



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 500 873
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: MARTODDEN UTBYGGING 2 KS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 639 700
Sum inntekter			11 639 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	236 120	11 445 842
Sum kostnader		236 120	11 445 842
Driftsresultat		-236 120	193 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 839	116 648
Sum finansinntekter		28 839	116 648
Netto finans		28 839	116 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 282	310 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 282	310 506
Årsresultat		-207 282	310 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 282	310 506
Totalresultat		-207 282	310 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-207 282	310 506
Sum overføringer og disponeringer		-207 282	310 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		550 000	731 779
Sum fordringer		550 000	731 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 822	10 245 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 822	10 245 241
Sum omløpsmidler		2 728 822	10 977 020
SUM EIENDELER		2 728 822	10 977 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 657 500	7 957 500
Sum innskutt egenkapital		1 857 500	8 157 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 585	310 866
Sum opptjent egenkapital		103 585	310 866
Sum egenkapital	4	1 961 085	8 468 366



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 489	1 485 072
Annen kortsiktig gjeld		754 249	1 023 581
Sum kortsiktig gjeld		767 737	2 508 653
Sum gjeld		767 737	2 508 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 728 822	10 977 020



Årsregnskap 2018

Martodden Utbygging 2 KS

Org.nr.: 997 500 873

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Martodden Utbygging 2 KS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		0	11 639 700
Sum driftsinntekter		0	11 639 700
Prosjektkostnader		-2 443	11 109 106
Administrasjonskostnader	2, 3	238 563	336 736
Sum driftskostnader		236 120	11 445 842
Driftsresultat		-236 120	193 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 839	116 648
Sum finansinntekter		28 839	116 648
Resultat av finansposter		28 839	116 648
Årsresultat		-207 282	310 506
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	4	-207 282	310 506
Sum overføringer		-207 282	310 506



Martodden Utbygging 2 KS

Balanse

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		550 000	731 779
Sum fordringer		550 000	731 779
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 178 822	10 245 241
Sum bankinnskudd o.l.		2 178 822	10 245 241
Sum omløpsmidler		2 728 822	10 977 020
Sum eiendeler		2 728 822	10 977 020



Martodden Utbygging 2 KS

Balanse

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 657 500	7 957 500
Sum innskutt egenkapital		1 857 500	8 157 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 585	310 866
Sum opptjent egenkapital		103 585	310 866
Sum egenkapital	4	1 961 085	8 468 366
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 489	1 485 072
Annen kortsiktig gjeld		754 249	1 023 581
Sum kortsiktig gjeld		767 737	2 508 653
Sum gjeld		767 737	2 508 653
Sum egenkapital og gjeld		2 728 822	10 977 020

15.02.2019

Styret i Martodden Utbygging 2 KS

Christian Johan Anker-Rasch
Styreleder

Jørn Ourom
Styremedlem

Oddvar Haugen
Styremedlem

Kjell Michaelsen
Styremedlem



Martodden Utbygging 2 KS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 14. oktober 2011. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Byggeprosjekter

Igangsatte egenregiprosjekter for salg, regnskapsføres som anleggskontrakt etter løpende avregningsmetode med inntektsføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden for den relative andelen av prosjektet som er solgt. Fullføringsgrad berignes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Inntekter og kostnader avregnes for den andel av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad.) For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2018.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 35 000 inkl. mva.



Martodden Utbygging 2 KS

Noter

Note 3 Administrasjonskostnader

	2018	2017
Forretningsførsel	203 391	268 822
Revisjon	35 000	15 000
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	0	51 345
Andre kostnader	172	1 569
Sum	238 563	336 736

Note 4 Egenkapital

	2018	2017
Avtalt selskapskapital	200 000	200 000
Innkalt per 31.12.	200 000	200 000
Uinnkalt	0	0
Sum selskapskapital	200 000	200 000

Bunden selskapskapital	80 000	80 000
Innbetalt selskapskapital utover bunden kapital	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	1 657 500	7 957 500
Utdeling av opptjent egenkapital	0	-18 890 000
Akkumulert resultat per 01.01.	310 866	18 890 360
Årets resultat	-207 282	310 506
Sum fri egenkapital	1 881 085	8 388 366
Sum egenkapital	1 961 085	8 468 366

Det er i 2018 tilbakebetalt annen innskutt egenkapital med kr 6 300 000.

Andeler eiet / kontrollert av styremedlemmer *)

Navn	Verv	Eierandel
Oddvar Haugen	Styremedlem	50 %

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50% eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.



Martodden Utbygging 2 KS

Noter

Note 5 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2018	2017
Årets resultat	-207 282	310 506
Endring i midlertidige forskjeller	-217 987	5 360 208
Årets skattegrunnlag	-425 269	5 670 714

Midlertidige forskjeller

	2018	2017	Endring
Avsetning for forpliktelser	-754 249	-972 236	-217 987
Sum midlertidige forskjeller	-754 249	-972 236	-217 987

Note 6 Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har inngått forretningsføreravtale med NRP Procurator AS og prosjektlederavtale med Backe Prosjekt AS.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr 8 798 500 pr. 31.12.2018.



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Martodden Utbygging 2 KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Martodden Utbygging 2 KS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 207 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perrineo Dokumentnøkkel: EOLUQ-QAEI2-KZXC-E-BWD33-S61NG-1QDY7



side 2

Uavhengig revisors beretning –
Martodden Utbygging 2 KS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. februar 2019
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Perrineo Dokumentnøkkel: EOLUQ-QAEI2-KZXC-E-BWD33-S61NG-1QDY7



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

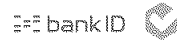
Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-02-27 08:39:55Z



Penneo Dokumentmøkkel:E0L0Q-QAEI2-KZCE-BWD33-S61NG-1QDY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>