



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAUCHALDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		376 632	376 632
Annen driftsinntekt		1 196	783
Sum inntekter		377 828	377 415
Kostnader			
Annen driftskostnad	1-3	249 326	216 588
Sum kostnader		249 326	216 588
Driftsresultat		128 502	160 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		3 864	3 812
Sum finansinntekter		3 864	3 838
Netto finans		3 864	3 838
Ordinært resultat før skattekostnad		132 366	164 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 366	164 665
Årsresultat	7	132 366	164 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 366	164 665
Sum overføringer og disponeringer		132 366	164 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 643 151	7 643 151
Sum varige driftsmidler		7 643 151	7 643 151
Sum anleggsmidler		7 643 151	7 643 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		9 777	9 415
Sum fordringer		9 777	9 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	482 419	346 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 419	346 890
Sum omløpsmidler		492 196	356 305
SUM EIENDELER		8 135 347	7 999 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		485 374	353 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		485 374	353 009
Sum egenkapital		486 474	354 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	7 642 051	7 642 051
Sum annen langsiktig gjeld		7 642 051	7 642 051
Sum langsiktig gjeld		7 642 051	7 642 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 325
Annen kortsiktig gjeld	6	6 821	971
Sum kortsiktig gjeld		6 821	3 296
Sum gjeld		7 648 872	7 645 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 135 346	7 999 456
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	7 642 051	7 642 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521244

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAUCHALDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 988 218 030
FAUCHALDSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		376 632	376 632
Annen driftsinntekt		1 196	783
Sum inntekter		377 828	377 415
Kostnader			
Annen driftskostnad	1-3	249 326	216 588
Sum kostnader		249 326	216 588
Driftsresultat		128 502	160 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		3 864	3 812
Sum finansinntekter		3 864	3 838
Netto finans		3 864	3 838
Ordinært resultat før skattekostnad		132 366	164 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 366	164 665
Årsresultat	7	132 366	164 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 366	164 665
Sum overføringer og disponeringer		132 366	164 665



Sum annen langsiktig gjeld		7 642 051	7 642 051
Sum langsiktig gjeld		7 642 051	7 642 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 325
Annen kortsiktig gjeld	6	6 821	971
Sum kortsiktig gjeld		6 821	3 296
Sum gjeld		7 648 872	7 645 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 135 346	7 999 456
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	7 642 051	7 642 051



Organisasjonsnr: 988 218 030
FAUCHALDSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Årsberetning for 2021
fra styret i
Fauchaldsgate Borettslaget

Virksomhetens art og hvor den drives

Foretakets virksomhet omfatter drift av eiendommen Fauchaldsgate 8 i Oslo.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling ved regnskapsårets slutt. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av foretakets stilling.

Arbeidsmiljø

Etter styrets oppfatning har arbeidsmiljøet i foretaket vært bra og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i regnskapsåret. Foretaket sysselsatte ingen personer i regnskapsåret. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker i foretaket regnskapsåret.

Likestilling

Foretaket har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Foretaket har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Foretakets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 31. mai 2021

Per Belseth /s/

Håkon Teslo-Andersen /s/



FAUCHALDSGATE BORETTSLAGET

RESULTATREGNSKAP

		REGNSKAP	REGNSKAP	BUDSJETT	BUDSJETT
	Noter	2021	2020	2021	2022
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		376 632	376 632	376 600	376 600
Innbetalt eiendomsskatt andelshaver		1 196	783	1 200	1 200
SUM DRIFTSINNEKTER		377 828	377 415	377 800	377 800
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	6 250	6 250	6 250	6 250
Forretningsførerhonorar		24 000	23 500	24 000	24 000
Vedlikehold		35 007	1 687	15 000	25 000
Gebyr husleieservice		3 937	3 952	4 500	4 500
Avgift Kabel-TV		0	14 566	0	0
Utgifter internett		32 400	32 400	32 400	32 400
Forsikringer		31 219	29 624	33 000	33 000
Kommunale avgifter	2	96 989	95 123	97 000	100 000
Gårdstrøm		15 701	8 173	10 000	20 000
Andre driftskostnader	3	3 824	1 312	4 000	4 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		249 326	216 588	226 150	249 150
DRIFTSRESULTAT		128 502	160 827	151 650	128 650
FINANSINNEKTEK OG KOSTNAD					
Renteinntekter		0	26	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 864	3 812	3 800	3 900
Sum finansinntekter		3 864	3 838	3 800	3 900
Rentekostnad		0	0	0	0
FINANSRESULTAT		3 864	3 838	3 800	3 900
ÅRSRESULTAT		132 366	164 665	155 450	132 550
Overføringer:					
Overført til annen egenkapital	7	132 366	164 665	155 450	132 550



FAUCHALDSGATE BORETTSLAGET

BALANSE

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		6 496 678	6 496 678
Tomt		1 146 473	1 146 473
Sum varige driftsmidler		7 643 151	7 643 151
SUM ANLEGGSMIDLER		7 643 151	7 643 151
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		9 777	9 415
Bankinnskudd	4	482 419	346 890
Sum omløpsmidler	7	492 196	356 305
SUM EIENDELER		8 135 347	7 999 456
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		485 374	353 009
SUM EGENKAPITAL		486 474	354 109
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	5	7 642 051	7 642 051
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 642 051	7 642 051
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 325
Forskudd felleskostnader		4 046	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 775	971
Sum kortsiktig gjeld	7	6 821	3 296
SUM GJELD		7 648 872	7 645 347
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 135 347	7 999 456
PANTSTILLELSER	5	7 642 051	7 642 051

Oslo, 31.12.2021/ 31.05.2022

Per Belseth /s/
Styreleder

Håkon Teslo-Andersen /s/
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.

Fordringer

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 6 250 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter	95 793
Eiendomsskatt	1 196
Sum kommunale avgifter	96 989

Note 3: Andre driftskostnader

Bank- og kortgebyr	3 824
SUM andre driftskostnader	3 824

Note 4: Bankinnskudd

Nordea, driftskonto	482 419
Sum bankinnskudd	482 419

Note 5: Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 7 642 051 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr. 7 643 151.

Note 6: Annen kortsiktig gjeld

Påløpte kostnader strøm	2 775
Sum annen kortsiktig gjeld	2 775

Note 7: Disponible midler

Oversikt over borettslagets disponible midler:



Disponible midler	Note	2021	2020
A: Disponible midler pr. 01.01		353 009	207 774
B: Endringer i disponible midler:			
Årets resultat		132 366	164 665
Opptak av langsiktig lån		0	0
Avdrag langsiktig lån		0	0
B: Årets endringer i disponible midler		132 366	164 665
C: Disponible midler pr. 31.12		485 374	372 439
Omløpsmidler:		492 196	190 391
Kortsiktig gjeld		6 821	2 047
Disponible midler		485 374	188 344



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Hjelsetts vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Fauchaldsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fauchaldsgate Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 132 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap samt oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2022
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor