



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 144 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangenveien 129
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Benjamin Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	360 000
Sum inntekter		540 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 194	76 016
Annen driftskostnad		107 366	156 894
Sum kostnader		232 560	232 910
Driftsresultat		307 441	127 090
Annen rentekostnad		338 212	182 129
Annen finanskostnad		0	52
Sum finanskostnader		338 212	182 181
Netto finans		-338 212	-182 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 771	-55 091
Skattekostnad	1	20 773	674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 545	-55 765
Årsresultat		-51 544	-55 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	17 863
Annen egenkapital		-51 544	-73 628
Sum overføringer og disponeringer		-51 544	-55 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 312 138	8 125 154
Sum varige driftsmidler		8 312 138	8 125 154
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 312 138	8 125 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	45 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	5 829	8 806
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		50 829	8 806
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 221	115 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 221	115 729
Sum omløpsmidler		80 050	124 535
SUM EIENDELER		8 392 188	8 249 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 674 828	1 726 372
Sum opptjent egenkapital		1 674 828	1 726 372
Sum egenkapital		1 704 828	1 756 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 330 070	5 959 184
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 330 070	5 959 184
Sum langsiktig gjeld		6 330 070	5 959 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	256 884	460 687
Betalbar skatt	1	20 773	674
Kortsiktig konserngjeld	2	0	6 515
Annen kortsiktig gjeld		79 633	66 257
Sum kortsiktig gjeld		357 290	534 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		6 687 360	6 493 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 392 188	8 249 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586382

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 144 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangenveien 129
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Benjamin Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 144 197
BEAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	360 000
Sum inntekter		540 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 194	76 016
Annen driftskostnad		107 366	156 894
Sum kostnader		232 560	232 910
Driftsresultat		307 441	127 090
Annen rentekostnad		338 212	182 129
Annen finanskostnad		0	52
Sum finanskostnader		338 212	182 181
Netto finans		-338 212	-182 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	-30 771	-55 091
Skattekostnad		20 773	674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 545	-55 765
Årsresultat		-51 544	-55 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	17 863
Annen egenkapital		-51 544	-73 628
Sum overføringer og disponeringer		-51 544	-55 765



Organisasjonsnr: 926 144 197
BEAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 312 138	8 125 154
Sum varige driftsmidler		8 312 138	8 125 154
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 312 138	8 125 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	45 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	5 829	8 806
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		50 829	8 806
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 221	115 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 221	115 729



Sum omløpsmidler		80 050	124 535
SUM EIENDELER		8 392 188	8 249 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 674 828	1 726 372
Sum opptjent egenkapital		1 674 828	1 726 372
Sum egenkapital		1 704 828	1 756 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 330 070	5 959 184
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 330 070	5 959 184
Sum langsiktig gjeld		6 330 070	5 959 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	256 884	460 687
Betalbar skatt	1	20 773	674
Kortsiktig konserngjeld	2	0	6 515
Annen kortsiktig gjeld		79 633	66 257
Sum kortsiktig gjeld		357 290	534 133
Sum gjeld		6 687 360	6 493 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 392 188	8 249 689



Organisasjonsnr: 926 144 197
BEAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntekter består av utleie av eiendom og inntektsføres i aktuell leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	245748.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Bear Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bear Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 51 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2023
Revisorkollegiet AS

Tom Erik Gregussen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EY48L-BWYDE-4SOVL-FK7PD-WGL4D-ZZW4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Gregussen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-11869

IP: 46.19.xxx.xxx

2023-07-05 06:50:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY48L-BWYDE-4SOVL-FK7PD-WGL4D-ZZW4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bear Eiendom AS
926 144 197

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	360 000
Sum driftsinntekter		540 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-125 194	-76 016
Annen driftskostnad		-107 366	-156 894
Sum driftskostnader		-232 559	-232 910
Driftsresultat		307 441	127 090
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-338 212	-182 129
Annen finanskostnad		0	-52
Sum finanskostnader		-338 212	-182 181
Netto finans		-338 212	-182 181
Resultat før skattekostnad		-30 771	-55 091
Skattekostnad	1	-20 773	-674
Årsresultat		-51 544	-55 765
Overføringer			
Annen egenkapital		-51 544	-73 628
Udekket tap		0	17 863
Sum overføringer		-51 544	-55 765



Bear Eiendom AS
926 144 197

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 312 138	8 125 154
Sum varige driftsmidler		8 312 138	8 125 154
Sum anleggsmidler		8 312 138	8 125 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	45 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	5 829	8 806
Sum fordringer		50 829	8 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 221	115 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 221	115 729
Sum omløpsmidler		80 050	124 535
SUM EIENDELER		8 392 188	8 249 689



Bear Eiendom AS
926 144 197

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 674 828	1 726 372
Sum opptjent egenkapital		1 674 828	1 726 372
Sum egenkapital		1 704 828	1 756 372
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 330 070	5 959 184
Sum annen langsiktig gjeld		6 330 070	5 959 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	256 884	460 687
Betalbar skatt	1	20 773	674
Kortsiktig konserngjeld	2	0	6 515
Annen kortsiktig gjeld		79 633	66 257
Sum kortsiktig gjeld		357 290	534 133
Sum gjeld		6 687 360	6 493 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 392 188	8 249 689

Nesodden, 20.06.2023

Arturas Zidkich
styrets leder

Karl Benjamin Grønvold
styremedlem / daglig leder



Bear Eiendom AS
926 144 197

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter består av utleie av eiendom og inntektsføres i aktuell leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Bear Eiendom AS
926 144 197

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er null årsverk.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-76 016	-201 211	125 195
Netto forskjeller	-76 016	-201 211	125 195
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	76 016	201 211	-125 195
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	45 000	0

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	245 748	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 330 070	5 959 184
Sum gjeld	6 330 070	5 959 184

Mer om pantstillelser og garantier

Stilt sikkerhet i Linnebråteveien 44 Gnr. 46, bnr 16 på kr 8 000 000.