



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 610 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 994 124	9 580 000
Sum inntekter		5 994 124	9 580 000
Kostnader			
Varekostnad	6	4 734 855	8 278 761
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	332 112	347 680
Sum kostnader		5 066 967	8 626 442
Driftsresultat		927 157	953 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 413	58 135
Sum finansinntekter		47 413	58 135
Nedskrivning av investering i datterselskap		210 479	678 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25 000
Annen rentekostnad		177 714	120 532
Sum finanskostnader		388 193	824 301
Netto finans		-340 780	-766 166
Ordinært resultat før skattekostnad		586 377	187 393
Skattekostnad på ordinært resultat	7	177 297	191 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 080	-4 055
Årsresultat	4	409 080	-4 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 080	-4 055
Totalresultat		409 080	-4 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		409 080	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-4 055
Sum overføringer og disponeringer	4	409 080	-4 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 904 536	2 375 445
Fordringer			
Kundefordringer		7 800 000	2 500 000
Andre kortsiktige fordringer		1 404 088	2 545 787
Sum fordringer		9 204 088	5 045 787
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 892	952 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 892	952 451
Sum omløpsmidler		11 546 516	8 373 682
SUM EIENDELER		11 576 516	8 403 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 020 000	6 030 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		4 320 000	6 330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	408 949	-131
Sum opptjent egenkapital		408 949	-131
Sum egenkapital	4	4 728 949	6 329 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 509	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 509	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 781 856	1 200 000
Langsiktig konserngjeld		269 845	870 217
Sum annen langsiktig gjeld		4 051 701	2 070 217
Sum langsiktig gjeld		4 058 210	2 070 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	112 059	3 596
Betalbar skatt	7	111 422	
Annen kortsiktig gjeld		2 565 876	
Sum kortsiktig gjeld		2 789 357	3 596
Sum gjeld		6 847 567	2 073 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 576 516	8 403 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 717784

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 610 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 920 610 447
BAHR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 994 124	9 580 000
Sum inntekter		5 994 124	9 580 000
Kostnader			
Varekostnad	6	4 734 855	8 278 761
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	332 112	347 680
Sum kostnader		5 066 967	8 626 442
Driftsresultat		927 157	953 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 413	58 135
Sum finansinntekter		47 413	58 135
Nedskrivning av investering i datterselskap		210 479	678 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25 000
Annen rentekostnad		177 714	120 532
Sum finanskostnader		388 193	824 301
Netto finans		-340 780	-766 166
Ordinært resultat før skattekostnad		586 377	187 393
Skattekostnad på ordinært resultat	7	177 297	191 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 080	-4 055
Årsresultat	4	409 080	-4 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 080	-4 055
Totalresultat		409 080	-4 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		409 080	
Overført fra annen egenkapital			-4 055
Sum overføringer og disponeringer	4	409 080	-4 055





Organisasjonsnr: 920 610 447
BAHR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 30 000 30 000

Sum anleggsmidler 30 000 30 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 1 904 536 2 375 445

Fordringer

Kundefordringer 7 800 000 2 500 000

Andre kortsiktige fordringer 1 404 088 2 545 787

Sum fordringer 9 204 088 5 045 787

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 437 892 952 451

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 437 892 952 451

Sum omløpsmidler 11 546 516 8 373 682

SUM EIENDELER 11 576 516 8 403 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 4 020 000 6 030 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 4 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 4 320 000 6 330 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	408 949	-131
Sum opptjent egenkapital		408 949	-131
Sum egenkapital	4	4 728 949	6 329 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 509	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 509	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 781 856	1 200 000
Langsiktig konserngjeld		269 845	870 217
Sum annen langsiktig gjeld		4 051 701	2 070 217
Sum langsiktig gjeld		4 058 210	2 070 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	112 059	3 596
Betalbar skatt	7	111 422	
Annen kortsiktig gjeld		2 565 876	
Sum kortsiktig gjeld		2 789 357	3 596
Sum gjeld		6 847 567	2 073 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 576 516	8 403 682



Organisasjonsnr: 920 610 447
BAHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bahr Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bahr Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 409 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6V7T4-8HOAO-7UB7-J-KEXP3-3ITOU-GITNM



Revisors beretning - 2020
Bahr Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 31. august 2021
KPMG AS

Bjart Roger Vie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6VTT74-8H0A0-7U87-J-KEXP3-3ITOU-GITNM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjart Roger Vie

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2583649

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-31 14:47:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6VT74-8HOAO-7U87J-KEXP3-3TTOU-GITNM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 BAHR Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: 45FEC-5HLPB-WZZZZ-XNFLZ-27HFD-W3EJD

Org.nr.: 920 610 447



Resultatregnskap

BAHR Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 994 124	9 580 000
Sum driftsinntekter		5 994 124	9 580 000
Varekostnad	6	4 734 855	8 278 761
Annen driftskostnad	1	332 112	347 680
Sum driftskostnader		5 066 967	8 626 442
Driftsresultat		927 157	953 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 413	58 135
Nedskrivning av investering i datterselskap		210 479	678 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	25 000
Annen rentekostnad		177 714	120 532
Resultat av finansposter		-340 780	-766 166
Ordinært resultat før skattekostnad		586 377	187 393
Skattekostnad på ordinært resultat	7	177 297	191 448
Ordinært resultat		409 080	-4 055
Årsresultat	4	409 080	-4 055
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		409 080	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 055
Sum overføringer	4	409 080	-4 055

Penneo Dokumentnøkkel: 45FEC-5HLPB-WZZZZ-XNVLZ-27HFD-W3EID



Balanse

BAHR Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 904 536	2 375 445
Fordringer			
Kundefordringer		7 800 000	2 500 000
Andre kortsiktige fordringer		1 404 088	2 545 787
Sum fordringer		9 204 088	5 045 787
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 892	952 451
Sum omløpsmidler		11 546 516	8 373 682
Sum eiendeler		11 576 516	8 403 682

Penneo Dokumentnøkkel: 45FEC-5HLPB-WZZZZ-XXNLZ-27HFD-W3EJD



Balanse

BAHR Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 020 000	6 030 000
Overkurs	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		4 320 000	6 330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	408 949	-131
Sum opptjent egenkapital		408 949	-131
Sum egenkapital	4	4 728 949	6 329 869
Gjeld			
Utsatt skatt	7	6 509	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 781 856	1 200 000
Skyldig konsernbidrag		269 845	870 217
Sum annen langsiktig gjeld		4 051 701	2 070 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	112 059	3 596
Betalbar skatt	7	111 422	0
Annen kortsiktig gjeld		2 565 876	0
Sum kortsiktig gjeld		2 789 357	3 596
Sum gjeld		6 847 567	2 073 813
Sum egenkapital og gjeld		11 576 516	8 403 682

Penneo Dokumentnøkkel: 45FEC-5HLPB-WZZZZ-XNPLZ-27HFD-W3EJD



Balanse

BAHR Eiendom AS
Bergen, 31.08.2021
Styret i BAHR Eiendom AS

Asbjørn Bjørndal
Styreleder

Kristin Pedersen
Styremedlem

Lena Hveding Handeland
Styremedlem

Raymond Handeland
Daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: 45FEC-5HLPB-WZZZZ-XXNLZ-27HFD-W3EID



Noter til regnskapet 2020 BAHR Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til verdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020 BAHR Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader/ Antall ansatte/ Godtgjørelse/ Lån til ansatte/ Pensjoner mm

BAHR Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 69 438 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	37 703
Teknisk bistand	15 375
Andre tjenester	16 360
Sum	69 438

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap

Fordring

	2020	2019
Fordring Bahr Utvikling AS	213 493	1 047 750
Fordring Bahr Trading AS	346 000	950 000
Fordring Hel Ved AS	208 845	102 226
Fordring Handeland Byggsøk AS	200 000	100 000
Fordring Kakaa Invest AS	385 649	305 746
Sum	1 353 987	2 505 722

Gjeld

	2020	2019
Gjeld til Raymond Handeland	400 000	0
Sum	400 000	0

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BAHR Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	134,0	4 020 000
Sum	30 000		4 020 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hel Ved AS	15 000	50,0	50,0
KAKAA Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Styrets leder har indirekte eierskap i selskapet ved å eie 100% av aksjene i KAKAA Invest AS. Daglig leder har indirekte eierskap i selskapet ved å eie 100% av aksjene i Hel Ved AS.



Noter til regnskapet 2020

BAHR Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	6 030 000	300 000	-131	6 329 869
Årets resultat			409 080	409 080
Kapitalnedsettelse	-2 010 000		0	-2 010 000
Pr 31.12.2020	4 020 000	300 000	408 949	4 728 949

Note 5 Datterselskap

	Kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
BAHR Utvikling AS	Bergen	100 %	30 000	30 000	43 737	-91 116
Sum			30 000	30 000	43 737	-91 116

BAHR Eiendom AS har avgitt konserbidrag til BAHR Utvikling AS i 2020 på kr 210 479 som har økt investeringen i datterselskapet. Etersom BAHR Utvikling har negativ egenkapital og underskudd, har BAHR Eiendom AS foretatt nedskrivning av investeringen i 2020. Nedskrivningen fremgår som finanskostnad i resultatet. Ledelsen i Bahr Utvikling AS vurderer organiseringen av selskapet og vil ta en beslutning om videre drift i 2021

Note 6 Varer

	2020	2019
Tomter i arbeid	1 904 536	2 375 445
Sum netto varelager	1 904 536	2 375 445

Selskapet har ferdigstilt og solgt tre eiendommer i 2020

Varekostnad solgte eiendommer	3 575 445	8 278 761
-------------------------------	-----------	-----------

Penneo Dokumentnøkkel: 45FEC-5HLPB-WZZZZ-XNFLZ-27HFD-W3EID



Noter til regnskapet 2020 BAHR Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 788	191 448
Endring i utsatt skatt	6 509	0
Skattekostnad ordinært resultat	177 297	191 448
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	586 377	187 393
Permanente forskjeller	219 519	682 825
Endring i midlertidige forskjeller	-29 588	0
Avgitt konsernbidrag	-269 845	-870 217
Skattepliktig inntekt	506 463	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 788	191 448
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 366	-191 448
Sum betalbar skatt i balansen	111 422	0

Note 8 Covid 19

Selskapet overvåker situasjonen i forbindelse med Covid-19. Selskapet har i 2020 ikke vært særlig påvirket, men følger situasjonen nøye og tar nødvendige grep for å redusere risiko.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Bjørndal

Styreleder

På vegne av: Bahr Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-1862325

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-31 11:37:19Z



Kristin Pedersen

Styremedlem

På vegne av: Bahr Eiendom AS

Serienummer: 9578-5990-4-2725325

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-31 12:27:44Z



Raymond Handeland

Daglig leder

På vegne av: Bahr Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-508037

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-08-31 13:10:51Z



Lena Hveding Handeland

Styremedlem

På vegne av: Bahr Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-1175332

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-08-31 14:37:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 45FEC-5HLPB-WZZZZ-KNVLZ-27HFD-W3EID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>