



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILDERVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Fenstad Regnskapskontor AS
Drogetoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Magnus Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 791 643	4 745 694
Sum inntekter		3 791 643	4 745 694
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	506 300	506 300
Annen driftskostnad		2 427 548	2 933 823
Sum kostnader		2 933 848	3 440 123
Driftsresultat		857 795	1 305 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		610	628
Sum finansinntekter		610	628
Annen rentekostnad		8 074	4 408
Sum finanskostnader		8 074	4 408
Netto finans		-7 463	-3 780
Ordinært resultat før skattekostnad		850 331	1 301 791
Skattekostnad på resultat		188 255	286 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 076	1 015 394
Årsresultat		662 076	1 015 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 076	1 015 394
Totalresultat		662 076	1 015 394
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		662 076	1 015 394
Sum overføringer og disponeringer		662 076	1 015 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 728 507	1 757 831
Sum immaterielle eiendeler		1 728 507	1 757 831
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 366 811	8 846 611
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 000	73 500
Sum varige driftsmidler	1	8 413 811	8 920 111
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	600 000
Sum anleggsmidler		11 742 318	11 277 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 246 796	1 144 966
Konsernfordringer	3	1 180 162	1 180 162
Sum fordringer		2 426 958	2 325 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 106	470 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 106	470 167
Sum omløpsmidler		2 788 064	2 795 295
SUM EIENDELER		14 530 381	14 073 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		224 000	224 000
Overkurs		1 491 277	1 491 277
Annen innskutt egenkapital		9 847 986	9 847 986
Sum innskutt egenkapital		11 563 264	11 563 264
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 524 260	1 862 184
Sum opptjent egenkapital		2 524 260	1 862 184
Sum egenkapital		14 087 524	13 425 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 366	165 302
Betalbar skatt		158 931	422 106
Skyldig offentlige avgifter		81 561	60 381
Sum kortsiktig gjeld		442 858	647 789
Sum gjeld		442 858	647 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 530 381	14 073 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510513

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILDERVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Fenstad Regnskapskontor AS
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Magnus Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 913 359 941
ILDERVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 791 643	4 745 694
Sum inntekter		3 791 643	4 745 694
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	506 300	506 300
Annen driftskostnad		2 427 548	2 933 823
Sum kostnader		2 933 848	3 440 123
Driftsresultat		857 795	1 305 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		610	628
Sum finansinntekter		610	628
Annen rentekostnad		8 074	4 408
Sum finanskostnader		8 074	4 408
Netto finans		-7 463	-3 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		850 331	1 301 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 255	286 397
Årsresultat		662 076	1 015 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 076	1 015 394
Totalresultat		662 076	1 015 394
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		662 076	1 015 394
Sum overføringer og disponeringer		662 076	1 015 394



Organisasjonsnr: 913 359 941
ILDERVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 728 507	1 757 831
Sum immaterielle eiendeler		1 728 507	1 757 831
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	8 366 811	8 846 611
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	47 000	73 500
Sum varige driftsmidler	1	8 413 811	8 920 111
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		1 600 000	600 000
Sum finansielle		1 600 000	600 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 742 318	11 277 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	3	1 246 796	1 144 966
Konsernfordringer	3	1 180 162	1 180 162
Sum fordringer		2 426 958	2 325 128
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		361 106	470 167
Sum bankinnskudd,		361 106	470 167
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 788 064	2 795 295
SUM EIENDELER		14 530 381	14 073 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	224 000	224 000
Overkurs	1 491 277	1 491 277
Annen innskutt egenkapital	9 847 986	9 847 986
Sum innskutt egenkapital	11 563 264	11 563 264
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 524 260	1 862 184
Sum opptjent egenkapital	2 524 260	1 862 184
Sum egenkapital	14 087 524	13 425 447
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	202 366	165 302
Betalbar skatt	158 931	422 106
Skyldig offentlige avgifter	81 561	60 381
Sum kortsiktig gjeld	442 858	647 789
Sum gjeld	442 858	647 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 530 381	14 073 236



Organisasjonsnr: 913 359 941
ILDERVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ilderveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 359 941



RESULTATREGNSKAP

ILDERVEIEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 791 643	4 745 694
Sum driftsinntekter		3 791 643	4 745 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	506 300	506 300
Annen driftskostnad		2 427 548	2 933 823
Sum driftskostnader		2 933 848	3 440 123
Driftsresultat		857 795	1 305 571
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		610	628
Annen rentekostnad		8 074	4 408
Resultat av finansposter		-7 463	-3 780
Resultat før skattekostnad		850 331	1 301 791
Skattekostnad på resultat		188 255	286 397
Årsresultat		662 076	1 015 394
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		662 076	1 015 394
Sum overføringer		662 076	1 015 394



BALANSE

ILDERVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 728 507	1 757 831
Sum immaterielle eiendeler		1 728 507	1 757 831
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 366 811	8 846 611
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 000	73 500
Sum varige driftsmidler	1	8 413 811	8 920 111
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	600 000
Sum anleggsmidler		11 742 318	11 277 942
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 246 796	1 144 966
Konsernfordringer	3	1 180 162	1 180 162
Sum fordringer		2 426 958	2 325 128
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 106	470 167
Sum omløpsmidler		2 788 064	2 795 295
Sum eiendeler		14 530 381	14 073 236



BALANSE

ILDERVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		224 000	224 000
Overkurs		1 491 277	1 491 277
Annen innskutt egenkapital		9 847 986	9 847 986
Sum innskutt egenkapital		11 563 264	11 563 264
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 524 260	1 862 184
Sum opptjent egenkapital		2 524 260	1 862 184
Sum egenkapital		14 087 524	13 425 447
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		202 366	165 302
Betalbar skatt		158 931	422 106
Skyldig offentlige avgifter		81 561	60 381
Sum kortsiktig gjeld		442 858	647 789
Sum gjeld		442 858	647 789
Sum egenkapital og gjeld		14 530 381	14 073 236

Årnes, 22.05.2024
Styret i Ilderveien 9 AS

Pål Magnus Udnes
styreleder

Nina Nikolaisen Udnes
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Leieinntekter tas til inntekt etterhvert som de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader. Antall årsverk er 0.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	45 715 750	212 718	45 928 467
= Anskaffelseskost 31.12.23	45 715 750	212 718	45 928 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	37 348 939	165 718	37 514 657
= Bokført verdi 31.12.23	8 366 811	47 000	8 413 811
Årets ordinære avskrivninger	479 800	26 500	506 300
Økonomisk levetid	18-100 år	8 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 931	246 106
Endring i utsatt skattefordel	29 324	40 291
Skattekostnad ordinært resultat	188 255	286 397
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	850 331	1 301 791
Permanente forskjeller	5 377	13
Endring i midlertidige forskjeller	-133 294	-183 142
Skattepliktig inntekt	722 415	1 118 662
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 931	246 106
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	176 000
Sum betalbar skatt i balansen	158 931	422 106

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 856 849	-7 990 142	-133 294
Sum	-7 856 849	-7 990 142	-133 294
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 856 849	-7 990 142	-133 294
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 728 507	-1 757 831	-29 325

Note 3 Fordringer i konsernet

	2023	2022
Fordring på Boinvest (mor)	1 600 000	600 000
Fordring på Boinvest (mor)	1 180 162	1 180 162



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Ilderveien 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ilderveien 9 AS som viser et overskudd på kr 662 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 22.05.2024

Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning_Ilderveien 9 AS_2023

Name

Date

Tørnby, Dag Otto

2024-06-06

Identification

 bankID Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))