



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 899 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUND ABR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utvik  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Birger Medhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	3 889 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 889 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 511	62 573
Annen driftskostnad	1	116 230	275 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 741</b>	<b>338 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 741</b>	<b>3 550 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 082	2 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 082</b>	<b>2 625</b>
Annen rentekostnad		680	184 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680</b>	<b>184 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 402</b>	<b>-182 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 339</b>	<b>3 368 658</b>
Skattekostnad	2, 3	-26 787	741 055
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 552</b>	<b>2 627 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-95 552	2 627 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 552</b>	<b>2 627 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 722 890	2 785 400
Sum varige driftsmidler		2 722 890	2 785 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 722 890	2 785 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	6	847 843	862 726
Sum fordringer		847 843	862 726
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 608	589 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 608	589 971
Sum omløpsmidler		1 377 451	1 452 696
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 100 340</b>	<b>4 238 096</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	953 500	953 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>953 500</b>	<b>953 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 557 320	2 652 872
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 557 320</b>	<b>2 652 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 510 820</b>	<b>3 606 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	488 484	594 957
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>488 484</b>	<b>594 957</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>488 484</b>	<b>594 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 351	0
Betalbar skatt	2, 3	79 685	36 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 036</b>	<b>36 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>589 520</b>	<b>631 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 100 340</b>	<b>4 238 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 899 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUND ABR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utvik  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Birger Medhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 979 899 785  
KARMSUND ABR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	3 889 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 889 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 511	62 573
Annen driftskostnad	1	116 230	275 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 741</b>	<b>338 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 741</b>	<b>3 550 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 082	2 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 082</b>	<b>2 625</b>
Annen rentekostnad		680	184 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680</b>	<b>184 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 402</b>	<b>-182 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 339</b>	<b>3 368 658</b>
Skattekostnad	2, 3	-26 787	741 055
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 552</b>	<b>2 627 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-95 552	2 627 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 552</b>	<b>2 627 603</b>



Organisasjonsnr: 979 899 785  
KARMSUND ABR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 722 890	2 785 400
Sum varige driftsmidler		2 722 890	2 785 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 722 890	2 785 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	6	847 843	862 726
Sum fordringer		847 843	862 726
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 608	589 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 608	589 971
Sum omløpsmidler		1 377 451	1 452 696
SUM EIENDELER		4 100 340	4 238 096
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	953 500	953 500
Sum innskutt egenkapital		953 500	953 500



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 557 320	2 652 872
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 557 320</b>	<b>2 652 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 510 820</b>	<b>3 606 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	488 484	594 957
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>488 484</b>	<b>594 957</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>488 484</b>	<b>594 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 351	0
Betalbar skatt	2, 3	79 685	36 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 036</b>	<b>36 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>589 520</b>	<b>631 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 100 340</b>	<b>4 238 096</b>



Organisasjonsnr: 979 899 785  
KARMSUND ABR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



3175525.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3175525.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
452636.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2722890.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
62511.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**KARMSUND ABR EIENDOM AS**  
979899785  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KARMSUND ABR EIENDOM AS  
979 899 785

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	3 889 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 889 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-62 511	-62 573
Annen driftskostnad	1	-116 230	-275 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-178 741</b>	<b>-338 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 741</b>	<b>3 550 999</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		57 082	2 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 082</b>	<b>2 625</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-680	-184 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-680</b>	<b>-184 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 402</b>	<b>-182 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 339</b>	<b>3 368 658</b>
Skattekostnad	2, 3	26 787	-741 055
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 552</b>	<b>2 627 603</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-95 552	2 627 603
<b>Sum overføringer</b>		<b>-95 552</b>	<b>2 627 603</b>



KARMSUND ABR EIENDOM AS  
979 899 785

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 722 890	2 785 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 722 890</b>	<b>2 785 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 722 890</b>	<b>2 785 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	847 843	862 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>847 843</b>	<b>862 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 608	589 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>529 608</b>	<b>589 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 377 451</b>	<b>1 452 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 100 340</b>	<b>4 238 096</b>



KARMSUND ABR EIENDOM AS  
979 899 785

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	953 500	953 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>953 500</b>	<b>953 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 557 320	2 652 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 557 320</b>	<b>2 652 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 510 820</b>	<b>3 606 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	488 484	594 957
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>488 484</b>	<b>594 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 351	0
Betalbar skatt	2, 3	79 685	36 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 036</b>	<b>36 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>589 520</b>	<b>631 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 100 340</b>	<b>4 238 096</b>

AVALDSNES, 03.06.2025

Jan Birger Medhaug  
styrets leder

John Jakobsen Syre  
styremedlem

Turid Aune  
styremedlem



KARMSUND ABR EIENDOM AS  
979 899 785

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KARMSUND ABR EIENDOM AS  
979 899 785

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 685	36 767
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-106 473	704 288
<b>Skattekostnad</b>	<b>-26 787</b>	<b>741 055</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-122 339	3 368 658
Permanente forskjeller	579	-221
+/- Endring i midlertidige forskjeller	483 967	-3 201 313
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>362 207</b>	<b>167 125</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	79 685	36 767
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 685</b>	<b>36 767</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-6 657	51 578	-58 235
Gevinst- og tapskonto	2 711 006	2 168 805	542 201
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 704 350</b>	<b>2 220 383</b>	<b>483 967</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 704 350</b>	<b>2 220 383</b>	<b>483 967</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	594 957	488 484	106 473

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	953 500	2 652 872	3 606 372
Årsresultat	0	-95 552	-95 552
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>953 500</b>	<b>2 557 320</b>	<b>3 510 820</b>



KARMSUND ABR EIENDOM AS  
979 899 785

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 175 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 175 525</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-452 636
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 722 890</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 511

## Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Mellomværende Nærstående	2024	2023
Stiftelsen Karmsund ABR-senter	844 788	166 753
Hauge videregående skole AS	0	692 918

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3 600	100	360 000
B-aksjer	5 935	100	593 500
<b>Sum</b>	<b>9 535</b>		<b>953 500</b>

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STIFTELSEN KARMSUND ABRSENTER	3 600	37,76	A-aksjer
STIFTELSEN KARMSUND ABRSENTER	5 935	62,24	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 535</b>	<b>100</b>	

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Karmsund ABR Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karmsund ABR Eiendom AS som viser et underskudd på kr 95 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

#### Tananger

Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
51 71 90 00

#### Kopervik

Fotvegen 1  
Bygnes senter  
4250 Kopervik  
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no

Penneo Dokumentnøkkel: RAGFX-KZ1A1-NBAJX-IE03-U-C68HD-T40EX



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 5. juni 2025  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen  
Statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: RA.GFX-KZ1A1-NBAJX-IE03-U-C68HD-T40EX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Jonny

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-375663

IP: 45.140.xxx.xxx

2025-06-06 06:09:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RAGFX-KZ1AT-NBAJX-IE03-U-C68HD-T40EX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.