



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 889 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØNEVEGEN 263 AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		355 411	
Sum inntekter		355 411	
Kostnader			
Varekostnad		407 826	
Annen driftskostnad	3	23 985	
Sum kostnader		431 811	
Driftsresultat		-76 400	
Annen rentekostnad		81 002	
Sum finanskostnader		81 002	
Netto finans		-81 002	
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 402	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 402	0
Årsresultat		-157 402	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 402	
Sum overføringer og disponeringer		-157 402	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 616 970	
Sum varer		4 616 970	
Fordringer			
Kundefordringer		355 411	
Sum fordringer		355 411	
Sum omløpsmidler		4 972 381	0
SUM EIENDELER		4 972 381	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	157 402	
Sum opptjent egenkapital		-157 402	
Sum egenkapital		-127 402	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11	
Leverandørgjeld		6 226	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 093 546	
Sum kortsiktig gjeld		2 099 783	
Sum gjeld		5 099 783	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 972 381	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625838

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 889 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØNEVEGEN 263 AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 889 994
STRØNEVEGEN 263 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		355 411	
Sum inntekter		355 411	
Kostnader			
Varekostnad		407 826	
Annen driftskostnad	3	23 985	
Sum kostnader		431 811	
Driftsresultat		-76 400	
Annen rentekostnad		81 002	
Sum finanskostnader		81 002	
Netto finans		-81 002	
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 402	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 402	0
Årsresultat		-157 402	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 402	
Sum overføringer og disponeringer		-157 402	



Organisasjonsnr: 927 889 994
STRØNEVEGEN 263 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

4 616 970

4 616 970

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

355 411

355 411

Sum omløpsmidler

4 972 381

0

SUM EIENDELER

4 972 381

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

8, 9

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

9

157 402

-157 402

Sum egenkapital

-127 402

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

10

3 000 000

3 000 000

Sum langsiktig gjeld

3 000 000

0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Leverandørgjeld

Kortsiktig konserngjeld

Sum kortsiktig gjeld

6

11

6 226

2 093 546

2 099 783



Sum gjeld	5 099 783	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 972 381	0



Organisasjonsnr: 927 889 994
STRØNEVEGEN 263 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapital i selskapet er tapt i sin helhet, og styret er kjent med sin handleplikt. Selskapets drift er knyttet til utvikling og fremtidig salg av tomt, og det er vurdert å ligge betydelige merverdier i balansen knyttet til dette. Eiere har mulighet til å bidra med tilførsel av kapital om det blir



nødvendig. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapet er ikke vesentlig påvirket av Covid-19.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

G.Foss Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Saudalen 75, 5124 Morvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Unntak for konsolidering for små selskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2093546.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden er tatt opp i desember 2021 og er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STRØNEVEGEN 263 AS

927 889 994

Regnskapsår
20.07.2021 - 31.12.2021



STRØNEVEGEN 263 AS
927 889 994

Resultatregnskap

	Note	20.07.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		355 411
Sum driftsinntekter		355 411
Driftskostnader		
Varekostnad		-407 826
Annen driftskostnad	3	-23 985
Sum driftskostnader		-431 811
Driftsresultat		-76 400
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-81 002
Sum finanskostnader		-81 002
Netto finans		-81 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 402
Ordinært resultat		-157 402
Årsresultat		-157 402
Overføringer		
Udekket tap		-157 402
Sum overføringer		-157 402



STRØNEVEGEN 263 AS
927 889 994

Balanse pr. 31.12

	Note	2021
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		4 616 970
Sum varer		4 616 970
Fordringer		
Kundefordringer		355 411
Sum fordringer		355 411
Sum omløpsmidler		4 972 381
SUM EIENDELER		4 972 381



STRØNEVEGEN 263 AS
927 889 994

Balanse pr. 31.12

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8, 9	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9	-157 402
Sum opptjent egenkapital		-157 402
Sum egenkapital		-127 402
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		11
Leverandørgjeld		6 226
Kortsiktig konserngjeld	6	2 093 546
Sum kortsiktig gjeld		2 099 783
Sum gjeld		5 099 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 972 381

Geir Morten Foss
Styrets leder



STRØNEVEGEN 263 AS
927 889 994

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



STRØNEVEGEN 263 AS
927 889 994

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Redegjørelse for usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapital i selskapet er tapt i sin helhet, og styret er kjent med sin handleplikt.

Selskapets drift er knyttet til utvikling og fremtidig salg av tomt, og det er vurdert å ligge betydelige merverdier i balansen knyttet til dette.

Eiere har mulighet til å bidra med tilførsel av kapital om det blir nødvendig. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet er ikke vesentlig påvirket av Covid-19.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kriteriene for fravalg av revisjon og har valgt dette. Regnskapet ivaretas av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	
Ordinært resultat før skatt	-157 402
Skattepliktig inntekt	-157 402

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



STRØNEVEGEN 263 AS 927 889 994

Midlertidige forskjeller knyttet til:	20.07.2021	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd	0	-157 402	157 402
Netto forskjeller	0	-157 402	157 402
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	157 402	-157 402
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	20.07.2021 - 31.12.2021	20.07.2021 - 31.12.2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 093 546	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden er tatt opp i desember 2021 og er ikke renteberegnet.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



STRØNEVEGEN 263 AS
927 889 994

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G. Foss Eiendom AS	300	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier indirekte Strønevegen 263 AS 100% gjennom sitt selskap G.Foss Holding AS.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-157 402	-157 402
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-157 402	-127 402

Note 10 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	3 000 000	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	0	0
Utlegg	0	0	0

Mer om gjeld

Selskapet har i forbindelse med kjøp av tomt i Strønevegen 263, tatt opp lån hos Funding Partner på kr. 3 000 000. Lånet har en rentesats på 10,25% og renter belastes månedlig.

Långiver har 1.pri pant i den aktuelle eiendommen i Strønevegen 263.

I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon på kr. 500 000 fra styreleder Geir Morten Foss, samt selskapsgaranti på hele lånebeløpet fra hhv Bolig og Byggutvikling AS (orgnr. 916093268) og G.Foss Eiendom AS (Orgnr. 926285823)