



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 487 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JPK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 234  
7260 SISTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ard Kevin Nordbotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		717 922	679 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 922</b>	<b>679 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 329	145 434
Annen driftskostnad	2	358 621	176 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 950</b>	<b>321 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 972</b>	<b>357 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 492	9 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 492</b>	<b>9 151</b>
Annen rentekostnad		421 066	376 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 066</b>	<b>376 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 574</b>	<b>-367 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 602</b>	<b>-9 759</b>
Skattekostnad		3 600	-1 851
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 202</b>	<b>-7 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 039	0
Annen egenkapital		-164 162	-7 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 201</b>	<b>-7 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	3 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 497 983	5 625 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	12 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 497 983</b>	<b>5 637 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 497 983</b>	<b>5 640 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 220	75 991
Andre kortsiktige fordringer		200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 220</b>	<b>75 991</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 142	518 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 142</b>	<b>518 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 362</b>	<b>594 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 887 346</b>	<b>6 235 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		41 096	41 096
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 526</b>	<b>35 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	164 162
Udekket tap		36 039	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 039</b>	<b>164 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-513</b>	<b>199 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 098 575	5 241 368
Øvrig langsiktig gjeld	3	764 904	764 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 863 479</b>	<b>6 006 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 863 479</b>	<b>6 006 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 755	3 913
Betalbar skatt		0	3 252
Skyldige offentlige avgifter		12 625	22 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 380</b>	<b>29 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 887 859</b>	<b>6 036 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 887 346</b>	<b>6 235 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 487 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JPK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 234  
7260 SISTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ard Kevin Nordbotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 920 487 068  
JPK EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		717 922	679 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 922</b>	<b>679 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	139 329	145 434
Annen driftskostnad	2	358 621	176 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 950</b>	<b>321 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 972</b>	<b>357 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 492	9 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 492</b>	<b>9 151</b>
Annen rentekostnad		421 066	376 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 066</b>	<b>376 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 574</b>	<b>-367 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 602</b>	<b>-9 759</b>
Skattekostnad		3 600	-1 851
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 202</b>	<b>-7 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 039	0
Annen egenkapital		-164 162	-7 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 201</b>	<b>-7 908</b>



Organisasjonsnr: 920 487 068  
JPK EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	3 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 497 983	5 625 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	12 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 497 983</b>	<b>5 637 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 497 983</b>	<b>5 640 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 220	75 991
Andre kortsiktige fordringer		200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 220</b>	<b>75 991</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 142	518 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 142</b>	<b>518 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 362</b>	<b>594 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 887 346</b>	<b>6 235 849</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	41 096	41 096
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>35 526</b>	<b>35 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	164 162
Udekket tap	36 039	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-36 039</b>	<b>164 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-513</b>	<b>199 688</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 5 098 575	5 241 368
Øvrig langsiktig gjeld	3 764 904	764 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 863 479</b>	<b>6 006 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 863 479</b>	<b>6 006 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 755	3 913
Betalbar skatt	0	3 252
Skyldige offentlige avgifter	12 625	22 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 380</b>	<b>29 888</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 887 859</b>	<b>6 036 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 887 346</b>	<b>6 235 849</b>



Organisasjonsnr: 920 487 068  
JPK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note





**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5098575.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5499023.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til tidligere eiere og eiere. Gjelden forfaller til betaling 31.12.2028. Lånene er gitt uten sikkerhet og renteberegnes ikke.



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i JPK Eiendomsutvikling AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 19. juni 2025 kl. 10:00 - 10:15.

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

KN EIENDOMSUTVIKLING AS som representerer 21 096 aksjer og stemmer, representert ved Kevin Nordbotn.

CA-Holding AS som representerer 10 000 aksjer og stemmer, representert ved Christian Andersen.

IDA MELAND som representerer 5 000 aksjer og stemmer, representert ved Lisbeth Aarvik.

ADRIAN MELAND som representerer 5 000 aksjer og stemmer, representert ved Lisbeth Aarvik.

Det ble totalt avgitt 41096 og alle beslutningene var enstemmige med mindre annet er presisert.

### Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Frøya, 19. juni 2025

Ard Kevin Nordbotn  
Valgt til å undertegne protokoll



Årsoppgjør for

**JPK EIENDOMSUTVIKLING AS**

920487068

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



JPK EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 487 068

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		717 922	679 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>717 922</b>	<b>679 315</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-139 329	-145 434
Annen driftskostnad	2	-358 621	-176 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-497 950</b>	<b>-321 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 972</b>	<b>357 593</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 492	9 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 492</b>	<b>9 151</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-421 066	-376 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-421 066</b>	<b>-376 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 574</b>	<b>-367 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 602</b>	<b>-9 759</b>
Skattekostnad		-3 600	1 851
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 202</b>	<b>-7 908</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-164 162	-7 908
Udekket tap		-36 039	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-200 202</b>	<b>-7 908</b>



JPK EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 487 068

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	3 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 497 983	5 625 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	12 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 497 983</b>	<b>5 637 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 497 983</b>	<b>5 640 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 220	75 991
Andre kortsiktige fordringer		200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 220</b>	<b>75 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 142	518 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 142</b>	<b>518 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 362</b>	<b>594 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 887 346</b>	<b>6 235 849</b>



JPK EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 487 068

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		41 096	41 096
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 526</b>	<b>35 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	164 162
Udekket tap		-36 039	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 039</b>	<b>164 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-513</b>	<b>199 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 098 575	5 241 368
Øvrig langsiktig gjeld	3	764 904	764 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 863 479</b>	<b>6 006 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 755	3 913
Betalbar skatt		0	3 252
Skyldige offentlige avgifter		12 625	22 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 380</b>	<b>29 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 887 859</b>	<b>6 036 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 887 346</b>	<b>6 235 849</b>

SISTRANDA, 18.06.2025

  
Ard Kevin Nordbotn  
styrets leder

  
Lisbeth Aarvik  
styremedlem



JPK EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 487 068

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 447 613
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 447 613</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-949 630
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 497 983</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	139 329



JPK EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 487 068

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 098 575
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 499 023
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til tidligere eiere og eiere. Gjelden forfaller til betaling 31.12.2028. Lånene er gitt uten sikkerhet og renteberegnes ikke.



JPK EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 487 068

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		717 922	679 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>717 922</b>	<b>679 315</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-139 329	-145 434
Annen driftskostnad	2	-358 621	-176 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-497 950</b>	<b>-321 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 972</b>	<b>357 593</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 492	9 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 492</b>	<b>9 151</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-421 066	-376 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-421 066</b>	<b>-376 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 574</b>	<b>-367 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 602</b>	<b>-9 759</b>
Skattekostnad		-3 600	1 851
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 202</b>	<b>-7 908</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-164 162	-7 908
Udekket tap		-36 039	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-200 202</b>	<b>-7 908</b>



JPK EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 487 068

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	3 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 497 983	5 625 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	12 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 497 983</b>	<b>5 637 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 497 983</b>	<b>5 640 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 220	75 991
Andre kortsiktige fordringer		200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 220</b>	<b>75 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 142	518 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 142</b>	<b>518 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 362</b>	<b>594 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 887 346</b>	<b>6 235 849</b>



JPK EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 487 068

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		41 096	41 096
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 526</b>	<b>35 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	164 162
Udekket tap		-36 039	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 039</b>	<b>164 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-513</b>	<b>199 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 098 575	5 241 368
Øvrig langsiktig gjeld	3	764 904	764 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 863 479</b>	<b>6 006 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 755	3 913
Betalbar skatt		0	3 252
Skyldige offentlige avgifter		12 625	22 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 380</b>	<b>29 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 887 859</b>	<b>6 036 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 887 346</b>	<b>6 235 849</b>

SISTRANDA, 18.06.2025

Ard Kevin Nordbotn  
styrets leder

Lisbeth Aarvik  
styremedlem



JPK EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 487 068

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 447 613
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 447 613</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-949 630
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 497 983</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	139 329



JPK EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 487 068

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 098 575
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 499 023
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til tidligere eiere og eiere. Gjelden forfaller til betaling 31.12.2028. Lånene er gitt uten sikkerhet og renteberegnes ikke.