



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 009 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gare 3
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 547	
Annen driftsinntekt		45 600	53 600
Sum inntekter		61 147	53 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000	21 000
Annen driftskostnad		84 051	39 866
Sum kostnader		105 051	60 866
Driftsresultat		-43 905	-7 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad			8 905
Sum finanskostnader			8 905
Netto finans		1	-8 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 904	-16 171
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 904	-16 171
Årsresultat		-43 904	-16 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 904	-16 171
Totalresultat		-43 904	-16 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-43 904	-16 171
Sum overføringer og disponeringer		-43 904	-16 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	469 939	490 939
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		469 939	490 939
Sum anleggsmidler		469 939	490 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 731	
Andre kortsiktige fordringer		53 305	50 000
Sum fordringer		62 036	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 760	26 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 760	26 681
Sum omløpsmidler		67 796	76 681
SUM EIENDELER		537 735	567 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	327 882	283 979
Sum opptjent egenkapital		-327 882	-283 979
Sum egenkapital		-27 882	16 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 800	8 713
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			933
Annen kortsiktig gjeld		554 817	541 953
Sum kortsiktig gjeld		565 617	551 599
Sum gjeld		565 617	551 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 735	567 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457987

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 009 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gare 3
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 009 490
SØR-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 547	
Annen driftsinntekt		45 600	53 600
Sum inntekter		61 147	53 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000	21 000
Annen driftskostnad		84 051	39 866
Sum kostnader		105 051	60 866
Driftsresultat		-43 905	-7 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad			8 905
Sum finanskostnader			8 905
Netto finans		1	-8 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-43 904	-16 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 904	-16 171
Årsresultat		-43 904	-16 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-43 904	-16 171
Totalresultat		-43 904	-16 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-43 904	-16 171
Sum overføringer og disponeringer		-43 904	-16 171



Organisasjonsnr: 993 009 490
SØR-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	469 939	490 939
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		469 939	490 939
Sum anleggsmidler		469 939	490 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 731	
Andre kortsiktige fordringer		53 305	50 000
Sum fordringer		62 036	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 760	26 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 760	26 681
Sum omløpsmidler		67 796	76 681
SUM EIENDELER		537 735	567 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Udekket tap	4	327 882	283 979
Sum opptjent egenkapital		-327 882	-283 979
Sum egenkapital		-27 882	16 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 800	8 713
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			933
Annen kortsiktig gjeld		554 817	541 953
Sum kortsiktig gjeld		565 617	551 599
Sum gjeld		565 617	551 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 735	567 620



Organisasjonsnr: 993 009 490
SØR-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Svein Olsen
2024-02-05



Årsregnskap 2023

Sør-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 009 490



RESULTATREGNSKAP

SØR-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		15 547	0
Annen driftsinntekt		45 600	53 600
Sum driftsinntekter		61 147	53 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000	21 000
Annen driftskostnad		84 051	39 866
Sum driftskostnader		105 051	60 866
Driftsresultat		-43 905	-7 266
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		0	8 905
Resultat av finansposter		1	-8 905
Resultat før skattekostnad		-43 904	-16 171
Årsresultat		-43 904	-16 171
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	43 904	16 171
Sum overføringer		-43 904	-16 171



BALANSE

SØR-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	469 939	490 939
Sum varige driftsmidler		469 939	490 939
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		469 939	490 939
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 731	0
Andre kortsiktige fordringer		53 305	50 000
Sum fordringer		62 036	50 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 760	26 681
Sum omløpsmidler		67 796	76 681
Sum eiendeler		537 735	567 620



BALANSE

SØR-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-327 882	-283 979
Sum opptjent egenkapital		-327 882	-283 979
Sum egenkapital		-27 882	16 021
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 800	8 713
Skyldig offentlige avgifter		0	933
Annen kortsiktig gjeld		554 817	541 953
Sum kortsiktig gjeld		565 617	551 599
Sum gjeld		565 617	551 599
Sum egenkapital og gjeld		537 735	567 620

Spangereid, 06.02.2024
Styret i Sør-Eiendom AS

Svein Olsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sør-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 095 651	1 095 651
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 095 651	1 095 651
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	625 712	625 712
= Bokført verdi 31.12.23	469 939	469 939
Årets ordinære avskrivninger	21 000	21 000
Økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 904	-16 171
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 461	1 176
Skattepliktig inntekt	-41 442	-14 996
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-122 901	-120 440	2 461
Sum	-122 901	-120 440	2 461
Akkumulert fremførbart underskudd	-338 456	-297 014	41 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	461 357	417 455	-43 902
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	0	300 000
Årets resultat				-43 904	-43 904
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	-43 904	256 096

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØR-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Olsen	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Olsen	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 43 904 etter skatt, mot kr. 16 171 i 2022. Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Videre drift er sikret ved innlån fra aksjonær. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.