



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 401 448
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØBERGSHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	500 322	
Annen driftsinntekt	3	150 000	
Sum inntekter		650 322	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	437 865	
Sum kostnader		437 865	0
Driftsresultat		212 460	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 212	
Sum finansinntekter		7 212	0
Annen rentekostnad		477	
Sum finanskostnader		477	0
Netto finans		6 735	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		219 195	0
Totalresultat		219 195	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 195	
Sum overføringer og disponeringer		219 195	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		21 232	
Sum fordringer		21 232	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 126	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 126	
Sum omløpsmidler		200 358	0
SUM EIENDELER		200 358	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 130	
Sum opptjent egenkapital		146 130	
Sum egenkapital		146 130	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 292	
Annen kortsiktig gjeld		4 936	
Sum kortsiktig gjeld		54 228	0
Sum gjeld		54 228	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 358	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564059

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 401 448
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØBERGSHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 933 401 448
LØBERGSHAGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	500 322	
Annen driftsinntekt	3	150 000	
Sum inntekter		650 322	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6	437 865	
Sum kostnader		437 865	0
Driftsresultat		212 460	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 212	
Sum finansinntekter		7 212	0
Annen rentekostnad		477	
Sum finanskostnader		477	0
Netto finans		6 735	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		219 195	0
Totalresultat		219 195	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 195	
Sum overføringer og disponeringer		219 195	



Organisasjonsnr: 933 401 448
LØBERGSHAGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		21 232	
Sum fordringer		21 232	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 126	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 126	
Sum omløpsmidler		200 358	0
SUM EIENDELER		200 358	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 130	
Sum opptjent egenkapital		146 130	



Sum egenkapital	146 130	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 292	
Annen kortsiktig gjeld	4 936	
Sum kortsiktig gjeld	54 228	0
Sum gjeld	54 228	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	200 358	0



Organisasjonsnr: 933 401 448
LØBERGSHAGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Løbergshagen Sameie
2024**

Løbergshagen Sameie Org.nr. 933401448

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Løbergshagen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	10 616	0
Sum fordringer	10 616	0
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	89 563	0
Sum bankinnsk. og kontanter	89 563	0
Sum omløpsmidler	100 179	0
SUM EIENDELER	100 179	0

Balanserapport 2024 for Løbergshagen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Løbergshagen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	73 065	0
Sum opptjent egenkapital	73 065	0
SUM EGENKAPITAL	73 065	0
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 646	0
Annen kortsiktig gjeld	2 468	0
Sum kortsiktig gjeld	27 114	0
SUM GJELD	27 114	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 179	0

Bergen,
Styret for Løbergshagen Sameie

Torstein Boge
Styreleder

Bjørnar Tynes
Styremedlem

Tuva Vikøren
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Løbergshagen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	146 539	0	145 000	266 304
3804 Felleskostnader garasje	14 394	0	15 000	19 200
3816 Tv og internett	5 841	0	6 000	11 880
Sum felleskostnader	166 774	0	166 000	297 384

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	50 000	0	0	0
Sum andre inntekter	50 000	0	0	0

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømåking og brøyting	0	0	10 000	20 000
6360 Renhold og matteleie	11 893	0	10 600	31 500
6370 Garasje	0	0	10 000	0
6372 Heis - serviceavtale	17 163	0	7 500	22 500
6374 Ventilasjon - serviceavtale og filterbytte	0	0	0	12 000
6375 Tv og internett	0	0	6 000	12 000
6377 Vakt hold - vakt selskap, vakt hold og	1 069	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	2 000
6391 Sprinkleranlegg – serviceavtale	6 625	0	2 500	8 000
6394 Alarmsentral - vakt og overføring	0	0	0	7 000
6630 Forsikring - egenandel	0	0	0	10 000
7770 Bankgebyr	17	0	0	0
7779 Andre gebyr	3 302	0	0	600
Sum driftskostnader	40 068	0	66 600	125 600

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 306	0	0	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 306	0	0	3 000

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6610 Vedlikehold ventilasjon	14 950	0	0	0
6615 Låssystem – serviceavtale	0	0	0	7 600
6634 Brannalarmog nødlys - serviceavtale	0	0	0	17 200
6635 HMS og brannvernkostnader	2 163	0	0	2 500
Sum vedlikehold	17 113	0	0	27 300

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
Periodens resultat	73 065	0
Endring i disponible midler	73 065	0
Disponible midler 31.12.	73 065	0

Dokumentet er elektronisk signert



12-0656 - Årsre...

Name Date
Tynes, Bjørnar 2025-03-07

Identification

 bankID™ Tynes, Bjørnar

Name Date
Boge, Torstein 2025-03-09

Identification

 bankID™ Boge, Torstein

Name Date
Vikøren, Tuva 2025-03-17

Identification

 bankID™ Vikøren, Tuva



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))