



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 809 153
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAVEGATEN 36
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raket Teresa Donato
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 200	
Annen driftsinntekt		1 365 905	1 253 358
Sum inntekter		1 364 705	1 253 358
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Annen driftskostnad		876 660	999 515
Sum kostnader		1 013 580	1 136 435
Driftsresultat		351 125	116 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 077	10
Sum finansinntekter		1 077	10
Annen finanskostnad	3	29 293	32 251
Sum finanskostnader		29 293	32 251
Netto finans		-28 216	-32 241
Resultat før skattekostnad		322 909	84 682
Årsresultat		322 909	84 682
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen EK		322 909	84 682
Sum overføringer og disponeringer		322 909	84 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 318	44 454
Andre forskuddsbetalte kostnader		62 705	2 668
Sum fordringer		88 023	47 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		93 751	15 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 751	15 149
Sum omløpsmidler		181 774	62 271
SUM EIENDELER		181 774	62 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 369	446 278
Sum opptjent egenkapital		123 369	446 278
Sum egenkapital		123 369	446 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		166 380	427 669
Sum annen langsiktig gjeld		166 380	427 669
Sum langsiktig gjeld		166 380	427 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 403	
Annen kortsiktig gjeld		75 360	80 880
Sum kortsiktig gjeld		138 763	80 880
Sum gjeld		305 143	508 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 512	954 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760292

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 809 153
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAVEGATEN 36
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rakel Teresa Donato
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2025



Organisasjonsnr: 975 809 153
BOLIGSAMEIET HAVEGATEN 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 200	
Annen driftsinntekt		1 365 905	1 253 358
Sum inntekter		1 364 705	1 253 358
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Annen driftskostnad		876 660	999 515
Sum kostnader		1 013 580	1 136 435
Driftsresultat		351 125	116 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 077	10
Sum finansinntekter		1 077	10
Annen finanskostnad	3	29 293	32 251
Sum finanskostnader		29 293	32 251
Netto finans		-28 216	-32 241
Resultat før skattekostnad		322 909	84 682
Årsresultat		322 909	84 682
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen EK		322 909	84 682
Sum overføringer og disponeringer		322 909	84 682



Organisasjonsnr: 975 809 153
BOLIGSAMEIET HAVEGATEN 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		25 318	44 454
Andre forskuddsbetalte kostnader		62 705	2 668
Sum fordringer		88 023	47 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		93 751	15 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 751	15 149

Sum omløpsmidler 181 774 62 271

SUM EIENDELER 181 774 62 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 369	446 278
Sum opptjent egenkapital		123 369	446 278

Sum egenkapital 123 369 446 278

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		166 380	427 669
Sum annen langsiktig gjeld		166 380	427 669

Sum langsiktig gjeld 166 380 427 669

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

63 403



Annen kortsiktig gjeld	75 360	80 880
Sum kortsiktig gjeld	138 763	80 880
Sum gjeld	305 143	508 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	428 512	954 827



Organisasjonsnr: 975 809 153
BOLIGSAMEIET HAVEGATEN 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsipp. Inntekter er inntektsført når inntekten er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige

fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

Note 2 Styrehonorar / lønn

Styrehonorar utgjorde kr 120.000,- i 2024 Det er ingen ansatte i boligsameiet og sameiet er ikke omfattet av obligatorisk tjenestepensjon.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Følgende dokument **Regnskap 2024 til signering - Havegaten**
36 er signert av:

Jarli, Per Roar - 28.04.2025 22:02:00 (UTC)

Donato, Rakel Teresa - 29.04.2025 18:15:45 (UTC)

Håberg, Pål - 29.04.2025 18:35:41 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Sak 4: Regnskap

Resultatrapport

Boligsameiet Havegaten 36

(2024)

Resultat (2024)

Regnskapskonto	Note	2024	2023
Driftsresultat			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter			
3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	167 839	57 290	
3295 Motkonto salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	-169 039	-57 290	
Salgsinntekter	-1 200		
Annen driftsinntekt			
3600 Innkrevde felleskostn. drift	908 713	784 110	
3616 Leietillegg varmtvann	160 080	149 640	
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	92 770	143 712	
3670 Renter og avdrag	204 167	175 896	
3900 Annen driftsrelatert inntekt	175		
Annen driftsinntekt	1 365 905	1 253 358	
Driftsinntekter	1 364 705	1 253 358	
Driftskostnader			
Lønnskostnad			
5095 Periodisering av lønn			
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	2	120 000	120 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920	
5495 Periodisering av arbeidsgiveravgift			
Lønnskostnad	136 920	136 920	
Annen driftskostnad			
6200 Elektrisitet	91 983	99 698	
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	62 100	5 520	
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	139 638		



6329 Kommunale avgifter		
	122 721	245 355
6360 Renhold		
	66 412	130 280
6362 Skadedyrutryddelse		
	15 907	13 342
6420 Leie datasytemer		
	11 492	7 798
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		
	625	
6621 Vedlikehold tekniske anlegg		
	14 103	13 383
6648 Vedlikehold dører og porter		
		12 556
6701 Honorar revisjon		
	17 063	19 989
6705 Honorar regnskap		
	54 674	50 880
6790 Annen fremmed tjeneste		
		5 762
6951 Avgifter TV og Bredbånd		
	62 374	167 553
7500 Forsikringspremie		
	196 131	198 970
7550 Garantikostnad		
		10 000
7740 Øredifferanser		
	2	
7770 Bank og kortgebyrer		
	4 946	5 656
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget		
	16 487	12 775
Annen driftskostnad	876 659	999 515
Driftskostnader	1 013 579	1 136 435
Driftsresultat		
	351 125	116 923
Finansinntekter og finanskostnader		
Finansinntekter		
Annen finansinntekt		
8050 Annen renteinntekt		
	1 077	10
Annen finansinntekt	1 077	10
Finansinntekter	1 077	10
Finanskostnader		
Annen finanskostnad		
8150 Annen rentekostnad		
		1 334
8151 Renter lån (1211.31.57478)	3	
	29 293	30 916



1920 Bankinnskudd		
	15 149	93 751
1950 Bankinnskudd for skattetrekk		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15 149	93 751
Omløpsmidler	62 272	181 774
Eiendeler	62 272	181 774
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-	-
	446 278	123 369
Annen egenkapital	-	-
	446 278	123 369
Opptjent egenkapital	-	-
	446 278	123 369
Udisponert resultat		
Egenkapital	-	-
	446 278	123 369
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2230 Lån Dnb 1211.31.57478	427 669	166 380
Gjeld til kredittinstitusjoner	427 669	166 380
Annen langsiktig gjeld	427 669	166 380
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld		63 403
Leverandørgjeld		63 403
Skyldige offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk		
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
Skyldige offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld		
2910 Gjeld til ansatte og eiere		
2945 Periodisering av lønn		
2960 Annen påløpt kostnad	12 420	6 900
2980 Avsetning styrehonorar	68 460	68 460
Annen kortsiktig gjeld	80 880	75 360
Kortsiktig gjeld	80 880	138 763
Gjeld	508 549	305 143
Egenkapital og gjeld	62 272	181 774



Sted: Oslo Dato:22.04.25

Rakel Teresa Donato
Styreleder

Per Roar Jarli
Styremedlem

Pål Håberg
Styremedlem

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsipp. Inntekter er inntektsført når inntekten er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Styrehonorar / lønn

Styrehonorar utgjorde kr 120.000,- i 2024

Det er ingen ansatte i boligsameiet og sameiet er ikke omfattet av obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Renter banklån

Lånet er et annuitetslån med flytende rente på 7,10%. Renter + omkostninger i 2024 utgjorde kr 29.293,-

Note 4 Egenkapital

Årets overskudd kr 322.909,- er ført mot annen egenkapital. Egenkapital 31.12.24 er minus kr 123.369,-. Sameiet vil ha fokus på å drive sunt og lage budsjetter fremover som vil styrke egenkapitalen i årene fremover.

Note 5 Banklån i Dnb

Sameiet hadde pr.31.12.24 et samlet lån hos Dnb på kr 166.379,81,-.



Til årsmøtet i Boligsameiet Havegaten 36

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Havegaten 36 som viser et overskudd på NOK 322 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. mai 2025
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BRANDT, GURO HØNSEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.05.2025 11:11:33

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.