



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 877 875
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ELVEKANTEN 14
OG 16
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arna C. Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 368	927 362
Sum inntekter		820 368	927 362
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 100	47 000
Annen driftskostnad	1,4,5,6	595 468	657 105
Sum kostnader		640 568	704 104
Driftsresultat		179 800	223 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	13 242	1 710
Sum finansinntekter		13 242	1 710
Netto finans		13 242	1 710
Ordinært resultat før skattekostnad		193 042	224 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 042	224 967
Årsresultat		193 042	224 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 077	2 200
Andre fordringer		138 304	2 411
Sum fordringer		141 381	4 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 116	623 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 116	623 597
Sum omløpsmidler		1 011 497	628 208
SUM EIENDELER		1 011 497	628 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 917	575 876
Sum opptjent egenkapital		768 917	575 876
Sum egenkapital	8,9	768 917	575 876
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 159	40 683
Annen kortsiktig gjeld		7 421	11 649
Sum kortsiktig gjeld		242 580	52 332
Sum gjeld		242 580	52 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 497	628 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524051

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 877 875
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ELVEKANTEN 14
OG 16
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arna C. Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 925 877 875
EIERSEKSJONSSAMEIET ELVEKANTEN 14
OG 16

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 368	927 362
Sum inntekter		820 368	927 362
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 100	47 000
Annen driftskostnad	1,4,5,6	595 468	657 105
Sum kostnader		640 568	704 104
Driftsresultat		179 800	223 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	13 242	1 710
Sum finansinntekter		13 242	1 710
Netto finans		13 242	1 710
Ordinært resultat før skattekostnad		193 042	224 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 042	224 967
Årsresultat		193 042	224 968



Organisasjonsnr: 925 877 875
EIERSEKSJONSSAMEIET ELVEKANTEN 14
OG 16

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 077	2 200
Andre fordringer		138 304	2 411
Sum fordringer		141 381	4 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 116	623 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 116	623 597
Sum omløpsmidler		1 011 497	628 208
SUM EIENDELER		1 011 497	628 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 917	575 876
Sum opptjent egenkapital		768 917	575 876
Sum egenkapital	8,9	768 917	575 876
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 159	40 683
Annen kortsiktig gjeld		7 421	11 649
Sum kortsiktig gjeld		242 580	52 332
Sum gjeld		242 580	52 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 497	628 208





Organisasjonsnr: 925 877 875
EIERSEKSJONSSAMEIET ELVEKANTEN 14
OG 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		600 300	600 300	600 300	810 525	648 324
Diverse inntekter		0	0	0	0	20 000
Målingsbasert strøm		220 068	230 000	230 000	116 837	230 000
Sum inntekter		820 368	830 300	830 300	927 362	898 324
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	11 250	10 000	10 000	10 000	11 250
Styreonorar	2	33 000	25 000	25 000	25 000	33 000
Andre forvaltningstjenester		65 000	65 000	65 000	65 000	65 000
Andre lønnskostnader	3	12 100	50 000	50 000	22 000	50 000
Vedlikehold	4	131 635	175 648	175 648	90 073	182 250
Forsikring		127 208	127 208	127 208	120 013	135 859
Kommunale avgifter	5	60 810	56 000	56 000	50 624	68 150
Energi, strøm		152 982	250 000	250 000	243 353	250 000
Renhold, fellesareal		1 806	0	0	924	2 000
Verktøy, driftsmatell, inventar		0	30 000	30 000	6 660	30 000
Telefon og porto		0	4 800	4 800	0	4 800
Andre driftsutgifter	6	44 777	64 704	64 704	70 458	64 700
Sum utgifter		640 568	858 360	858 360	704 104	897 009
Resultat før finansinntekt- og kostnad		179 800	-28 060	-28 060	223 258	1 315
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	13 242	0	0	1 710	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		13 242	0	0	1 710	0
Periodens resultat		193 042	-28 060	-28 060	224 968	1 315

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16 925 877 875



Balanse pr. 31.12.22 for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		3 077	2 200
Erstatningsmessige skader		0	2 411
Forskuddsbetalte kostnader		138 304	0
Sum fordringer		141 381	4 611
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		870 116	623 597
Sum omløpsmidler		1 011 497	628 208
SUM EIENDELER		1 011 497	628 208

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16



Balanse pr. 31.12.22 for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 917	575 876
Sum opptjent egenkapital		768 917	575 876
Sum egenkapital	8, 9	768 917	575 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 159	40 683
Gjeld til forretningsfører		0	-70
Annen kortsiktig gjeld		7 421	11 719
Sum kortsiktig gjeld		242 580	52 332
Sum gjeld		242 580	52 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 497	628 208

Alta 31.12.22

Styret for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

Arna C. Svendsen
Styreleder

Solveig Thomassen
Styremedlem

Stian Svendsen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16



Noter 2022 Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	20 000	15 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	13 000	10 000
Sum	33 000	25 000

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5120 LØNN SMÅARBEIDER	12 100	22 000
Sum	12 100	22 000

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	81 572	80 073
6602 VEDLIKEHOLD VVS	50 063	10 000
Sum	131 635	90 073

Note 5 - Kommunale utgifter

	2022	2021
7762 VANNAVGIFT	26 524	22 315
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	34 286	28 309
Sum	60 810	50 624



Noter 2022 Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	22 900	49 869
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 604	4 604
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	17 273	15 985
Sum	44 777	70 458

Note 7 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKudd	13 147	1 357
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	95	353
Sum	-13 242	-1 710

Note 8 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	628 208	
Sum gjeld forrige år	-52 332	
Egenkapital 31.12. forrige år	575 876	
Årsresultat i år	193 042	
Sum egenkapital 31.12. i år	961 959	

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	575 876	350 908
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	193 042	224 968
B. Årets endringer disponible midler	193 042	224 968
C. Disponible midler	768 917	575 876



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		600 300	600 300	600 300	810 525	648 324
Diverse inntekter		0	0	0	0	20 000
Målingsbasert strøm		220 068	230 000	230 000	116 837	230 000
Sum inntekter		820 368	830 300	830 300	927 362	898 324
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	11 250	10 000	10 000	10 000	11 250
Styre honorar	2	33 000	25 000	25 000	25 000	33 000
Andre forvaltningstjenester		65 000	65 000	65 000	65 000	65 000
Andre lønnskostnader	3	12 100	50 000	50 000	22 000	50 000
Vedlikehold	4	131 635	175 648	175 648	90 073	182 250
Forsikring		127 208	127 208	127 208	120 013	135 859
Kommunale avgifter	5	60 810	56 000	56 000	50 624	68 150
Energi, strøm		152 982	250 000	250 000	243 353	250 000
Renhold, fellesareal		1 806	0	0	924	2 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	30 000	30 000	6 660	30 000
Telefon og porto		0	4 800	4 800	0	4 800
Andre driftsutgifter	6	44 777	64 704	64 704	70 458	64 700
Sum utgifter		640 568	858 360	858 360	704 104	897 009
Resultat før finansinntekt- og kostnad		179 800	-28 060	-28 060	223 258	1 315
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	13 242	0	0	1 710	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		13 242	0	0	1 710	0
Periodens resultat		193 042	-28 060	-28 060	224 968	1 315

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16 925 877 875



Balanse pr. 31.12.22 for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		3 077	2 200
Erstatningsmessige skader		0	2 411
Forskuddsbetalte kostnader		138 304	0
Sum fordringer		141 381	4 611
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		870 116	623 597
Sum omløpsmidler		1 011 497	628 208
SUM EIENDELER		1 011 497	628 208

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16



Balanse pr. 31.12.22 for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 876	575 876
Akkumulert resultat		193 042	0
Sum opptjent egenkapital		768 917	575 876
Sum egenkapital	8, 9	768 917	575 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 159	40 683
Gjeld til forretningsfører		0	-70
Annen kortsiktig gjeld		7 421	11 719
Sum kortsiktig gjeld		242 580	52 332
Sum gjeld		242 580	52 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 497	628 208

Alta 31.12.22

Styret for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

Arna C. Svendsen
Styreleder

Solveig Thomassen
Styremedlem

Stian Svendsen
Styremedlem

Bergt Ivar Svendsen

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16



Noter 2022 Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	20 000	15 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	13 000	10 000
Sum	33 000	25 000

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5120 LØNN SMÅARBEIDER	12 100	22 000
Sum	12 100	22 000

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	81 572	80 073
6602 VEDLIKEHOLD VVS	50 063	10 000
Sum	131 635	90 073

Note 5 - Kommunale utgifter

	2022	2021
7762 VANNAVGIFT	26 524	22 315
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	34 286	28 309
Sum	60 810	50 624

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16



Noter 2022 Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	22 900	49 869
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 604	4 604
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	16 475	15 985
Sum	43 979	70 458

Note 7 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	13 147	1 357
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	95	353
Sum	-13 242	-1 710

Note 8 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	628 208	
Sum gjeld forrige år	-52 332	
Egenkapital 31.12. forrige år	575 876	
Årsresultat i år	193 042	
Sum egenkapital 31.12. i år	768 917	

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	575 876	350 908
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	193 042	224 968
B. Årets endringer disponible midler	193 042	224 968
C. Disponible midler	768 917	575 876

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16 som viser et overskudd på NOK 193 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 9. mars 2023

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor