



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO SENTRUMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			55 050
Annen driftskostnad	2	96 623	891 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 623</b>	<b>946 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 623</b>	<b>-946 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			176
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>176</b>
Annen rentekostnad		1 927	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 927</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 927</b>	<b>174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 549</b>	<b>-946 226</b>
Skatt på ordinært resultat		-21 681	-208 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 868</b>	<b>-738 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 868</b>	<b>-738 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 868</b>	<b>-738 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 868</b>	<b>-738 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-76 868	-738 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-76 868</b>	<b>-738 056</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	223 062 881	223 139 749
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 062 881</b>	<b>223 139 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 062 881</b>	<b>223 139 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		511 521	922 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>511 521</b>	<b>922 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 964	11 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 964</b>	<b>11 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 485</b>	<b>934 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 726 366</b>	<b>224 074 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		220 367 589	220 367 589
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 367 589</b>	<b>221 367 589</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 342 754	2 419 622



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 342 754</b>	<b>2 419 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>223 710 343</b>	<b>223 787 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 023	271 124
Annen kortsiktig gjeld			15 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 023</b>	<b>287 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 023</b>	<b>287 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 726 366</b>	<b>224 074 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO SENTRUMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Fridtjof Nansens plass 3  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 052 356  
OSLO SENTRUMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			55 050
Annen driftskostnad	2	96 623	891 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 623</b>	<b>946 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 623</b>	<b>-946 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			176
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>176</b>
Annen rentekostnad		1 927	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 927</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 927</b>	<b>174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skatt på ordinært resultat		-98 549	-946 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 681</b>	<b>-208 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 868</b>	<b>-738 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 868</b>	<b>-738 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 868</b>	<b>-738 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-76 868	-738 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-76 868</b>	<b>-738 056</b>



Organisasjonsnr: 918 052 356  
OSLO SENTRUMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 223 062 881 223 139 749

Sum finansielle anleggsmidler 223 062 881 223 139 749

Sum anleggsmidler 223 062 881 223 139 749

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 511 521 922 972

Sum fordringer 511 521 922 972

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

#### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 151 964 11 551

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 151 964 11 551

Sum omløpsmidler 663 485 934 523

SUM EIENDELER 223 726 366 224 074 272

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 220 367 589 220 367 589

Sum innskutt egenkapital 221 367 589 221 367 589

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 342 754 2 419 622

Sum opptjent egenkapital 2 342 754 2 419 622

Sum egenkapital 5 223 710 343 223 787 211

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 16 023 271 124



Annen kortsiktig gjeld		15 938
Sum kortsiktig gjeld	16 023	287 061
Sum gjeld	16 023	287 061
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>223 726 366</b>	<b>224 074 272</b>



Organisasjonsnr: 918 052 356  
OSLO SENTRUMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Henning Eivindsson Astrup  
2022-03-14

 Legally signed by  
Øystein A. Landvik  
2022-03-14

 Legally signed by  
Magnus Tvenge  
2022-03-15

 Legally signed by  
Christer Dramstad Aas  
2022-03-16

# Årsregnskap 2021

## Oslo Sentrumsinvest AS


**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**


**Org.nr.: 918 052 356**





## Resultatregnskap

Oslo Sentrumsinvest AS

 Legally signed by  
Henning Eivindsson Astrup  
2022-03-14

 Legally signed by  
Øystein A. Landvik  
2022-03-14

 Legally signed by  
Magnus Tvenge  
2022-03-15

 Legally signed by  
Christer Dramstad Aas  
2022-03-16

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad		0	55 050
Annen driftskostnad	2	96 623	891 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 623</b>	<b>946 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 623</b>	<b>-946 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	176
Rentekostnader		1 927	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 927</b>	<b>174</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-98 549</b>	<b>-946 226</b>
Skatt på ordinært resultat		-21 681	-208 170
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-76 868</b>	<b>-738 056</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-76 868</b>	<b>-738 056</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-76 868	-738 056
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-76 868</b>	<b>-738 056</b>



## Balanse

Oslo Sentrumsinvest AS

 Legally signed by  
Henning Eirindsson Astrup  
2022-03-14

 Legally signed by  
Øystein A. Landvik  
2022-03-14

 Legally signed by  
Magnus Tvenge  
2022-03-15

 Legally signed by  
Christer Dramstad Aas  
2022-03-16

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	223 062 881	223 139 749
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 062 881</b>	<b>223 139 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 062 881</b>	<b>223 139 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		511 521	922 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>511 521</b>	<b>922 972</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 964	11 551
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 485</b>	<b>934 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 726 366</b>	<b>224 074 272</b>



## Balanse

Oslo Sentrumsinvest AS

 Legally signed by  
Henning Eirindsson Astrup  
2022-03-14

 Legally signed by  
Øystein A. Landvik  
2022-03-14

 Legally signed by  
Magnus Tvenge  
2022-03-15

 Legally signed by  
Christer Dramstad Aas  
2022-03-16

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		220 367 589	220 367 589
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 367 589</b>	<b>221 367 589</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 342 754	2 419 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 342 754</b>	<b>2 419 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>223 710 343</b>	<b>223 787 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 023	271 124
Annen kortsiktig gjeld		0	15 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 023</b>	<b>287 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 023</b>	<b>287 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 726 366</b>	<b>224 074 272</b>

Oslo, 14. mars 2022

Styret i Oslo Sentrumsinvest AS

Øystein Landvik  
styreleder

Magnus Tvenge  
styremedlem

Christer Dramstad  
styremedlem

Henning Astrup  
styremedlem



## Oslo Sentrumsinvest AS

No

 Legally signed by  
Henning Eivindsson Astrup  
2022-03-14

 Legally signed by  
Øystein A. Landvik  
2022-03-14

 Legally signed by  
Magnus Tvenge  
2022-03-15

 Legally signed by  
Christer Dramstad Aas  
2022-03-16

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller ledelse.

#### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 41 875 inkl. mva. Herav kr 0 i honorar for andre tjenester.



Legally signed by  
Henning Eivindsson Astrup  
2022-03-14

Legally signed by  
Øystein A. Landvik  
2022-03-14

Legally signed by  
Magnus Tvenge  
2022-03-15

Legally signed by  
Christer Dramstad Aas  
2022-03-16

## Oslo Sentrumsinvest AS

No

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-21 681	-208 170
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-21 681</b>	<b>-208 170</b>

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-98 549	-946 226
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-98 549	-946 226
Mottatt konsernbidrag	98 549	946 226
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Der er ingen midlertidige forskjeller mellom skattemessig- og regnskapsmessig resultat.

### Note 4 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Resultat	EK 31.12	Bokført verdi
Oslo Sentrumsholding AS	Oslo	100,0 %	-8 514 583	161 991 777	223 062 881

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i hht. unntaksregelen for små foretak.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01	1 000 000	220 367 589	2 419 622	223 787 211
Årsresultat	0	0	-76 868	-76 868
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>220 367 589</b>	<b>2 342 754</b>	<b>223 710 343</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000



## Oslo Sentrumsinvest AS

No

 Legally signed by  
Henning Eirindsson Astrup  
2022-03-14  
 Legally signed by  
Øystein A. Landvik  
2022-03-14  
 Legally signed by  
Magnus Tvenge  
2022-03-15  
 Legally signed by  
Christer Dramstad Aas  
2022-03-16

### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
K8 og K9 Holding AS	1 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 7 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.

### Note 8 Fortsatt drift

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2021 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedsituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger er det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Oslo Sentrumsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Oslo Sentrumsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 76 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Oslo Sentrumsinvest AS



Oslo, 14. mars 2022  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor