



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 917 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setersbergveien 24
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 201	22 311
Sum kostnader		65 201	22 311
Driftsresultat		-65 201	-22 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	29
Sum finansinntekter		19	29
Annen rentekostnad		177 577	947
Annen finanskostnad		57 047	2 258
Sum finanskostnader		234 624	3 205
Netto finans		-234 605	-3 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-299 806	-25 487
Skattekostnad på ordinært resultat		-65 957	-5 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 849	-19 880
Årsresultat		-233 849	-19 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 849	-19 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-233 849	-19 880
Sum overføringer og disponeringer		-233 849	-19 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		71 564	5 607
Sum immaterielle eiendeler		71 564	5 607
Sum anleggsmidler		71 564	5 607
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 956 283	1 527 962
Sum varer		5 956 283	1 527 962
Fordringer			
Andre fordringer		7 880	
Sum fordringer		7 880	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 860	30 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 860	30 836
Sum omløpsmidler		5 976 022	1 558 797
SUM EIENDELER		6 047 586	1 564 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		253 729	19 880
Sum opptjent egenkapital		-253 729	-19 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-223 729	10 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 084 967	554 284
Leverandørgjeld		186 348	
Sum kortsiktig gjeld		5 271 315	554 284
Sum gjeld		6 271 315	1 554 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 047 586	1 564 404



Tsar Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av bolig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalebare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Tsar Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Betalbar skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-299 806
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-299 806
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	299 806
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-65 957
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-65 957
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-65 957

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Navn	Antall Eierandel	
Tom Sem	15 000	50%
Sven-Arne Reinemo	15 000	50%

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld gjelder kjøp av tomt nr 2-02 Gnr 52 Bnr 298.

Note 4 - Kostnader Melumenga

Huset er nå ferdigstilt og ligger ute for salg.

Noter for Tsar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920917607



Tsar Eiendom AS

Noter 2019

Noter for Tsar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920917607



Tsar Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	apr 18-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		65 201	22 311
Sum driftskostnader		65 201	22 311
DRIFTSRESULTAT		(65 201)	(22 311)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	29
Sum finansinntekter		19	29
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		177 577	947
Annen finanskostnad		57 047	2 258
Sum finanskostnader		234 624	3 205
NETTO FINANSPOSTER		(234 605)	(3 176)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(299 806)	(25 487)
Skattekostnad på ordinært resultat		(65 957)	(5 607)
ORDINÆRT RESULTAT		(233 849)	(19 880)
ÅRSRESULTAT		(233 849)	(19 880)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(233 849)	(19 880)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(233 849)	(19 880)

Årsregnskap for Tsar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920917607



Tsar Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		71 564	5 607
Sum immaterielle eiendeler		71 564	5 607
SUM ANLEGGSMIDLER		71 564	5 607
OMLØPSMIDLER			
Varer		5 956 283	1 527 962
Fordringer			
Andre fordringer		7 880	0
Sum fordringer		7 880	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 860	30 836
SUM OMLØPSMIDLER		5 976 022	1 558 797
SUM EIENDELER		6 047 586	1 564 404
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(253 729)	(19 880)
Sum opptjent egenkapital		(253 729)	(19 880)
SUM EGENKAPITAL		(223 729)	10 120
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
2250 Lån fra aksjonær Tom Sem		500 000	500 000
2251 Lån fra aksjonær Sven-Arne Rein		500 000	500 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 000 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 084 967	554 284
Leverandørgjeld		186 348	0
Betalbar skatt	1	0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 271 315	554 284
SUM GJELD		6 271 315	1 554 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 047 586	1 564 404

Åmot, 24. mai 2019

Sven-Arne Reinemo

Tom Sem



Tsar Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Daglig leder			
	Styrets Leder		



**Årsregnskap 2019
for
Tsar Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920917607

Utarbeidet av:

Dekon Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Solbråveien 15
1383 ASKER



Organisasjonsnr. 990535019