



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 959 028
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MALM INVEST AS
Forretningsadresse:	Luntevikveien 62 4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn-Inge Malmgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2, 3	31 409	22 297
Sum kostnader		61 409	52 297
Driftsresultat		178 591	187 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 062 000	3 430 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 721	0
Annen renteinntekt		53	1
Sum finansinntekter		4 158 774	3 430 001
Annen rentekostnad		316 005	96 645
Sum finanskostnader		316 005	96 645
Netto finans		3 842 769	3 333 356
Resultat før skattekostnad		4 021 360	3 521 059
Skattekostnad	4	20 091	20 035
Årsresultat		4 001 270	3 501 024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		75 442	0
Annen egenkapital		925 828	-498 976
Sum overføringer og disponeringer		4 001 270	3 501 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	877 500	907 500
Sum varige driftsmidler		877 500	907 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 090 641	1 562 225
Sum finansielle anleggsmidler		4 090 641	1 562 225
Sum anleggsmidler		4 968 141	2 469 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		14 000	14 000
Konsernfordringer	6	7 041 463	4 735 975
Sum fordringer		7 055 463	4 824 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 005	79 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 005	79 244
Sum omløpsmidler		7 065 468	4 904 219
SUM EIENDELER		12 033 609	7 373 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	116 225	116 225
Sum innskutt egenkapital		146 225	146 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 809 992	1 884 164
Sum opptjent egenkapital		2 809 992	1 884 164
Sum egenkapital		2 956 217	2 030 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 313	42 659
Sum avsetninger for forpliktelser		41 313	42 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 625 000	2 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 625 000	2 225 000
Sum langsiktig gjeld		5 666 313	2 267 659
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	158	21 034
Skyldige offentlige avgifter		54 200	54 863
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	356 721	0
Sum kortsiktig gjeld		3 411 079	3 075 897
Sum gjeld		9 077 392	5 343 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 033 609	7 373 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430659

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 959 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALM INVEST AS
Forretningsadresse: Luntevikveien 62
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Inge Malmgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 959 028
MALM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2, 3	31 409	22 297
Sum kostnader		61 409	52 297
Driftsresultat		178 591	187 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		4 062 000	3 430 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		96 721	0
Annen renteinntekt		53	1
Sum finansinntekter		4 158 774	3 430 001
Annen rentekostnad		316 005	96 645
Sum finanskostnader		316 005	96 645
Netto finans		3 842 769	3 333 356
Resultat før skattekostnad		4 021 360	3 521 059
Skattekostnad	4	20 091	20 035
Årsresultat		4 001 270	3 501 024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte			
		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag			
		75 442	0
Annen egenkapital		925 828	-498 976
Sum overføringer og disponeringer		4 001 270	3 501 024



Organisasjonsnr: 984 959 028
MALM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	877 500	907 500
Sum varige driftsmidler		877 500	907 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 090 641	1 562 225
Sum finansielle anleggsmidler		4 090 641	1 562 225
Sum anleggsmidler		4 968 141	2 469 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		14 000	14 000
Konsernfordringer	6	7 041 463	4 735 975
Sum fordringer		7 055 463	4 824 975
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 005	79 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 005	79 244
Sum omløpsmidler		7 065 468	4 904 219
SUM EIENDELER		12 033 609	7 373 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	116 225	116 225



Sum innskutt egenkapital		146 225	146 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 809 992	1 884 164
Sum opptjent egenkapital		2 809 992	1 884 164
Sum egenkapital		2 956 217	2 030 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 313	42 659
Sum avsetninger for forpliktelses		41 313	42 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 625 000	2 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 625 000	2 225 000
Sum langsiktig gjeld		5 666 313	2 267 659
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	158	21 034
Skyldige offentlige avgifter		54 200	54 863
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	356 721	0
Sum kortsiktig gjeld		3 411 079	3 075 897
Sum gjeld		9 077 392	5 343 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 033 609	7 373 944



Organisasjonsnr: 984 959 028
MALM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1511870.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1511870.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	634370.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	877500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7041463.00	4735975.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	356721.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2125000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5625000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
877500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Det er også pant i gnr 66 bnr 51 i Lillesand, tilhørende datterselskap SPTU
Tomt 22 AS

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Malm Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malm Invest AS, som viser et overskudd på kr 4.001.270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

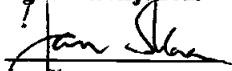
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, den 16. mai 2024

Agder Revisjon AS


Jan Skaar
Stattdisponert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand
telefon: 95 98 57 00

Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand
e-post: post@agderrevisjon.no

org.nr 991 163 905 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR)

Medlemmer av Regnskap Norge



MALM INVEST AS
984 959 028

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-30 000	-30 000
Annen driftskostnad	2, 3	-31 409	-22 297
Sum driftskostnader		-61 409	-52 297
Driftsresultat		178 591	187 704
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 062 000	3 430 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 721	0
Annen renteinntekt		53	1
Sum finansinntekter		4 158 774	3 430 001
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-316 005	-96 645
Sum finanskostnader		-316 005	-96 645
Netto finans		3 842 769	3 333 356
Resultat før skattekostnad		4 021 360	3 521 059
Skattekostnad	4	-20 091	-20 035
Årsresultat		4 001 270	3 501 024
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		75 442	0
Annen egenkapital		925 828	-498 976
Sum overføringer		4 001 270	3 501 024



MALM INVEST AS
984 959 028

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	877 500	907 500
Sum varige driftsmidler		877 500	907 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 090 641	1 562 225
Sum finansielle anleggsmidler		4 090 641	1 562 225
Sum anleggsmidler		4 968 141	2 469 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Kortsiktige konsernfordringer	6	7 041 463	4 735 975
Andre kortsiktige fordringer		14 000	14 000
Sum fordringer		7 055 463	4 824 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 005	79 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 005	79 244
Sum omløpsmidler		7 065 468	4 904 219
SUM EIENDELER		12 033 609	7 373 944



MALM INVEST AS
984 959 028

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	116 225	116 225
Sum innskutt egenkapital		146 225	146 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 809 992	1 884 164
Sum opptjent egenkapital		2 809 992	1 884 164
Sum egenkapital		2 956 217	2 030 389
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	41 313	42 659
Sum avsetning for forpliktelser		41 313	42 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 625 000	2 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 625 000	2 225 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	158	21 034
Skyldige offentlige avgifter		54 200	54 863
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	356 721	0
Sum kortsiktig gjeld		3 411 079	3 075 897
Sum gjeld		9 077 392	5 343 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 033 609	7 373 944

Lillesand, 05.04.2024

Jørn-Inge Malmgård
styrets leder / daglig leder



MALM INVEST AS
984 959 028

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MALM INVEST AS
984 959 028

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 511 870
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 511 870
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-634 370
Balansført verdi per 31.12.	877 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 437	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 346	0
Skattekostnad	20 091	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 021 360	0
Permanente forskjeller	-4 062 043	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 120	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	35 279	0
Skattepliktig inntekt	716	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 437	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-21 279	0
Sum betalbar skatt i balansen	158	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 125 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 625 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	877 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er også pant i gnr 66 bnr 51 i Lillesand, tilhørende datterselskap SPTU Tomt 22 AS



MALM INVEST AS
984 959 028

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 041 463	4 735 975

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	356 721	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	116 225	1 884 164	2 030 389
Årsresultat	0	0	4 001 270	4 001 270
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-75 442	-75 442
Egenkapital 31.12.2023	30 000	116 225	2 809 992	2 956 217