



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 424 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHAUGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		288 816	195 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 816</b>	<b>195 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 816</b>	<b>-195 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 360	11 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 360</b>	<b>11 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 360</b>	<b>11 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-276 456</b>	<b>-184 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-276 456</b>	<b>-184 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 456</b>	<b>-184 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-276 456</b>	<b>-184 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-276 456</b>	<b>-184 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		600 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-876 456	-784 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-276 456</b>	<b>-184 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 059	1 625 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>909 059</b>	<b>1 625 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>909 059</b>	<b>1 625 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>909 059</b>	<b>1 625 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		106 404	982 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 404</b>	<b>982 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 404</b>	<b>1 012 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 655	12 500
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		760 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>772 655</b>	<b>612 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>772 655</b>	<b>612 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>909 059</b>	<b>1 625 360</b>



**SOLHAUGEN UTVIKLING AS**

Resultatregnskap pr. 31. desember

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Andre driftskostnader		288 816	195 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>288 816</b>	<b>195 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 816</b>	<b>-195 907</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		12 360	11 218
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 360</b>	<b>11 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-276 456</b>	<b>-184 688</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-276 456</b>	<b>-184 688</b>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		876 456	784 688
<b>Sum overføringer</b>		<b>-276 456</b>	<b>-184 688</b>

SOLHAUGEN UTVIKLING AS organisasjonsnummer 993 424 048



**SOLHAUGEN UTVIKLING AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		909 059	1 625 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>909 059</b>	<b>1 625 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>909 059</b>	<b>1 625 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>909 059</b>	<b>1 625 360</b>

SOLHAUGEN UTVIKLING AS organisasjonsnummer 993 424 048

**SOLHAUGEN UTVIKLING AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 404	982 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 404</b>	<b>982 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 404</b>	<b>1 012 860</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 655	12 500
Skyldig utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		160 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>772 655</b>	<b>612 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>772 655</b>	<b>612 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>909 059</b>	<b>1 625 360</b>

Oslo, 18.01.2019

Styret i SOLHAUGEN UTVIKLING AS

Odd-Erik Bunde  
Styrets lederKnut Harstad  
StyremedlemIvar Børnseter  
StyremedlemMarianne Tvenge  
Daglig leder/ Styremedlem



## SOLHAUGEN UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

#### NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### NOTE 1 - SKATTER

Forskjeller mellom regnskapsmessig resultat og skattemessig resultat:

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbare skatter	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-276 456	-184 688
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	-49 152	-61 440
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-325 608</b>	<b>-246 128</b>
Skatter herav, 23%	0	0

#### Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel pr 31.12:

Grunnlag for beregningen er henført til følgende poster:

Gevinst- og tapskonto	-196 608	-245 760
Underskudd til fremføring	-854 265	-528 657
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-1 050 873	-774 417
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-), 22% - 23%</b>	<b>-231 192</b>	<b>-178 116</b>

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen.



**SOLHAUGEN UTVIKLING AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018**

**NOTE 2 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.**

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 9.500.

Beløpet er angitt eksklusive merverdiavgift.

**NOTE 3 - EGENKAPITAL**

	Aksje- kapital	Annen EK / (Udekket tap)	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	982 860	1 012 860
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Årets resultat		-276 456	-276 456
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>106 404</b>	<b>136 404</b>

Selskapets aksjekapital, kr. 30.000, er fordelt på 100 aksjer à kr 300.

En aksjeklasse med lik stemmerett.

Aksjene eies av:

Søndre Jong AS 50 aksjer

Bunde Eiendom AS 25 aksjer

Bunde Bygg AS 25 aksjer



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SOLHAUGEN UTVIKLING AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

## Konklusjon

Vi har revidert SOLHAUGEN UTVIKLING AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Øyslebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BCGUX-X28T8-YY56O-SXEC-F70GP-BLZUJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Øyslebø

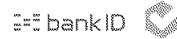
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2354963

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-02-26 16:44:32Z



Penneo Dokument ID: BCGUX-X2818-Y7560-SSXEC-F70GP-BLZ0J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>