



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 842 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS AREALPLAN AS
Forretningsadresse: Langøyåsen 61
1679 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Wold Skaaden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 674 947	1 948 001
Sum inntekter		1 674 947	1 948 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1	721 190	833 329
Annen driftskostnad		230 864	216 519
Sum kostnader		952 055	1 049 848
Driftsresultat		722 892	898 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	558
Sum finansinntekter		394	558
Annen rentekostnad		1 556	533
Sum finanskostnader		1 556	533
Netto finans		-1 162	25
Ordinært resultat før skattekostnad		721 730	898 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 721	197 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 009	700 582
Årsresultat		562 009	700 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 009	700 582
Totalresultat		562 009	700 582
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	175 000	214 026
Avsatt til annen egenkapital	4	387 009	486 556
Sum overføringer og disponeringer		562 009	700 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 903	93 314
Andre kortsiktige fordringer		14 976	11 969
Sum fordringer		158 879	105 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 806 613	1 425 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 613	1 425 036
Sum omløpsmidler		1 965 491	1 530 319
SUM EIENDELER		1 965 491	1 530 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 377 497	990 488
Sum opptjent egenkapital		1 377 497	990 488
Sum egenkapital		1 407 497	1 020 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 735
Betalbar skatt	3	159 721	197 595
Skyldig offentlige avgifter		129 215	117 747
Utbytte	4	175 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		94 058	85 754
Sum kortsiktig gjeld		557 994	509 831
Sum gjeld		557 994	509 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 965 491	1 530 319



Årsregnskap 2020 HS AREALPLAN AS

Penneo Dokumentnøkkel: XLFOF-1FG20-2PCET-AHEIO-A6ZIH-LCYPK

Organisasjonsnr: 918 842 802



Resultatregnskap

HS AREALPLAN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 674 947	1 948 001
Sum driftsinntekter		1 674 947	1 948 001
Lønnskostnad	1	721 190	833 329
Annen driftskostnad		230 864	216 519
Sum driftskostnader		952 055	1 049 848
Driftsresultat		722 892	898 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	558
Annen rentekostnad		1 556	533
Resultat av finansposter		-1 162	25
Ordinært resultat før skattekostnad		721 730	898 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 721	197 595
Årsresultat		562 009	700 582
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	175 000	100 000
Tilleggsutbytte		0	114 026
Avsatt til annen egenkapital	4	387 009	486 556
Sum overføringer		562 009	700 582

Penneo Dokumentnøkkel: XLFOF-1FG20-2PCET-AHEIO-A6ZIH-LCYPK



Balanse
HS AREALPLAN AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		143 903	93 314
Andre kortsiktige fordringer		14 976	11 969
Sum fordringer		158 879	105 283
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 806 613	1 425 036
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 806 613	1 425 036
Sum omløpsmidler		1 965 491	1 530 319
Sum eiendeler		1 965 491	1 530 319

Penneo Dokumentnøkkel: XLFOF-1FG20-2PCET-AHEIO-A6ZIH-LCYPK



Balanse
HS AREALPLAN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 6	1 377 497	990 488
Sum opptjent egenkapital		1 377 497	990 488
Sum egenkapital		1 407 497	1 020 488
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	8 735
Betalbar skatt	3	159 721	197 595
Skyldig offentlige avgifter		129 215	117 747
Utbytte	4	175 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		94 058	85 754
Sum kortsiktig gjeld		557 994	509 831
Sum gjeld		557 994	509 831
Sum egenkapital og gjeld		1 965 491	1 530 319

Fredrikstad, 16.03.2021
Styret i HSAREALPLAN AS

Håvard Wold Skaaden
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XLFOF-1FG20-2PCET-AHEIO-A6ZIH-LCYPK



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: XLFOF-1FG20-2PCET-AHEIO-A6ZIH-LCYPK



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	611 794	699 985
Arbeidsgiveravgift	84 697	103 387
Pensjonskostnader	23 459	23 023
Andre ytelser	1 241	6 542
Sum	721 190	832 937

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	699 985
Styrehonorar	0
Annen godtgjørelse	4 392
Sum	704 377

Lønn til styret og daglig leder er utbetalt ihht. ordinært arbeidsforhold.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	32 319	31 284

Pennco Dokumentnøkkel: XLFOF-1FG20-2PCET-AHEIO-A6ZIH-LCYPK



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 721	197 595
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	159 721	197 595
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	721 730	898 177
Permanente forskjeller	4 274	-18
Skattepliktig inntekt	726 004	898 159
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 721	197 595
Sum betalbar skatt i balansen	159 721	197 595

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Unlatt balanseføring av utsatt skatt ihht. GRFS.

Penneo Dokumentnøkkel: XLFOF-1FG20-2PCET-AHEIO-A6ZIH-LCYPK



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	0	990 488	1 020 488
Avsatt utbytte			-175 000	-175 000
Årets resultat			562 009	562 009
Pr 31.12.2020	30 000	0	1 377 497	1 407 497

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Håvard Wold Skaden		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Håvard Wold Skaaden	styrets leder	100
---------------------	---------------	-----

Note 6 Covid-19

Selskapet har ikke merket vesentlige endringer i drift etter utbruddet av covid-19.

Penneo Dokumentnøkkel: XLFOF-1FG20-2PCET-AHEIO-A6ZIH-LCYPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Wold Skaaden

Daglig leder

På vegne av: HS Arealplan AS

Serienummer: 9578-5999-4-3039930

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-03-16 14:03:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: XLFOF-1FG20-3PCET-AHEIO-A6ZIH-LCYPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 HS AREALPLAN AS

Organisasjonsnr: 918 842 802



Resultatregnskap HS AREALPLAN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 674 947	1 948 001
Sum driftsinntekter		1 674 947	1 948 001
Lønnskostnad	1	721 190	833 329
Annen driftskostnad		230 864	216 519
Sum driftskostnader		952 055	1 049 848
Driftsresultat		722 892	898 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	558
Annen rentekostnad		1 556	533
Resultat av finansposter		-1 162	25
Ordinært resultat før skattekostnad		721 730	898 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 721	197 595
Årsresultat		562 009	700 582
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	175 000	100 000
Tilleggsutbytte		0	114 026
Avsatt til annen egenkapital	4	387 009	486 556
Sum overføringer		562 009	700 582



Balanse
HS AREALPLAN AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		143 903	93 314
Andre kortsiktige fordringer		14 976	11 969
Sum fordringer		158 879	105 283
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 806 613	1 425 036
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 806 613	1 425 036
Sum omløpsmidler		1 965 491	1 530 319
Sum eiendeler		1 965 491	1 530 319



Balanse HS AREALPLAN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 6	1 377 497	990 488
Sum opptjent egenkapital		1 377 497	990 488
Sum egenkapital		1 407 497	1 020 488
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	8 735
Betalbar skatt	3	159 721	197 595
Skyldig offentlige avgifter		129 215	117 747
Utbytte	4	175 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		94 058	85 754
Sum kortsiktig gjeld		557 994	509 831
Sum gjeld		557 994	509 831
Sum egenkapital og gjeld		1 965 491	1 530 319

Fredrikstad, 16.03.2021
Styret i HS AREALPLAN AS

Håvard Wold Skaaden
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	611 794	699 985
Arbeidsgiveravgift	84 697	103 387
Pensjonskostnader	23 459	23 023
Andre ytelser	1 241	6 542
Sum	721 190	832 937

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Styret</u>
Lønn	699 985
Styrehonorar	0
Annen godtgjørelse	4 392
Sum	704 377

Lønn til styret og daglig leder er utbetalt ihht. ordinært arbeidsforhold.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Bankinnskudd

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bundne skattetrekksmidler	32 319	31 284



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 721	197 595
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	159 721	197 595
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	721 730	898 177
Permanente forskjeller	4 274	-18
Skattepliktig inntekt	726 004	898 159
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 721	197 595
Sum betalbar skatt i balansen	159 721	197 595

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Unlatt balanseføring av utsatt skatt ihht. GRFS.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	0	990 488	1 020 488
Avsatt utbytte			-175 000	-175 000
Årets resultat			562 009	562 009
Pr 31.12.2020	30 000	0	1 377 497	1 407 497

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Håvard Wold Skaden		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Håvard Wold Skaaden	styrets leder	100
---------------------	---------------	-----

Note 6 Covid-19

Selskapet har ikke merket vesentlige endringer i drift etter utbruddet av covid-19.