



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 107 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSET FRYSETERMINAL AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30B
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Espset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 152 790	6 758 424
Sum inntekter		7 152 790	6 758 424
Kostnader			
Avskrivning	4	184 926	184 926
Annen driftskostnad	3	559 731	164 992
Sum kostnader		744 657	349 918
Driftsresultat		6 408 133	6 408 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 270	38 470
Sum finansinntekter		70 270	38 470
Annen finanskostnad		1 306 751	1 196 104
Sum finanskostnader		1 306 751	1 196 104
Netto finans		-1 236 481	-1 157 634
Ordinært resultat før skattekostnad		5 171 652	5 250 872
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 138 970	1 124 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 032 682	4 125 907
Årsresultat		4 032 682	4 125 907
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 032 682	1 125 907
Sum overføringer og disponeringer		4 032 682	4 125 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	6 288 955	6 473 881
Maskiner og anlegg	4	2 610 350	
Sum varige driftsmidler		8 899 305	6 473 881
Sum anleggsmidler		8 899 305	6 473 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	51 821	82 701
Andre fordringer	8	39 776 017	39 704 498
Sum fordringer		39 827 838	39 787 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 359	1 828 842
Sum omløpsmidler		42 017 197	41 616 041
SUM EIENDELER		50 916 502	48 089 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	16 948 347	16 948 347
Sum innskutt egenkapital		17 048 347	17 048 347
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	8 325 022	6 292 340
Sum opptjent egenkapital		8 325 022	6 292 340
Sum egenkapital		25 373 369	23 340 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	925 018	919 279
Sum avsetninger for forpliktelser		925 018	919 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 683 334	17 593 336
Sum annen langsiktig gjeld		18 683 334	17 593 336
Sum langsiktig gjeld		19 608 352	18 512 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 055 630	21 708
Betalbar skatt	6	1 133 231	1 159 389
Skyldige offentlige avgifter			177 787
Annen kortsiktig gjeld	8	3 745 920	4 877 736
Sum kortsiktig gjeld		5 934 781	6 236 620
Sum gjeld		25 543 133	24 749 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 916 502	48 089 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572782

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 107 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSET FRYSETERMINAL AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30B
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Espset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 923 107 932
FURUSET FRYSETERMINAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 152 790	6 758 424
Sum inntekter		7 152 790	6 758 424
Kostnader			
Avskrivning	4	184 926	184 926
Annen driftskostnad	3	559 731	164 992
Sum kostnader		744 657	349 918
Driftsresultat		6 408 133	6 408 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 270	38 470
Sum finansinntekter		70 270	38 470
Annen finanskostnad		1 306 751	1 196 104
Sum finanskostnader		1 306 751	1 196 104
Netto finans		-1 236 481	-1 157 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 138 970	1 124 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 032 682	4 125 907
Årsresultat		4 032 682	4 125 907
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 032 682	1 125 907
Sum overføringer og disponeringer		4 032 682	4 125 907



Organisasjonsnr: 923 107 932
FURUSET FRYSETERMINAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 7	6 288 955	6 473 881
Maskiner og anlegg			
	4	2 610 350	
Sum varige driftsmidler			
		8 899 305	6 473 881
Sum anleggsmidler			
		8 899 305	6 473 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	51 821	82 701
Andre fordringer			
	8	39 776 017	39 704 498
Sum fordringer			
		39 827 838	39 787 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 189 359	1 828 842
Sum omløpsmidler			
		42 017 197	41 616 041
SUM EIENDELER			
		50 916 502	48 089 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 5	100 000	100 000
Overkurs			
	5	16 948 347	16 948 347
Sum innskutt egenkapital			
		17 048 347	17 048 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	8 325 022	6 292 340
Sum opptjent egenkapital			
		8 325 022	6 292 340
Sum egenkapital			
		25 373 369	23 340 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	6	925 018	919 279
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		925 018	919 279



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 683 334	17 593 336
Sum annen langsiktig gjeld		18 683 334	17 593 336
Sum langsiktig gjeld		19 608 352	18 512 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 055 630	21 708
Betalbar skatt	6	1 133 231	1 159 389
Skyldige offentlige avgifter			177 787
Annen kortsiktig gjeld	8	3 745 920	4 877 736
Sum kortsiktig gjeld		5 934 781	6 236 620
Sum gjeld		25 543 133	24 749 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 916 502	48 089 922



Organisasjonsnr: 923 107 932
FURUSET FRYSETERMINAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sinchr Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Furuset Fryseterminal AS

Org.nr: 923 107 932

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sinchr Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte i 2024

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret og daglig leder i 2024



Furuset Fryseterminal AS

Org.nr: 923 107 932

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 398 511	7 398 511
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 398 511	7 398 511
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 109 556	-1 109 556
Balanseført pr. 31.12.2024	6 288 955	6 288 955
Årets avskrivninger	184 926	184 926
Økonomisk levetid	20 år	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	16 948 347	6 292 340	23 340 687
Årsresultat	0	0	4 032 682	4 032 682
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	16 948 347	8 325 022	25 373 369

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	1 133 231	1 159 389
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-18 733
Endring utsatt skatt	5 739	-15 691
Årets totale skattekostnad	<u>1 138 970</u>	<u>1 124 965</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	5 171 652	5 250 872
Permanente forskjeller	5 483	-1 083
Endring i midlertidige forskjeller	-26 083	20 159
Årets skattegrunnlag	<u>5 151 052</u>	<u>5 269 948</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 133 231	1 159 389
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	4 221 619	4 195 537
Utestående fordringer	-16 993	-16 994
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 204 626</u>	<u>4 178 543</u>



Furuset Fryseterminal AS

Org.nr: 923 107 932

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2024	2023
Rentekostnad på utlignet skatt	5 483	0
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-1 083
Sum permanente forskjeller	<u>5 483</u>	<u>-1 083</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2024	2023
Fast eiendommer	6 288 955	6 473 881
<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-18 683 334	-17 593 336

Pantsikret gjeld har 1 prio panterett i fast eiendom G.nr 105/ B.nr 405. Gjelder nedbetales over 15 år med like store kvartalsvise avdrag a nok 316 666. Gjelder renteberegnes med 3 mnd NIBOR.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Langsiktig fordring Sinchr Eiendom AS	39 665 796	39 665 796
Langsiktig fordring CS Invest Oslo AS	16 994	16 994
Sum	<u>39 682 790</u>	<u>39 682 790</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld Oslo Fryselager AS	-1 633 976	-1 626 126



Trygg Revisjon AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den Norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Furuset Fryseterminal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuset Fryseterminal AS som viser et overskudd på kr 4.032.682,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og internasjonal Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstander) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Adresse

Kvitsteinvegen 32, 7027 Trondheim
E-post: trygve.bjerkeset@outlook.com

Telefon
482 59 987

Foretaksnr: 821 761 522



Trygg Revisjon AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den Norske Revisorforening

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 22.06.2025

Trygg Revisjon AS


Trygve Bjerkeset
statsautorisert revisor

Adresse

Kvitsteinvegen 32, 7027 Trondheim

Telefon

482 59 987

Foretaksnr: 821 761 522

E-post: trygve.bjerkeset@outlook.com



Furuset Fryseterminal AS
Org.nr: 923 107 932



Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Furuset Fryseterminal AS

Org.nr: 923 107 932

BankID Signing
Christian Reitan Hatlehol
2025-05-21

BankID Signing
Sindre Espset
2025-05-24


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 152 790	6 758 424
Sum driftsinntekter		<u>7 152 790</u>	<u>6 758 424</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	184 926	184 926
Annen driftskostnad	3	<u>559 731</u>	<u>164 992</u>
Sum driftskostnader		<u>744 657</u>	<u>349 918</u>
Driftsresultat		<u>6 408 133</u>	<u>6 408 506</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 270	38 470
Annen finanskostnad		<u>1 306 751</u>	<u>1 196 104</u>
Netto finansposter		<u>-1 236 481</u>	<u>-1 157 634</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 171 652</u>	<u>5 250 872</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 138 970</u>	<u>1 124 965</u>
Årsresultat		<u>4 032 682</u>	<u>4 125 907</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>2 032 682</u>	<u>1 125 907</u>
Sum disponert		<u>4 032 682</u>	<u>4 125 907</u>



Furuset Fryseterminal AS

Org.nr: 923 107 932

 BankID Signing
Christian Reitan Hatlehol
2025-05-21

 BankID Signing
Sindre Espset
2025-05-24

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	6 288 955	6 473 881
Maskiner og anlegg	4	2 610 350	0
Sum varige driftsmidler		<u>8 899 305</u>	<u>6 473 881</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 899 305</u>	<u>6 473 881</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		51 821	82 701
Andre fordringer	8	<u>39 776 017</u>	<u>39 704 498</u>
Sum fordringer		<u>39 827 838</u>	<u>39 787 199</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 189 359</u>	<u>1 828 842</u>
Sum omløpsmidler		<u>42 017 197</u>	<u>41 616 041</u>
Sum eiendeler		<u>50 916 502</u>	<u>48 089 922</u>



Furuset Fryseterminal AS

Org.nr: 923 107 932



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	16 948 347	16 948 347
Sum innskutt egenkapital		<u>17 048 347</u>	<u>17 048 347</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 325 022	6 292 340
Sum egenkapital		<u>25 373 369</u>	<u>23 340 687</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	925 018	919 279
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 683 334	17 593 336
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 055 630	21 708
Betalbar skatt	6	1 133 231	1 159 389
Skyldige offentlige avgifter		0	177 787
Annen kortsiktig gjeld	8	3 745 920	4 877 736
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 934 781</u>	<u>6 236 620</u>
Sum gjeld		<u>25 543 133</u>	<u>24 749 235</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 916 502</u>	<u>48 089 922</u>

31. desember 2024

Oslo, 21. mai 2025

Sindre Espset
Styrets leder

Christian Reitan Hatlehol
Styremedlem



Furuset Fryseterminal AS

Org.nr: 923 107 932



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sinchr Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte i 2024

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret og daglig leder i 2024



Furuset Fryseterminal AS

Org.nr: 923 107 932



Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 398 511	7 398 511
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 398 511	7 398 511
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 109 556	-1 109 556
Balanseført pr. 31.12.2024	6 288 955	6 288 955
Årets avskrivninger	184 926	184 926
Økonomisk levetid	20 år	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	16 948 347	6 292 340	23 340 687
Årsresultat	0	0	4 032 682	4 032 682
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	16 948 347	8 325 022	25 373 369

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	1 133 231	1 159 389
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-18 733
Endring utsatt skatt	5 739	-15 691
Årets totale skattekostnad	<u>1 138 970</u>	<u>1 124 965</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	5 171 652	5 250 872
Permanente forskjeller	5 483	-1 083
Endring i midlertidige forskjeller	-26 083	20 159
Årets skattegrunnlag	<u>5 151 052</u>	<u>5 269 948</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 133 231	1 159 389
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	4 221 619	4 195 537
Utestående fordringer	-16 993	-16 994
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 204 626</u>	<u>4 178 543</u>



Furuset Fryseterminal AS

Org.nr: 923 107 932



Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2024	2023
Rentekostnad på utlignet skatt	5 483	0
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-1 083
Sum permanente forskjeller	<u>5 483</u>	<u>-1 083</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2024	2023
Fast eiendommer	6 288 955	6 473 881
<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-18 683 334	-17 593 336

Pantsikret gjeld har 1 prio panterett i fast eiendom G.nr 105/ B.nr 405. Gjelder nedbetales over 15 år med like store kvartalsvise avdrag a nok 316 666. Gjelder renteberegnes med 3 mnd NIBOR.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Langsiktig fordring Sinchr Eiendom AS	39 665 796	39 665 796
Langsiktig fordring CS Invest Oslo AS	16 994	16 994
Sum	<u>39 682 790</u>	<u>39 682 790</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld Oslo Fryselager AS	-1 633 976	-1 626 126