



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 817 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 26 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Advokat Gerhard Holm
Tennisveien 28B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	567 321	
Sum kostnader		567 321	0
Driftsresultat		-567 321	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 508	
Sum finansinntekter		10 508	
Netto finans		10 508	
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 813	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 813	0
Årsresultat		-556 813	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 813	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-556 813	
Sum overføringer og disponeringer		-556 813	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 023 756	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 756	
Sum omløpsmidler		2 023 756	0
SUM EIENDELER		2 023 756	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	967 802	
Annen innskutt egenkapital	3	1 532 419	
Sum innskutt egenkapital		2 500 221	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	556 813	
Sum opptjent egenkapital		-556 813	
Sum egenkapital		1 943 408	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 299	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	5	79 049	
Sum kortsiktig gjeld		80 348	
Sum gjeld		80 348	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 023 756	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465601

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 817 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 26 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Advokat Gerhard Holm
Tennisveien 28G
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 817 836
GREFSENVEIEN 26 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	567 321	
Sum kostnader		567 321	0
Driftsresultat		-567 321	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 508	
Sum finansinntekter		10 508	
Netto finans		10 508	
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 813	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 813	0
Årsresultat		-556 813	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 813	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-556 813	
Sum overføringer og disponeringer		-556 813	



Organisasjonsnr: 924 817 836
GREFSENVEIEN 26 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 023 756	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 756	
Sum omløpsmidler		2 023 756	0
SUM EIENDELER		2 023 756	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	967 802	
Annen innskutt egenkapital	3	1 532 419	
Sum innskutt egenkapital		2 500 221	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	556 813	
Sum opptjent egenkapital		-556 813	
Sum egenkapital		1 943 408	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 299	
Annen kortsiktig gjeld	5	79 049	
Sum kortsiktig gjeld		80 348	
Sum gjeld		80 348	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 023 756	0



Organisasjonsnr: 924 817 836
GREFSENVEIEN 26 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	967802.08	967802.08

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KA-VI-GE AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Grefsenveien 26 Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grefsenveien 26 Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 556 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 8VL33-QHGEK-X2FMU-ZNX4S-7Y5BL-0P6B7



Revisors beretning 2020 for Grefsenveien 26 Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. juni 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8VL33-QHGEK-X2FMJ-ZNX4S-7Y5BL-0P6B7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-06-21 11:52:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8VL33-QHGEK-X2FMJ-ZNX4S-7Y5BL-0PG87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Grefsenveien 26 Invest AS**

Organisasjonsnr. 924817836



Grefsenveien 26 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	567 321
Sum driftskostnader		567 321
DRIFTSRESULTAT		(567 321)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		10 508
Sum finansinntekter		10 508
NETTO FINANSPOSTER		10 508
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(556 813)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
ORDINÆRT RESULTAT		(556 813)
ÅRSRESULTAT		(556 813)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	3	(556 813)
SUM OVERF. OG DISP.		(556 813)

Årsregnskap for Grefsenveien 26 Invest AS

Organisasjonsnr. 924817836



Grefsenveien 26 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
SUM OMLØPSMIDLER		2 023 756
SUM EIENDELER		2 023 756
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2,3	967 802
Annen innskutt egenkapital	3	1 532 419
Sum innskutt egenkapital		2 500 221
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	(556 813)
Sum opptjent egenkapital		(556 813)
SUM EGENKAPITAL		1 943 408
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 299
Annen kortsiktig gjeld	5	79 049
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 348
SUM GJELD		80 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 023 756

Oslo, 10. juni 2021

Gerhard Holm
Styrets leder
Per Borger Hornthvedt
Styremedlem
Leif Gørran Lyngstad
Styremedlem

Årsregnskap for Grefsenveien 26 Invest AS

Organisasjonsnr. 924817836



Grefsenveien 26 Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Note 1. Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i 2020.

Det er fakturert kr 157 500 ekskl mva i honorarer fra styreleders advokatvirksomhet.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2020
Ordinær revisjon	34 693
Bistand	4 000
Sum	38 693

Note 2. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 aksje pålydende kr 967 802, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 967 802.

Aksjonærer pr. 31.12.	Antall aksjer	Eierandel
Ka-Vi-Ge AS	1	100 %
Sum	1	100 %

Styrets leder er eneksjonær i Ka-Vi-Ge AS

Note 3. Egenkapitalovergang

Selskapet har vært overtakende selskap ved fisjon i Grefsenveien 26 AS

Regnskapsmessig gjennomføres fisjonen etter reglene om skattemessig kontinuitet

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen EK	Sum
Stiftelse ved fisjon	967 802	1 537 989	0	0	2 505 791
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	0	-5 570
Årets resultat	0	0	-556 813	0	-556 813
Egenkapital 31.12.	967 802	1 532 418,92	-556 813		1 943 408



Grefsenveien 26 Invest AS

Noter til Årsregnskapet 2020

Note 4 Skatter

Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	
Resultat før skatter	2020 -556 813
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-222 963
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-785 347

Skatter i resultatregnskapet består av følgende		
Beregnet skatt av årets resultat	2020	2019
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av			
	2020	2019	Endring
Gevinst- og tapskonto	-891 853	-1 114 816	-222 963
Sum midlertidige forskjeller	-891 853	-1 114 816	-222 963
Skattemessig fremførbart underskudd	-11 436 532	-10 651 185	785 347
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 436 532	10 651 185	-785 347
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0	0

Note 5 Forpliktelse

Selskapet har en forpliktelse til å utbetale til selskapets tidligere aksjonærer som solgte 10% av sine aksjer ved avtale av 18. oktober 2019. Forpliktelsen innebærer at det alt vesentligste av selskapets egenkapital etter gjennomførte og avsluttede pågående rettsprosesser som selskapet deltar i som sakseker, skal utbetales slike selgende aksjonærer. Da det er usikkerhet om hvilket beløp dette vil utgjøre, dvs. hva som eventuelt skal utbetales, er ikke forpliktelsen bokført i selskapets regnskap for 2020.