



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 656 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergbyveien 36
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	254 400
Sum inntekter		264 000	254 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 534	69 419
Sum kostnader		80 534	69 419
Driftsresultat		183 466	184 981
Annen rentekostnad		44 597	52 361
Sum finanskostnader		44 597	52 361
Netto finans		-44 597	-52 361
Ordinært resultat før skattekostnad		138 869	132 620
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 551	29 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 318	103 443
Årsresultat		108 318	103 443
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		108 318	103 443
Sum overføringer og disponeringer		108 318	103 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 527 671	1 527 671
Sum varige driftsmidler		1 527 671	1 527 671
Sum anleggsmidler		1 527 671	1 527 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 000
Andre fordringer	7	10 328	9 876
Sum fordringer		10 328	17 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 388	
Sum omløpsmidler		55 717	17 876
SUM EIENDELER		1 583 388	1 545 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	498 873	390 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		498 873	390 555
Sum egenkapital	3	698 873	590 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	752 817	836 629
Øvrig langsiktig gjeld	4	75 948	75 948
Sum annen langsiktig gjeld		828 765	912 577
Sum langsiktig gjeld		828 765	912 577
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 751
Leverandørgjeld		7 887	7 548
Betalbar skatt	6	30 551	28 730
Annen kortsiktig gjeld		17 312	1 386
Sum kortsiktig gjeld		55 750	42 415
Sum gjeld		884 515	954 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 583 388	1 545 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313166

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 656 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergbyveien 36
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 656 762
VARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	254 400
Sum inntekter		264 000	254 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 534	69 419
Sum kostnader		80 534	69 419
Driftsresultat		183 466	184 981
Annen rentekostnad		44 597	52 361
Sum finanskostnader		44 597	52 361
Netto finans		-44 597	-52 361
Ordinært resultat før skattekostnad		138 869	132 620
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 551	29 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 318	103 443
Årsresultat		108 318	103 443
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		108 318	103 443
Sum overføringer og disponeringer		108 318	103 443



Organisasjonsnr: 985 656 762
VARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 527 671

1 527 671

Sum varige driftsmidler

1 527 671

1 527 671

Sum anleggsmidler

1 527 671

1 527 671

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

7

10 328

8 000

9 876

Sum fordringer

10 328

17 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

45 388

45 388

Sum omløpsmidler

55 717

17 876

SUM EIENDELER

1 583 388

1 545 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital (200 aksjer
à kr 1 000,00)

2, 3

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

498 873

390 555

Sum opptjent egenkapital

498 873

390 555

Sum egenkapital

3

698 873

590 555

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	752 817	836 629
Øvrig langsiktig gjeld	4	75 948	75 948
Sum annen langsiktig gjeld		828 765	912 577
Sum langsiktig gjeld		828 765	912 577
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 751
Leverandørgjeld		7 887	7 548
Betalbar skatt	6	30 551	28 730
Annen kortsiktig gjeld		17 312	1 386
Sum kortsiktig gjeld		55 750	42 415
Sum gjeld		884 515	954 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 583 388	1 545 547



Organisasjonsnr: 985 656 762
VARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
444706.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
752817.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1527671.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

VARDEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.
Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.
Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	150 000	1 377 671	1 527 671
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	150 000	1 377 671	1 527 671
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	150 000	1 377 671	1 527 671

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bredholt, Lars Gjermund	100	50,00%	Ordinære aksjer
Dahl, Svein Gunnar	100	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	390 555	590 555
Årets resultat		108 318	108 318
Egenkapital 31.12.2021	200 000	498 873	698 873

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	444 706
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	752 817
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 527 671

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	138 869	132 620
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 030)
Årets skattegrunnlag	138 869	130 590
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 551	28 730
Sum	30 551	28 730
+/- Endring i utsatt skatt		447
Skattekostnad i resultatregnskapet	30 551	29 177
Betalbar skatt i skattekostnad	30 551	28 730
Betalbar skatt i balansen	30 551	28 730



Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.