



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 563 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Adle AS
Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Schjerpen Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		493 953	637 805
Annen driftsinntekt	1	107 445	
Sum inntekter		601 398	637 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			496 476
Annen driftskostnad		257 288	64 707
Sum kostnader		257 288	561 183
Driftsresultat		344 109	76 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		1 095	20 779
Annen finanskostnad		1 680	
Sum finanskostnader		2 775	20 779
Netto finans		-2 775	-20 776
Ordinært resultat før skattekostnad		341 335	55 846
Skattekostnad på ordinært resultat	7	56 184	3 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 151	51 885
Årsresultat	5	285 151	51 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 151	51 885
Totalresultat		285 151	51 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		285 151	51 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		285 151	51 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			30 132 390
Sum varige driftsmidler			30 132 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 882 388	
Sum finansielle anleggsmidler		5 882 388	
Sum anleggsmidler		5 882 388	30 132 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		714	947 990
Sum fordringer		714	947 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	91 455	803 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 455	803 900
Sum omløpsmidler		92 169	1 751 890
SUM EIENDELER		5 974 557	31 884 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital		412 001	412 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		5 612 001	5 612 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	299 196	14 045
Sum opptjent egenkapital		299 196	14 045
Sum egenkapital	5	5 911 197	5 626 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 329 707
Sum annen langsiktig gjeld			20 329 707
Sum langsiktig gjeld		0	20 329 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 215	5 897 203
Betalbar skatt	7	60 145	3 961
Kortsiktig konserngjeld			27 362
Sum kortsiktig gjeld		63 360	5 928 526
Sum gjeld		63 360	26 258 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 974 557	31 884 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377576

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 563 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Adle AS
Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Schjerpen Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 563 818
MERDEVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		493 953	637 805
Annen driftsinntekt	1	107 445	
Sum inntekter		601 398	637 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			496 476
Annen driftskostnad		257 288	64 707
Sum kostnader		257 288	561 183
Driftsresultat		344 109	76 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		1 095	20 779
Annen finanskostnad		1 680	
Sum finanskostnader		2 775	20 779
Netto finans		-2 775	-20 776
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	56 184	3 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 151	51 885
Årsresultat	5	285 151	51 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 151	51 885
Totalresultat		285 151	51 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		285 151	51 885
Sum overføringer og disponeringer		285 151	51 885



Organisasjonsnr: 992 563 818
MERDEVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

30 132 390

Sum varige driftsmidler

30 132 390

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

5 882 388

Sum finansielle
anleggsmidler

5 882 388

Sum anleggsmidler

5 882 388

30 132 390

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

714

947 990

Sum fordringer

714

947 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3

91 455

803 900

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

91 455

803 900

Sum omløpsmidler

92 169

1 751 890

SUM EIENDELER

5 974 557

31 884 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

5 200 000

5 200 000

Annen innskutt egenkapital

412 001

412 001

Sum innskutt egenkapital

5 612 001

5 612 001

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

299 196

14 045

Sum opptjent egenkapital

299 196

14 045



Sum egenkapital	5	5 911 197	5 626 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			20 329 707
Sum annen langsiktig gjeld			20 329 707
Sum langsiktig gjeld		0	20 329 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 215	5 897 203
Betalbar skatt	7	60 145	3 961
Kortsiktig konserngjeld			27 362
Sum kortsiktig gjeld		63 360	5 928 526
Sum gjeld		63 360	26 258 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 974 557	31 884 280



Organisasjonsnr: 992 563 818
MERDEVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Merdeveien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 563 818



RESULTATREGNSKAP

MERDEVEIEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		493 953	637 805
Annen driftsinntekt	1	107 445	0
Sum driftsinntekter		601 398	637 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	496 476
Annen driftskostnad		257 288	64 707
Sum driftskostnader		257 288	561 183
Driftsresultat		344 109	76 622
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		1 095	20 779
Annen finanskostnad		1 680	0
Resultat av finansposter		-2 775	-20 776
Ordinært resultat før skattekostnad		341 335	55 846
Skattekostnad på ordinært resultat	7	56 184	3 961
Ordinært resultat		285 151	51 885
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	285 151	51 885
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		285 151	51 885
Sum overføringer		285 151	51 885



BALANSE

MERDEVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	30 132 390
Sum varige driftsmidler		0	30 132 390
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 882 388	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 882 388	0
Sum anleggsmidler		5 882 388	30 132 390
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		714	947 990
Sum fordringer		714	947 990
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	91 455	803 900
Sum omløpsmidler		92 169	1 751 890
Sum eiendeler		5 974 557	31 884 280



BALANSE

MERDEVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital		412 001	412 001
Sum innskutt egenkapital		5 612 001	5 612 001
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	299 196	14 045
Sum opptjent egenkapital		299 196	14 045
Sum egenkapital	5	5 911 197	5 626 046
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 329 707
Sum annen langsiktig gjeld		0	20 329 707
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 215	5 897 203
Betalbar skatt	7	60 145	3 961
Konserngjeld		0	27 362
Sum kortsiktig gjeld		63 360	5 928 526
Sum gjeld		63 360	26 258 233
Sum egenkapital og gjeld		5 974 557	31 884 280

Oslo, 29.04.2022
Styret i Merdeveien 4 AS


Geir Schjerven Rønningen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt 22 %.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

Eiendomsprosjekt er solgt og gevinsten utgjorde kr 107 445.

Note 2 Lønnskostnader

Merdeveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt til eier eller styremedlem.

Note 3 Bankinnskudd - likvider

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MERDEVEIEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 200	1 000	5 200 000
Sum	5 200		5 200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Adle AS	5 200	100



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 200 000	0	412 001	14 045	5 626 046
Årets resultat				285 151	285 151
Pr 31.12.2021	5 200 000	0	412 001	299 196	5 911 197

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapets langsiktige gjeld til morselskap på kr 5 882 388.
Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 184	3 961
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 184	3 961
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	341 335	55 846
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-85 955	1
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 840
Skattepliktig inntekt	255 380	18 006
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 184	3 961
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	3 961	0
Sum betalbar skatt i balansen	60 145	3 961

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å selge prosjekt oppstartet foregående år.

Merdeveien 4 AS har en positiv egenkapital pr 31.12.2021.
Driften av Merdeveien 4 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Merdeveien 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Merdeveien 4 AS som viser et overskudd på kr 285 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. mai 2022

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor