



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 869 016 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA BJERTELI AS
Forretningsadresse: Parkvegen 19
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	252 700	224 400
Sum inntekter		252 700	224 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad	3	114 436	129 284
Sum kostnader		194 436	209 284
Driftsresultat		58 264	15 116
Annen rentekostnad		175 670	108 602
Sum finanskostnader		175 670	108 602
Netto finans		-175 670	-108 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 406	-93 487
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 467	19 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 873	-112 617
Årsresultat		-124 873	-112 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 873	-112 617
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			48 360
Udekket tap	4	-124 873	-160 977
Sum overføringer og disponeringer		-124 873	-112 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 731 636	3 811 636
Sum varige driftsmidler		3 731 636	3 811 636
Sum anleggsmidler		3 731 636	3 811 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 720	
Sum fordringer		2 720	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 387	9 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387	9 036
Sum omløpsmidler		7 107	9 036
SUM EIENDELER		3 738 742	3 820 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,4	1 028 301	903 428
Sum opptjent egenkapital		-1 028 301	-903 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-926 301	-801 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 356 228	4 356 228
Øvrig langsiktig gjeld	7	94 000	94 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 450 228	4 450 228
Sum langsiktig gjeld		4 450 228	4 450 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 802	1 607
Betalbar skatt	4	7 467	
Kortsiktig konserngjeld			62 000
Annen kortsiktig gjeld	4	189 546	108 264
Sum kortsiktig gjeld		214 815	171 871
Sum gjeld		4 665 043	4 622 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 738 742	3 820 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637193

Enheten

Organisasjonsnummer: 869 016 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA BJERTELI AS
Forretningsadresse: Parkvegen 19
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 869 016 292
VILLA BJERTELI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	252 700	224 400
Sum inntekter		252 700	224 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad	3	114 436	129 284
Sum kostnader		194 436	209 284
Driftsresultat		58 264	15 116
Annen rentekostnad		175 670	108 602
Sum finanskostnader		175 670	108 602
Netto finans		-175 670	-108 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 406	-93 487
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 467	19 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 873	-112 617
Årsresultat		-124 873	-112 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 873	-112 617
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			48 360
Udekket tap	4	-124 873	-160 977
Sum overføringer og disponeringer		-124 873	-112 617



Organisasjonsnr: 869 016 292
VILLA BJERTELI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 731 636	3 811 636
Sum varige driftsmidler		3 731 636	3 811 636

Sum anleggsmidler		3 731 636	3 811 636
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 720	
Sum fordringer		2 720	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 387	9 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387	9 036

Sum omløpsmidler		7 107	9 036
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		3 738 742	3 820 671
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1,4	1 028 301	903 428
Sum opptjent egenkapital		-1 028 301	-903 428

Sum egenkapital		-926 301	-801 428
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 356 228	4 356 228
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	7	94 000	94 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 450 228	4 450 228
Sum langsiktig gjeld		4 450 228	4 450 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 802	1 607
Betalbar skatt	4	7 467	
Kortsiktig konserngjeld			62 000
Annen kortsiktig gjeld	4	189 546	108 264
Sum kortsiktig gjeld		214 815	171 871
Sum gjeld		4 665 043	4 622 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 738 742	3 820 671



Organisasjonsnr: 869 016 292
VILLA BJERTELI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Villa Bjerteli As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Villa Bjerteli As

Noter 2022

Note 1 - Fortsatt drift

Styret sier seg ikke fornøyd med årets drift som har gitt ett tap på kr. 124.873,-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt, da selskapets gjeld per 31.12. oversteg dets samlede eiendeler. Videre drift vil være avhengig av fremtidig inntjening. Det vil løpende bli vurdert behovet for å tilføre selskapet ny kapital.

Note 2 - Varige driftsmidler.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 371 636	85 700	4 457 336
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 371 636	85 700	4 457 336
Akk. av/nedskr. pr 1/1	560 000	85 700	645 700
+ Ordinære avskrivninger	80 000	0	80 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	640 000	85 700	725 700
Balanseført verdi pr 31/12	3 731 636	0	3 731 636
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-20	

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har gjort fra valg av revisor.



Villa Bjerteli As

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-117 406
+ Permanente og andre forskjeller	9 408
+ Endring i midlertidige forskjeller	141 939
= Inntekt	33 940

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 467
= Sum betalbar skatt	7 467
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	7 467
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 467
= Betalbar skatt i balansen	7 467

Note 5 - Pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 356 228	4 356 228
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	3 731 636	3 811 636

Note 6 - Antall aksjer, aksjeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 102 aksjer à kr.1 000,-

Selskapets aksjonær er

Samholding AS 102 aksjer
Representert v/Morten Skagen

Morselskapet unnlater å utarbeide konsernregnskap etter regelverket for små foretak.



Villa Bjerteli As

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	102 000	-903 428
Tilført fra årsresultat	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-124 873
Andre transaksjoner:	0	0
Pr 31.12.	102 000	-1 028 301

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskap på kr. 31.884,83.

Note 7 - Gjeld til Kontorvarehuset AS

Annen langsiktig gjeld består av innskudd fra leietakere med kr. 94.000.



Villa Bjerteli As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	252 700	224 400
Sum driftsinntekter		252 700	224 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad	3	114 436	129 284
Sum driftskostnader		194 436	209 284
DRIFTSRESULTAT		58 264	15 116
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		175 670	108 602
Sum finanskostnader		175 670	108 602
NETTO FINANSPOSTER		(175 670)	(108 602)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(117 406)	(93 487)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 467	19 130
ORDINÆRT RESULTAT		(124 873)	(112 617)
ÅRSRESULTAT		(124 873)	(112 617)
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	48 360
Fremføring av udekket tap	4	(124 873)	(160 977)
SUM OVERFØRINGER		(124 873)	(112 617)



Villa Bjerteli As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 731 636	3 811 636
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 731 636	3 811 636
Omløpsmidler			
Andre fordringer		2 720	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 387	9 036
Sum omløpsmidler		7 107	9 036
SUM EIENDELER		3 738 742	3 820 671



Villa Bjerteli As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,4	(1 028 301)	(903 428)
Sum opptjent egenkapital		(1 028 301)	(903 428)
Sum egenkapital		(926 301)	(801 428)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 356 228	4 356 228
Øvrig langsiktig gjeld	7	94 000	94 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 450 228	4 450 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 802	1 607
Betalbar skatt	4	7 467	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	62 000
Annen kortsiktig gjeld	4	189 546	108 264
Sum kortsiktig gjeld		214 815	171 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 738 742	3 820 671

Molde,

.....
Morten Skagen
Styreformann

.....
Svein Kåre Henøen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Villa Bjerteli As**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no