



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 570 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STAKKEN
Forretningsadresse: Stakken 14
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Hegre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 400	415 452
Sum inntekter		420 400	415 452
Kostnader			
Varekostnad		69 287	63 537
Lønnskostnad	1	22 820	33 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 400	14 800
Annen driftskostnad	3	229 022	266 047
Sum kostnader		346 529	378 243
Driftsresultat		73 871	37 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 542	1 983
Annen finansinntekt		6 368	6 169
Sum finansinntekter		12 910	8 152
Annen rentekostnad			118
Sum finanskostnader			118
Netto finans		12 910	8 034
Ordinært resultat før skattekostnad		86 781	45 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 781	45 243
Årsresultat	4	86 781	45 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 781	45 243
Totalresultat		86 781	45 243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	86 781	45 243
Sum overføringer og disponeringer		86 781	45 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	86 845	112 245
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		86 845	112 245
Sum anleggsmidler		86 845	112 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	6 854
Andre kortsiktige fordringer		31 106	
Sum fordringer		38 106	6 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 711	337 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 711	337 467
Sum omløpsmidler		457 817	344 322
SUM EIENDELER		544 661	456 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		502 953	416 172
Sum opptjent egenkapital		502 953	416 172
Sum egenkapital	4	502 953	416 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 395	8 668
Skyldig offentlige avgifter			5 513
Annen kortsiktig gjeld		37 314	26 214
Sum kortsiktig gjeld		41 709	40 394
Sum gjeld		41 709	40 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 661	456 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507971

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 570 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STAKKEN
Forretningsadresse: Stakken 14
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Hegre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 991 570 888
SAMEIET STAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 400	415 452
Sum inntekter		420 400	415 452
Kostnader			
Varekostnad		69 287	63 537
Lønnskostnad	1	22 820	33 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 400	14 800
Annen driftskostnad	3	229 022	266 047
Sum kostnader		346 529	378 243
Driftsresultat		73 871	37 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 542	1 983
Annen finansinntekt		6 368	6 169
Sum finansinntekter		12 910	8 152
Annen rentekostnad			118
Sum finanskostnader			118
Netto finans		12 910	8 034
Ordinært resultat før skattekostnad		86 781	45 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 781	45 243
Årsresultat	4	86 781	45 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 781	45 243
Totalresultat		86 781	45 243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	86 781	45 243
Sum overføringer og disponeringer		86 781	45 243



Organisasjonsnr: 991 570 888
SAMEIET STAKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2		
Maskiner og anlegg	2	86 845	112 245
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		86 845	112 245
Sum anleggsmidler		86 845	112 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	6 854
Andre kortsiktige fordringer		31 106	
Sum fordringer		38 106	6 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		419 711	337 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 711	337 467
Sum omløpsmidler		457 817	344 322
SUM EIENDELER		544 661	456 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		502 953	416 172
Sum opptjent egenkapital		502 953	416 172
Sum egenkapital	4	502 953	416 172



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 395	8 668
Skyldig offentlige avgifter		5 513
Annen kortsiktig gjeld	37 314	26 214
Sum kortsiktig gjeld	41 709	40 394
Sum gjeld	41 709	40 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	544 661	456 566



Organisasjonsnr: 991 570 888
SAMEIET STAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til årsmøtet i
Sameiet Stakken

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stakken som viser et overskudd på kr 86 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 2. april 2024

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-02 13:06:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ON1ZHVVM4-QA7XUJ8UMJ-QNNZA-E1F5H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sameiet Stakken

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 570 888



Årsmelding 2023 for Sameiet Stakken

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Stakken har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 21 eierseksjoner.

Sameiet er lokalisert i Klepp kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2023	2022
Driftsinntekter	420 400	415 452
Driftsresultat	73 871	37 209
Årsresultat	86 781	45 243
	2023	2022
Balansesum	544 661	456 566
Egenkapital	502 953	416 172
Egenkapitalprosent	92,3 %	91,2%

Driftsinntektene i sameiet er kr 420 400 i år mot kr 415 452 i fjor.

Årsresultatet ble kr 86 781 i år mot kr 45 243 i fjor.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 79 781.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiets styre består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2023 hadde selskapet et resultat på kr 86 781 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	86 781



Kleppe, 12.06.2024
Styret i Sameiet Stakken

Jan Egil Hegre
styreleder

Bjarne Ragnar Braut
styremedlem

Roald Soma
styremedlem



Sameiet Stakken

991 570 888

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		420 400	415 452
SUM DRIFTSINNTEKTER		420 400	415 452
Varekostnad		69 287	63 537
Lønnskostnad	1	22 820	33 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 400	14 800
Annen driftskostnad	3	229 022	266 047
SUM DRIFTSKOSTNADER		346 529	378 243
DRIFTSRESULTAT		73 871	37 209
Annen renteinntekt		6 542	1 983
Annen finansinntekt		6 368	6 169
Annen rentekostnad		0	118
RESULTAT AV FINANSPOSTER		12 910	8 034
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		86 781	45 243
ORDINÆRT RESULTAT		86 781	45 243
ÅRSRESULTAT	4	86 781	45 243
Avsatt til annen egenkapital	4	86 781	45 243
SUM DISPONERINGER		86 781	45 243



Sameiet Stakken

991 570 888

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Maskiner og anlegg	2	86 845	112 245
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		86 845	112 245
SUM ANLEGGSMIDLER		86 845	112 245
Kundefordringer		7 000	6 854
Andre kortsiktige fordringer		31 106	0
SUM FORDRINGER		38 106	6 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 711	337 467
SUM BANKINNSKUDD		419 711	337 467
SUM OMLØPSMIDLER		457 817	344 322
SUM EIENDELER		544 661	456 566



Sameiet Stakken

991 570 888

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		502 953	416 172
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		502 953	416 172
SUM EGENKAPITAL	4	502 953	416 172
Leverandørgjeld		4 395	8 668
Skyldig offentlige avgifter		0	5 513
Annen kortsiktig gjeld		37 314	26 214
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 709	40 394
SUM GJELD		41 709	40 394
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		544 661	456 566

Kleppe, 12.06.2024
Styret i Sameiet Stakken

Jan Egil Hegre
styreleder

Bjarne Ragnar Braut
styremedlem

Roald Soma
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	20 000	29 675
Arbeidsgiveravgift	2 820	4 184
Sum	22 820	33 859

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til styremedlemmene.

Revisjonshonorar

Honorar til revisor inkl mva 9 625

Regnskapshonorar

Regnskap, fakturering og årsavslutning inkl mva 32 250

Andre honorarer til regnskapsfører inkl mva 12 900



Note 2 Anleggsmidler

	El-bil ladeanlegg.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	127 045	127 045
= Anskaffelseskost 31.12.22	127 045	127 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	40 200	40 200
= Bokført verdi 31.12.22	86 845	86 845
Årets ordinære avskrivninger	25 400	25 400
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Kundefordringer og annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

Alle beboere betaler på forfall.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar, strøm og TV.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	416 172	416 172
Årets resultat	86 781	86 781
Pr 31.12.2023	502 953	502 953