntekter vedrørende finansielle eiendeler, tilknyttede selskaper, klassifiseres som andre driftsinntekter. Inntekter vedrørende finansielle eiendeler, andre selskaper, klassifiseres som andre driftsinntekter. Tap vedrørende finansielle eiendeler klassifiseres som ordinær driftskostnader.



## Sander Invest AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Sander Invest AS har aksjer i følgende selskap:

##### Datterselskaper:

<i>Selskapets navn</i>	<i>Ansk. tidspunkt</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
AS Normark	2009	Oslo	100,00 %	910 000	944 830	252 455
Luxor Scandinavia AS	2018	Oslo	100,00 %	2 005 570	2 067 187	205 229
AF-Eiendom AS	2020	Oslo	100,00 %	2 005 570	2 043 297	67 762

Datterselskap Luxor Scandinavia AS har vedtatt utdeling av utbytte for 2021 med kr 200 000 som er bokført som inntekt i regnskapet i 2021. Beløpet er ført som fordring på datterselskap.

Datterselskap AS Normark har vedtatt utdeling av utbytte for 2021 med kr 200 000 som er bokført som inntekt i regnskapet i 2021. Beløpet er ført som fordring på datterselskap.

##### Tilknyttede selskaper:

<i>Selskapets navn</i>	<i>Ansk. tidspunkt</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
SASI Eiendom ASA	2020	Oslo	50,00%	27 785	301 977	251 977
Rudshøgda Eiendom AS	2015	Ringsaker	50,00%	1 115 200	1 919 486	615 552

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Mellomværende er følgende:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på foretak i samme konsern	7 453 446	5 728 446
Fordring på tilknyttede selskaper	775 000	775 000
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld til tilknyttede selskaper	0	0
<b>Netto mellomværende konsern/tilknyttede selskaper</b>	<b>8 228 446</b>	<b>6 503 446</b>



Sander Invest AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnad og ytelser til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	651 250	635 000
Arbeidsgiveravgift	97 633	100 879
Pensjonskostnader	41 000	72 315
Øvrige personalkostnader	25 932	29 263
<b>Sum</b>	<b>815 815</b>	<b>837 457</b>

Det har i 2021 ikke vært andre ansatte i bedriften enn daglig leder. Det er utført et årsverk. Foretaket har etablert tjenestepensjonsordning, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig ledelse	Styret
Lønninger	635 000	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	82 622	0
<b>Sum</b>	<b>717 622</b>	<b>0</b>

Selskapet har ytet lån til daglig leder på kr 4 350 000. Lånet skal nedbetales i løpet av 20 år. Renten på lånet er den til enhver tid gjeldende sats for "rimelig lån i arbeidsforhold". Det er tinglyst pantesikkerhet i fast eiendom.

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 800 000	25 588 202	27 385 202
Årets resultat		3 815 899	3 815 899
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 800 000</b>	<b>29 404 101</b>	<b>31 204 101</b>

### Note 4 - Andre langsiktige fordringer

I tillegg til lån til aksjonær, så har selskapet ytt lån på kr 875 000 til Dombås Eiendomsutvikling AS. Lånet til Dombås Eiendomsutvikling AS er renteberegnet.

### Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Virksomheten har investert i følgende markedsbaserte aksjer:

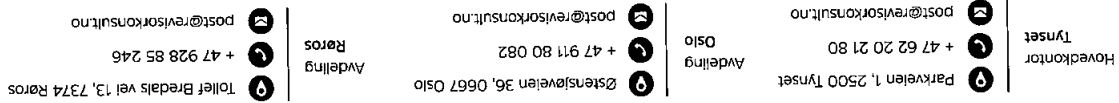
	Anskaffelseskostnad	Markedsverdi
Oddfjell Drilling Ltd	210 000	102 750
Reach Subsea ASA	556 840	968 901
Seabird Exploration PLC	3 067 830	354 652
Norwegian Air Shuttle ASA	219	54
<b>SUM</b>	<b>3 834 889</b>	<b>1 426 357</b>

Investeringer i markedsbaserte aksjer er verdsatt etter porteføljepriippet og til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.



Sander Invest AS

## Noter 2021



*Styret og daglig leder ansvar for årsregnskapet*  
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*Grunnlag for konklusjonen*  
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

*Konklusjon*  
Vi har revidert selskapet Sander Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 815 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

UAVHENGIG REVISORS BERTNING 2021

Til generalforsamlingen i  
Sander Invest AS



Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Oslo, 19. mai 2022  
Revisorkonsult AS  
Petter Gulhikstad  
Statsautorisert revisor

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisortforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter>

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.