



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 417 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonathan Hilsen Gellein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 944 336	1 844 304
Sum inntekter		1 944 336	1 844 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2	144 679	102 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 215	9 215
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 694 168	957 649
Sum kostnader		3 848 062	1 069 573
Driftsresultat		-1 903 726	774 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-17	424
Annen finansinntekt		6 107	5 751
Sum finansinntekter		6 090	6 175
Annen rentekostnad		124 593	58 797
Sum finanskostnader		124 593	58 797
Netto finans		-118 503	-52 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 022 229	722 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 022 229	722 109
Årsresultat		-2 022 229	722 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 022 228	722 109
Sum overføringer og disponeringer		-2 022 228	722 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	18 402 225	18 402 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	36 859	46 074
Sum varige driftsmidler		18 439 084	18 448 299
Sum anleggsmidler		18 439 084	18 448 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21	86
Andre fordringer		75 686	669
Sum fordringer		75 707	755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 190	1 668 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 190	1 668 238
Sum omløpsmidler		480 897	1 668 993
SUM EIENDELER		18 919 981	20 117 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		10 360 992	12 383 219
Sum opptjent egenkapital		10 360 992	12 383 219
Sum egenkapital	10	10 363 792	12 386 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 931 481	2 165 867
Øvrig langsiktig gjeld		5 452 000	5 452 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 383 481	7 617 867
Sum langsiktig gjeld		8 383 481	7 617 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 488	112 175
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		3 220	1 230
Sum kortsiktig gjeld		172 709	113 405
Sum gjeld		8 556 190	7 731 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 919 982	20 117 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528104

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 417 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonathan Hilsen Gellein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 974 417 774
BUSKERUDVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 944 336	1 844 304
Sum inntekter		1 944 336	1 844 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2	144 679	102 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 215	9 215
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 694 168	957 649
Sum kostnader		3 848 062	1 069 573
Driftsresultat		-1 903 726	774 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-17	424
Annen finansinntekt		6 107	5 751
Sum finansinntekter		6 090	6 175
Annen rentekostnad		124 593	58 797
Sum finanskostnader		124 593	58 797
Netto finans		-118 503	-52 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 022 229	722 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 022 229	722 109
Årsresultat		-2 022 229	722 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 022 228	722 109
Sum overføringer og disponeringer		-2 022 228	722 109



Organisasjonsnr: 974 417 774
BUSKERUDVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	18 402 225	18 402 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	36 859	46 074
Sum varige driftsmidler		18 439 084	18 448 299

Sum anleggsmidler		18 439 084	18 448 299
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21	86
Andre fordringer		75 686	669
Sum fordringer		75 707	755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 190	1 668 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 190	1 668 238

Sum omløpsmidler		480 897	1 668 993
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		18 919 981	20 117 292
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 360 992	12 383 219
Sum opptjent egenkapital		10 360 992	12 383 219

Sum egenkapital	10	10 363 792	12 386 019
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 931 481	2 165 867
Øvrig langsiktig gjeld		5 452 000	5 452 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 383 481	7 617 867
Sum langsiktig gjeld		8 383 481	7 617 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 488	112 175
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		3 220	1 230
Sum kortsiktig gjeld		172 709	113 405
Sum gjeld		8 556 190	7 731 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 919 982	20 117 291



Organisasjonsnr: 974 417 774
BUSKERUDVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Buskerudveien Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 555 588	1 515 367
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-2 022 228	722 109
Opptak lån / avdrag på lån	765 614	-691 103
Andre forhold som påvirker disp midler	9 215	9 215
Årets endring i disponible midler	-1 247 399	40 221
Disponible midler 31.12	308 189	1 555 588



Resultatregnskap Buskerudveien Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 944 336	1 844 304	1 940 748	2 177 520
Sum inntekter		1 944 336	1 844 304	1 940 748	2 177 520
Kostnader					
Personalkostnader	2	144 679	102 709	144 679	144 679
Avskrivninger	3	9 215	9 215	0	0
Kommunale avgifter		270 445	236 087	286 668	305 348
Strøm og annen energi	4	10 678	9 602	17 000	17 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	2 889 832	216 443	3 991 500	254 000
Løpende driftskostnader	6	198 953	184 783	121 800	166 800
Administrativ konsulentbistand	7	93 466	92 673	92 618	97 625
Digitale tjenester		129 167	109 701	120 000	147 504
Forsikringer		68 388	58 268	72 456	79 733
Andre driftskostnader	8	33 239	50 092	34 500	35 900
Sum driftskostnader		3 848 060	1 069 573	4 881 221	1 248 589
Driftsresultat		-1 903 724	774 731	-2 940 473	928 931
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		-17	424	0	0
Andre finansinntekter		6 107	5 751	0	0
Rentekostnader		124 593	58 797	252 698	140 134
Sum finansinntekter / finanskostnader		-118 503	-52 622	-252 698	-140 134
Årets resultat		-2 022 228	722 109	-3 193 171	788 797
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-2 022 228	722 109	0	0
Sum disponeringer		-2 022 228	722 109	0	0

klientnr. 126 Buskerudveien Borettslag org.nr. 974417774



Balanse - Buskerudveien Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	3 000 000	3 000 000
Bygninger	9	15 402 225	15 402 225
Andre driftsmidler	3	36 859	46 074
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 439 084	18 448 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21	86
Andre fordringer		75 686	669
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		405 190	1 668 238
Sum omløpsmidler		480 897	1 668 993
SUM EIENDELER		18 919 981	20 117 291

klientnr. 126 Buskerudveien Borettslag org.nr. 974417774



Balanse - Buskerudveien Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		10 360 992	12 383 219
Sum egenkapital	10	10 363 792	12 386 019
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	2 931 481	2 165 867
Borettsinnskudd		5 452 000	5 452 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 488	112 175
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		1 418	0
Annen kortsiktig gjeld		1 802	1 230
Sum gjeld		8 556 190	7 731 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 919 981	20 117 291

Sted: _____, dato: _____

Jonathan Hilsen Gellein
Styreleder

Elin Moldjord Vadseth
Styremedlem

Hilde Danielsen
Styremedlem

klientnr. 126 Buskerudveien Borettslag org.nr. 974417774



Noter Buskerudveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Buskerudveien Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 922 736	1 831 104
3601 Leieinntekter garasjer	21 600	13 200
Sum	1 944 336	1 844 304

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	126 800	90 017
5400 Arbeidsgiveravgift	17 879	12 692
Sum	144 679	102 709

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Ladestasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 718
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 718
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 859
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 859
Årets avskrivninger :	9 215
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	10 678	9 602
Sum	10 678	9 602



Noter Buskerudveien Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 900	10 675
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	47 497	178 411
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	11 425
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	104 714	15 933
6640 Periodisk vedlikehold	2 729 721	0
Sum	2 889 832	216 443

6640 - kontroll av råde og bytte av kledning, samt marlerarbeid

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	64 516	60 787
6360 Renhold	7 984	4 860
6395 Sommer og vintervedlikehold	109 913	56 345
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	55 991
6780 Andre driftsavtaler	16 541	6 800
Sum	198 953	184 783

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	89 016	86 930
6711 Honorar administrative tjenester	0	1 894
Sum	93 466	92 673



Noter Buskerudveien Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	4 440	2 776
6500 Verktøy	0	4 106
6550 Driftsmateriale	6 800	17 220
6553 Lisenskostnader	1 004	126
6800 Kontorrekvisita	1 316	673
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	2 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	427	0
7000 Drivstoff	428	0
7400 Kontingent, fradragberettiget	1 990	0
7420 Gave og tilskudd	1 036	2 025
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 000	7 000
7710 Styremøter	2 490	1 404
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 841	7 595
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	1 068	2 266
Sum	33 239	50 092

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	3 000 000	3 000 000
1100 Bygninger	14 696 617	14 696 617
1101 Rehabilitering og påkostninger	705 608	705 608
Sum	18 402 225	18 402 225

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital	10 360 992	12 383 219
SUM EGENKAPITAL	10 363 792	12 386 019

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Buskerudveien Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Formål:	Vedlikehold/rehabilite	Oppføring
Lånenummer:	94937057118	11418416 1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	1996
Rentesats:	5.75 %	2.188 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.07.2024
Beregnet innfridd:	30.06.2053	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	12 220 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 165 867
Avdrag i perioden:	1 528 079	706 307
Opptak i perioden:	3 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 471 921	1 459 560
Saldo 5 år frem i tid:	1 364 672	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11418416 1	4	55 201	220 804
	12	52 815	633 780
	12	50 415	604 980
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937057118	4	55 669	222 676
	12	53 262	639 144
	12	50 842	610 104

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Buskerudveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buskerudveien Borettslag

Styreleder	Jonathan Hilsen Gellein (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Hilde Danielsen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Elin Moldjord Vadseth (sign.)	15.04.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Buskerudveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Buskerudveien Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.022.228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17. april 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor