



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 696 603
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 286	
Annen driftsinntekt	1	142 014	2 636 775
Sum inntekter		221 300	2 636 775
Kostnader			
Varekostnad	1		2 966 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 500	9 281
Annen driftskostnad		341 301	462 337
Sum kostnader		359 800	3 437 971
Driftsresultat		-138 501	-801 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 474	1 128
Sum finansinntekter		108 474	1 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 082 188	779 018
Annen rentekostnad		1 284 284	517 339
Sum finanskostnader		2 366 472	1 296 357
Netto finans		-2 257 998	-1 295 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 396 499	-2 096 425
Skattekostnad på resultat	3	-527 229	-461 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 869 270	-1 635 211
Årsresultat	4	-1 869 270	-1 635 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 869 270	-1 635 211
Totalresultat		-1 869 270	-1 635 211
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 870 052	-126 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		782	-1 508 742
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 869 270	-1 635 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 159 254	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 094	83 594
Sum varige driftsmidler	2	4 224 348	83 594
Sum anleggsmidler		4 224 348	83 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	41 406 519	44 275 669
Fordringer			
Kundefordringer		65 194	-87 630
Andre kortsiktige fordringer		129 108	213 053
Konsernfordringer		2 397 502	162 140
Sum fordringer		2 591 804	287 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 497	359 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 497	359 379
Sum omløpsmidler		44 094 819	44 922 612
SUM EIENDELER		48 319 167	45 006 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs		2 401 680	2 401 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		3 870 692	2 000 640
Sum innskutt egenkapital		6 472 372	4 602 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 504 481	-1 635 211
Sum opptjent egenkapital		-3 504 481	-1 635 211
Sum egenkapital	4	2 967 891	2 967 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	102 544	102 323
Sum avsetninger for forpliktelser		102 544	102 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 447 381	7 581 545
Langsiktig konserngjeld		30 697 336	22 332 199
Sum annen langsiktig gjeld		40 144 717	29 913 744
Sum langsiktig gjeld		40 247 261	30 016 067
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 672 501	10 510 118
Leverandørgjeld		331 514	1 487 912
Annen kortsiktig gjeld		100 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		5 104 015	12 023 030
Sum gjeld		45 351 276	42 039 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 319 167	45 006 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438291

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 696 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS
7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 997 696 603
KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 286	
Annen driftsinntekt	1	142 014	2 636 775
Sum inntekter		221 300	2 636 775
Kostnader			
Varekostnad	1		2 966 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 500	9 281
Annen driftskostnad		341 301	462 337
Sum kostnader		359 800	3 437 971
Driftsresultat		-138 501	-801 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 474	1 128
Sum finansinntekter		108 474	1 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 082 188	779 018
Annen rentekostnad		1 284 284	517 339
Sum finanskostnader		2 366 472	1 296 357
Netto finans		-2 257 998	-1 295 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-527 229	-461 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 869 270	-1 635 211
Årsresultat	4	-1 869 270	-1 635 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 869 270	-1 635 211
Totalresultat		-1 869 270	-1 635 211
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 870 052	-126 469
Avsatt til annen egenkapital		782	-1 508 742
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 869 270	-1 635 211



Organisasjonsnr: 997 696 603
KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 159 254	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	65 094	83 594
Sum varige driftsmidler	2	4 224 348	83 594

Sum anleggsmidler **4 224 348** **83 594**

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	5	41 406 519	44 275 669

Fordringer

Kundefordringer		65 194	-87 630
Andre kortsiktige fordringer		129 108	213 053
Konsernfordringer		2 397 502	162 140
Sum fordringer		2 591 804	287 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 497	359 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 497	359 379

Sum omløpsmidler **44 094 819** **44 922 612**

SUM EIENDELER **48 319 167** **45 006 205**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs		2 401 680	2 401 680
Annen innskutt egenkapital		3 870 692	2 000 640
Sum innskutt egenkapital		6 472 372	4 602 320

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 504 481	-1 635 211
Sum opptjent egenkapital		-3 504 481	-1 635 211



Sum egenkapital	4	2 967 891	2 967 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	102 544	102 323
Sum avsetninger for forpliktelser		102 544	102 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 447 381	7 581 545
Langsiktig konserngjeld		30 697 336	22 332 199
Sum annen langsiktig gjeld		40 144 717	29 913 744
Sum langsiktig gjeld		40 247 261	30 016 067
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 672 501	10 510 118
Leverandørgjeld		331 514	1 487 912
Annen kortsiktig gjeld		100 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		5 104 015	12 023 030
Sum gjeld		45 351 276	42 039 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 319 167	45 006 205



Organisasjonsnr: 997 696 603
KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på NOK 1 869 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate, equal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. februar 2024
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), signert 22.02.2024 med Signicat Sign BANKID
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), signert 25.02.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensiteteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

KNARPLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		79 286	0
Annen driftsinntekt	1	142 014	2 636 775
Sum driftsinntekter		221 300	2 636 775
Varekostnad	1	0	2 966 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 500	9 281
Annen driftskostnad		341 301	462 337
Sum driftskostnader		359 800	3 437 971
Driftsresultat		-138 501	-801 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		108 474	1 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 082 188	779 018
Annen rentekostnad		1 284 284	517 339
Resultat av finansposter		-2 257 998	-1 295 229
Resultat før skattekostnad		-2 396 499	-2 096 425
Skattekostnad på resultat	3	-527 229	-461 214
Årsresultat	4	-1 869 270	-1 635 211
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		1 870 052	126 469
Avsatt til annen egenkapital		782	-1 508 742
Sum overføringer	4	-1 869 270	-1 635 211

KNARPLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 22.02.2024
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 25.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

KNARPLAGSUND EIENDOMsutvikling AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 159 254	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 094	83 594
Sum varige driftsmidler	2	4 224 348	83 594
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 224 348	83 594
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	41 406 519	44 275 669
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 194	-87 630
Andre kortsiktige fordringer		129 108	213 053
Konsernfordringer		2 397 502	162 140
Sum fordringer		2 591 804	287 563
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 497	359 379
Sum omløpsmidler		44 094 819	44 922 612
Sum eiendeler		48 319 167	45 006 205

KNARPLAGSUND EIENDOMsutvikling AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 22.02.2024
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 25.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

KNARPLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs		2 401 680	2 401 680
Annen innskutt egenkapital		3 870 692	2 000 640
Sum innskutt egenkapital		6 472 372	4 602 320
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-3 504 481	-1 635 211
Sum opptjent egenkapital		-3 504 481	-1 635 211
Sum egenkapital	4	2 967 891	2 967 109
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	102 544	102 323
Sum avsetning for forpliktelser		102 544	102 323
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 447 381	7 581 545
Langsiktig konserngjeld		30 697 336	22 332 199
Sum annen langsiktig gjeld		40 144 717	29 913 744
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 672 501	10 510 118
Leverandørgjeld		331 514	1 487 912
Annen kortsiktig gjeld		100 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		5 104 015	12 023 030
Sum gjeld		45 351 276	42 039 096
Sum egenkapital og gjeld		48 319 167	45 006 205

Oslo, 21.02.2024

Styret i Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS

Morten Sjoner Syrstad
styreleder

Kristian Sørensen
daglig leder

KNARPLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 22.02.2024
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 25.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Øvrige timebaserte tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2023

Note 1 Varebeholdning

Varebeholdningen består av påstartede byggeprosjekter.

Regnskapsføring av langsktigitilvirkningskontrakter er basert på prosjektregnskap og individuelle vurderinger for hvert enkelt prosjekt.

Igangværende langsktigitilvirkningskontrakter	2023	2022
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende	0	0
Anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	0	0
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	0
Kundefordringer der betaling er utsatt ihht kontrakt	0	0
Total utført produksjon	0	0
Akkumulerte kontraktskostnader	0	0
Estimert fortjeneste	0	0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormask.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01		92 875	92 875
Tilgang	4 159 254	0	4 159 254
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 159 254	92 875	4 252 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-27 781	-27 781
Balanseført verdi 31.12	4 159 254	65 094	4 224 348
Årets avskrivninger	0	18 500	18 500



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2023

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	19 583	18 582
Byggelånsrenter	3 771 487	3 771 487
Anleggskontrakter	0	0
Netto midlertidige forskjeller	3 791 070	3 790 069
Underskudd til fremføring	-3 324 963	-3 324 963
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag utsatt skatt	466 105	465 108
Utsatt skatt i balansen	102 543	102 324
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-2 396 499	-2 096 425
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 396 499	-2 096 425
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-1 003	-1 390 677
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-2 397 503	-3 487 103
Underskudd fra tidligere år	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	2 397 503	3 487 103
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets inntekt	-527 451	-767 163
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-527 451	-767 163
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	220	305 949
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-527 229	-461 214
Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2023

Note 4 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen eegenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	2 401 680	365 429	0	2 967 109
Årets resultat	0	0	-1 869 270	0	-1 869 270
Konsernbidrag	0	0	1 870 052	0	1 870 052
Egenkapital pr. 31.12	200 000	2 401 680	366 211	0	2 967 891

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2023

Note 5 Pantsettelse

Pantsettelse	2023	2022
--------------	------	------

Eiendeler

Varebeholdning	41 406 519	44 275 669
Pantsatte eiendeler	41 406 519	44 275 669

Gjeld

DNB	14 119 882	18 091 663
Gjeld	14 119 882	18 091 663

Gnr	Bnr	Snr navn	obligasjon
68	6	Hitra	2 500 000
68	111-118	Hitra	20 000 000
68	143-144	Hitra	20 000 000
68	146,148-149	Hitra	20 000 000
68	152-153	Hitra	20 000 000
68	163	Hitra	2 500 000
68	166	Hitra	31 400 000
68	168-172	Hitra	11 400 000
68	173-174	Hitra	31 400 000
68	175-179	Hitra	22 500 000
68	181-184	Hitra	2 500 000

Totalt pantsatt gjeld - DNB	18 091 663	17 999 137
-----------------------------	------------	------------

I tillegg er det en selvskyldnerkausjon på 27,2 MNOK.



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2023

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 000 aksjer pålydende kr 1.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
KI Investeringsselskap AS	100 000	100,00 %
Totalt	100 000	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor KI Investeringsselskap AS er konsernspiss.

KI Investeringsselskap AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo