



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 861 632 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Rustad Transport AS  
8530 BJERKVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD EVENSKJER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		652 600	2 070 018
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>652 600</strong>	<strong>2 070 018</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 900	41 400
Annen driftskostnad	1	1 093 090	200 551
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>1 126 990</strong>	<strong>241 951</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-474 390</strong>	<strong>1 828 067</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		16 010	8 128
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>16 010</strong>	<strong>8 128</strong>
Annen rentekostnad		6 303	3 659
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>6 303</strong>	<strong>3 659</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>9 707</strong>	<strong>4 469</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-464 683</strong>	<strong>1 832 536</strong>
Skattekostnad på resultat	3	-100 843	403 161
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>-363 840</strong>	<strong>1 429 375</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-363 840</strong>	<strong>1 429 375</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>-363 840</strong>	<strong>1 429 375</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avsatt til annen egenkapital		-363 840	1 429 375
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>-363 840</strong>	<strong>1 429 375</strong>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	250 467	149 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 467</b>	<b>149 624</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 089 585	1 123 485
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 089 585</b>	<b>1 123 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 340 052</b>	<b>1 273 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		572 825	
Andre kortsiktige fordringer		15 545	
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 370</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 169	2 539 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 083 169</b>	<b>2 539 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 671 539</b>	<b>2 539 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 011 591</b>	<b>3 812 948</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 936 273	2 800 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 936 273</b>	<b>2 800 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 036 273</b>	<b>2 900 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 340	18 957
Betalbar skatt	3		400 802
Skyldig offentlige avgifter		121 950	493 077
Annen kortsiktig gjeld		842 028	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>975 318</b>	<b>912 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>975 318</b>	<b>912 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 011 591</b>	<b>3 812 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 861 632 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Rustad Transport AS  
8530 BJERKVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD EVENSKJER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 861 632 822  
UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		652 600	2 070 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 600</b>	<b>2 070 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 900	41 400
Annen driftskostnad	1	1 093 090	200 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 126 990</b>	<b>241 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-474 390</b>	<b>1 828 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 010	8 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 010</b>	<b>8 128</b>
Annen rentekostnad		6 303	3 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 303</b>	<b>3 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 707</b>	<b>4 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-464 683</b>	<b>1 832 536</b>
Skattekostnad på resultat	3	-100 843	403 161
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-363 840</b>	<b>1 429 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-363 840</b>	<b>1 429 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-363 840</b>	<b>1 429 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-363 840	1 429 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-363 840</b>	<b>1 429 375</b>



Organisasjonsnr: 861 632 822  
UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	250 467	149 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 467</b>	<b>149 624</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 089 585	1 123 485
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 089 585</b>	<b>1 123 485</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 340 052</b>	<b>1 273 109</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		572 825	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		15 545	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>588 370</b>	
-----------------------	--	----------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 083 169	2 539 839
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 083 169</b>	<b>2 539 839</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 083 169</b>	<b>2 539 839</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 671 539</b>	<b>2 539 839</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 011 591</b>	<b>3 812 948</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 936 273	2 800 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 936 273</b>	<b>2 800 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 036 273</b>	<b>2 900 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 340	18 957
Betalbar skatt	3		400 802
Skyldig offentlige avgifter		121 950	493 077
Annen kortsiktig gjeld		842 028	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>975 318</b>	<b>912 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>975 318</b>	<b>912 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 011 591</b>	<b>3 812 948</b>



Organisasjonsnr: 861 632 822  
UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Utleiebygg AS**

Org.nr.: 861 632 822

Utarbeidet av





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Utleiebygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		652 600	2 070 018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>652 600</b>	<b>2 070 018</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 900	41 400
Annen driftskostnad	1	1 093 090	200 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 126 990</b>	<b>241 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-474 390</b>	<b>1 828 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 010	8 128
Annen rentekostnad		6 303	3 659
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 707</b>	<b>4 469</b>
Resultat før skattekostnad		-464 683	1 832 536
Skattekostnad på resultat	3	-100 843	403 161
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-363 840</b>	<b>1 429 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-363 840	1 429 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>-363 840</b>	<b>1 429 375</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Utleiebygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	250 467	149 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 467</b>	<b>149 624</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 089 585	1 123 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 089 585</b>	<b>1 123 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 340 052</b>	<b>1 273 109</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		572 825	0
Andre kortsiktige fordringer		15 545	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 370</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 169	2 539 839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 671 539</b>	<b>2 539 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 011 591</b>	<b>3 812 948</b>
<b>Utleiebygg AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Utleiebygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 936 273	2 800 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 936 273</b>	<b>2 800 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 036 273</b>	<b>2 900 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 340	18 957
Betalbar skatt	3	0	400 802
Skyldig offentlige avgifter		121 950	493 077
Annen kortsiktig gjeld		842 028	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>975 318</b>	<b>912 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>975 318</b>	<b>912 836</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 011 591</b>	<b>3 812 948</b>
Bjerkvik, 19.05.2025 Styret i Utleiebygg AS			
_____ Hogne André Olsen styreleder/daglig leder		_____ Lisbeth Rustad styremedlem	
<b>Utleiebygg AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 930 104	5 930 104
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>5 930 104</b>	<b>5 930 104</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 840 520	4 840 520
= Bokført verdi 31.12.24	<b>1 089 584</b>	<b>1 089 584</b>
Årets ordinære avskrivninger	33 900	33 900
Økonomisk levetid	0-20 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	400 802
Endring i utsatt skattefordel	-100 843	2 359
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-100 843</b>	<b>403 161</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-464 683	1 832 536
Permanente forskjeller	6 303	19
Endring i midlertidige forskjeller	-15 058	-10 727
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-473 438</b>	<b>1 821 829</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	400 802
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>400 802</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-665 049	-680 107	-15 058
<b>Sum</b>	<b>-665 049</b>	<b>-680 107</b>	<b>-15 058</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-473 438	0	473 438
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 138 487</b>	<b>-680 107</b>	<b>458 380</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-250 467</b>	<b>-149 624</b>	<b>100 844</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 800 113	2 900 113
Årets resultat				-363 840	-363 840
Utbytte				-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 936 273</b>	<b>2 036 273</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleiebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rustad, Lisbeth	33	66,0	66,0
Håkonsen, Trine Rustad	7	14,0	14,0
Olsen, Gøril Rustad	5	10,0	10,0
Rustad, Torfinn	5	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>