



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 600 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HB INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Litleåsvegen 53  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bergsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 695	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 695</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 695</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		807	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>807</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>807</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-888</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-888</b>	<b>0</b>
Årsresultat	2	-888	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-888	
<b>Totalresultat</b>		<b>-888</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-844	
Overført fra annen egenkapital		-44	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-888</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 156	100 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 156	100 044
Sum omløpsmidler		99 156	100 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 156</b>	<b>100 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			44
Udekket tap		844	
Sum opptjent egenkapital		-844	44
Sum egenkapital	3	93 586	94 474
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig konserngjeld		5 570	5 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 156</b>	<b>100 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 600 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HB INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Littleåsvegen 53  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bergsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 918 600 868  
HB INVEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 695	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 695</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 695</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		807	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>807</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>807</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-888</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-888</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-888</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-888</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-888</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-844	
Overført fra annen egenkapital		-44	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-888</b>	



Organisasjonsnr: 918 600 868  
HB INVEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 156	100 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 156	100 044
Sum omløpsmidler		99 156	100 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 156</b>	<b>100 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			44
Udekket tap		844	
Sum opptjent egenkapital		-844	44
Sum egenkapital	3	93 586	94 474
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum langsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 156</b>	<b>100 044</b>



Organisasjonsnr: 918 600 868  
HB INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hb Invest Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 600 868



## Resultatregnskap

### Hb Invest Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	1 695	0
Sum driftskostnader		<u>1 695</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-1 695</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		807	0
Resultat av finansposter		<u>807</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-888	0
Resultat		<u>-888</u>	<u>0</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	2	<u>-888</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		844	0
Overført fra annen egenkapital		44	0
Sum overføringer		<u>-888</u>	<u>0</u>



## Balanse

### Hb Invest Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 156	100 044
Sum omløpsmidler		<u>99 156</u>	<u>100 044</u>
Sum eiendeler		<u>99 156</u>	<u>100 044</u>



## Balanse

### Hb Invest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	44
Udekket tap		-844	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-844</u>	<u>44</u>
Sum egenkapital	3	<u>93 586</u>	<u>94 474</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum gjeld		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>99 156</u>	<u>100 044</u>

Bergen, 19.02.2024  
Styret i Hb Invest Eiendom AS

Håkon Bergsland  
styreleder

Hans Petter Bøgh Hafso  
styremedlem



## HB Invest Eiendom AS

### NOTER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.



## HB Invest Eiendom AS

**NOTER****Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-888	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-888</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-888	0	888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	888	0	-888
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 3 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -888 etter skatt, mot kr. 0 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.