



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 028 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN 21 HOLDING AS
Forretningsadresse: Utsikten 21
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Krantz-Underland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 879	70 563
Sum kostnader		25 879	70 563
Driftsresultat		-25 879	-70 563
Annen finanskostnad			38 670
Sum finanskostnader			38 670
Netto finans			-38 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 879	-109 233
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 879	-109 233
Årsresultat	3	-25 879	-109 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 879	-109 233
Totalresultat		-25 879	-109 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 879	-109 233
Sum overføringer og disponeringer		-25 879	-109 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	160 000	160 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	182 700	182 700
Sum finansielle anleggsmidler		342 700	342 700
Sum anleggsmidler		342 700	342 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165	44
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165	44
Sum omløpsmidler		165	44
SUM EIENDELER		342 865	342 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		183 623	157 744
Sum opptjent egenkapital		-183 623	-157 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	6 378	32 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	336 488	310 488
Sum kortsiktig gjeld		336 488	310 488
Sum gjeld		336 488	310 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 865	342 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455377

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 028 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN 21 HOLDING AS
Forretningsadresse: Utsikten 21
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Krantz-Underland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 918 028 129
UTSIKTEN 21 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 879	70 563
Sum kostnader		25 879	70 563
Driftsresultat		-25 879	-70 563
Annen finanskostnad			38 670
Sum finanskostnader			38 670
Netto finans			-38 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 879	-109 233
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 879	-109 233
Årsresultat	3	-25 879	-109 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 879	-109 233
Totalresultat		-25 879	-109 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 879	-109 233
Sum overføringer og disponeringer		-25 879	-109 233



Organisasjonsnr: 918 028 129
UTSIKTEN 21 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Lån til foretak i samme
konsern 5

160 000 160 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 4

182 700 182 700

Sum finansielle
anleggsmidler

342 700 342 700

Sum anleggsmidler

342 700 342 700

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

165 44

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

165 44

Sum omløpsmidler

165 44

SUM EIENDELER

342 865 342 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

190 000 190 000

Sum innskutt egenkapital

190 000 190 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

183 623 157 744

Sum opptjent egenkapital

-183 623 -157 744

Sum egenkapital

6 378 32 257

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	336 488	310 488
Sum kortsiktig gjeld		336 488	310 488
Sum gjeld		336 488	310 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 865	342 744



Organisasjonsnr: 918 028 129
UTSIKTEN 21 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Utsikten 21 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utsikten 21 Holding AS som viser et underskudd på kr 25 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

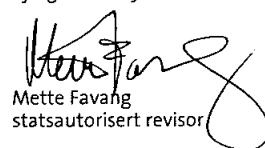
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 30. mai 2023
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022 Utsikten 21 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: KBVYE-QXIVM-VTZ6N-WTE6C-PED86-DZIXJ

Org.nr.: 918 028 129



Utsikten 21 Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	25 879	70 563
Sum driftskostnader		25 879	70 563
Driftsresultat		-25 879	-70 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	38 670
Resultat av finansposter		0	-38 670
Resultat før skattekostnad		-25 879	-109 233
Resultat		-25 879	-109 233
Årsresultat	3	-25 879	-109 233
Overføringer			
Overført til udekket tap		25 879	109 233
Sum overføringer		-25 879	-109 233

Penneo Dokumentnøkkel: KBVYE-QXVVM-YTZ6N-WTE6C-PED86-DZIXJ

Organisasjonsnummer 918 028 129



Utsikten 21 Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	160 000	160 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	182 700	182 700
Sum finansielle anleggsmidler		342 700	342 700
Sum anleggsmidler		342 700	342 700
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165	44
Sum omløpsmidler		165	44
Sum eiendeler		342 865	342 744

Penneo Dokumentnøkkel: KBYVE-0X1/M-YTZ6N-WTE6C-PED8G-DZIXJ

Organisasjonsnummer 918 028 129



Utsikten 21 Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-183 623	-157 744
Sum opptjent egenkapital		-183 623	-157 744
Sum egenkapital	3	6 378	32 257
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	336 488	310 488
Sum kortsiktig gjeld		336 488	310 488
Sum gjeld		336 488	310 488
Sum egenkapital og gjeld		342 865	342 744

Bergen, 30.05.2023
Styret i Utsikten 21 Holding AS

Rune Krantz-Underland
styreleder

Peggy Krantz-Underland
styremedlem

Organisasjonsnummer 918 028 129

Fenneco Dokumentnøkke: KBVVE-CXWVM-YTZ6N-WTE6C-PED86-DZIXJ



Utsikten 21 Holding AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Utsikten 21 Holding AS har ingen ansatte, og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 879	-109 233
Permanente forskjeller	13 500	96 983
Skattepliktig inntekt	-12 379	-12 250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 210	-70 831	12 379
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	83 210	70 831	-12 379
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 306	-15 583	2 723

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 918 028 129

Penneo Dokumentnøkkel: K81VYE-QX1V/MF-YTZ6N-WTE6C-PED8G-DZ1XJ



Utsikten 21 Holding AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	190 000	0	0	-157 744	32 257
Årets resultat				-25 879	-25 879
Pr 31.12.2022	190 000	0	0	-183 623	6 378

Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt, men styret mener det er grunnlag for fortsatt drift. Det er antatt merverdier i tilknyttet selskapet. Selskapet har ingen ekstern gjeld og aksjonærer er villig til å skyte inn kapital for å dekke selskapets forpliktelser.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Tilknyttet selskap						
Løvstakken Eiendom AS	Bergen	30,0%	30,0%	182 700	228 342	21 722
Sum				182 700	228 342	21 722

Balanseførtverdi er lik kostpris.

Stemmerettigheter er lik eierandel.

Det har ikke vært noen resultatførte transaksjoner mellom konsernselskapene.

Note 5 Mellomværende nærstående

	2022	2021
Fordringer		
Løvstakken Eiendom AS	160 000	160 000
Sum	160 000	160 000
Gjeld		
Peggy Krantz-Underland	190 000	190 000
Rune Krantz-Underland	146 488	120 488
Sum	336 488	310 488

Fordring og gjeld renteberegnes ikke, og tilbakebetales ved likviditet.

Organisasjonsnummer 918 028 129

Penneo Dokumentnøkkel: KBVYE-OXIVM-YTZ6N-WTE6C-PED86-DZIXJ



Utsikten 21 Holding AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utsikten 21 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	190	1 000,0	190 000
Sum	190		190 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peggy Krantz-Underland	95	50,0	50,0
Rune Krantz-Underland	95	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	190	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Krantz-Underland	styreleder	95
Peggy Krantz-Underland	styremedlem	95
Totalt antall aksjer		190

Pennco Dokumentnøkkel: KBWVE-QX11/M-YTZ6N-WTF6C-PED86-DZIXJ

Organisasjonsnummer 918 028 129



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Krantz-Underland

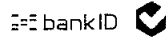
Styreleder

På vegne av: Utsikten 21 Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3826552

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-30 18:04:49 UTC



Peggy Krantz-Underland

Styremedlem

På vegne av: Utsikten 21 Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1998713

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-31 08:06:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KBVYE-QX1WM-YTZ6N-WTE6C-PED86-DZ1XJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>