



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 524 436  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MONES FERIESENTER  
Forretningsadresse: Mones Feriesenter  
4513 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Myhr Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 016 000	842 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 016 000</b>	<b>842 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	670 144	945 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 144</b>	<b>945 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 856</b>	<b>-103 016</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 856</b>	<b>-103 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 856</b>	<b>-103 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 856</b>	<b>-103 016</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 888	152 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 888	152 032
Sum omløpsmidler		497 888	152 032
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>497 888</b>	<b>152 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		497 888	152 032
Sum opptjent egenkapital		497 888	152 032
Sum egenkapital		497 888	152 032
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>497 888</b>	<b>152 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 524 436  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MONES FERIESENTER  
Forretningsadresse: Mones Feriesenter  
4513 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Myhr Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 991 524 436  
SAMEIET MONES FERIESENTER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 016 000	842 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 016 000</b>	<b>842 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	670 144	945 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 144</b>	<b>945 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 856</b>	<b>-103 016</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 856</b>	<b>-103 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 856</b>	<b>-103 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 856</b>	<b>-103 016</b>



Organisasjonsnr: 991 524 436  
SAMEIET MONES FERIESENTER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 888	152 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 888	152 032
Sum omløpsmidler		497 888	152 032
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>497 888</b>	<b>152 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		497 888	152 032
Sum opptjent egenkapital		497 888	152 032
Sum egenkapital		497 888	152 032
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>497 888</b>	<b>152 032</b>



Organisasjonsnr: 991 524 436  
SAMEIET MONES FERIESENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk.      Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## ERKLÆRING FRA LEDELSEN I SAMEIET MONES FERIESENTER

**TIL: Revisjonsfirma Beint Lian as**

I forbindelse med Deres revisjon av årsregnskapet for vårt selskap pr 31.12.2022 bekrefter vi at årsregnskapet blir avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk og gir et rettviseende bilde i samsvar med internasjonale standarder for økonomisk rapportering. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
  - Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjon i regnskapet som revisor har avdekket under revisjonen, er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet.
  - Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av våre vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. Vi har også opplyst revisor om vårt kjennskap til misligheter eller mulig mistanke til misligheter eller påstand om misligheter som påvirker selskapet, enten det er fra sentrale personer i selskapet eller fra utenforstående parter som kan ha en vesentlig innvirkning på regnskapet. Vi har opplyst revisor om vår kjennskap til eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som påvirker selskapets regnskap, kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
  - Vi mener at de forutsetningene vi har brukt ved utarbeidelse av regnskapsestimater, er rimelige.
  - Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i årsregnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.
  - Vi kjenner ikke til at årsregnskapet inneholder vesentlige mangler eller feil.
  - Vi har gitt revisor tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet. Vi har gitt revisor alle tilleggsopplysninger som revisor har bedt om.
  - Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndighet som kan ha vesentlig betydning for regnskapet. Vi har opplyst revisor om alle kjente og mulige lovbrudd som kan ha en slik betydning at de må vurderes ved utarbeidelsen av årsregnskapet.
  - Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.
  - Ingen del av varebeholdningen er oppført til høyere verdi enn netto salgsverdi.
  - Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ikke pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til årsregnskapet.
  - Selskapet har ingen betydelig gjeld som ikke er medtatt i årsregnskapet. Nødvendige avsetninger er gjort for alle påviselige forhold som kan påføre selskapet tap ved oppfyllelse eller manglende oppfyllelse. Selskapet har ingen latente gjeldsforpliktelser. Eventuelle garantiforpliktelser til tredjemann fremgår av årsregnskapet. Selskapet er ikke innblandet i rettsvister.
  - Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
  - Vi kjenner ikke til at det har inntruffet forhold eller vært foretatt transaksjoner etter årsskiftet som har vesentlig innflytelse på årsoppgjøret og som derfor vil kreve korreksjoner eller ytterligere opplysninger for å gjøre årsoppgjøret fullstendig.
- Vi har ikke kjennskap til hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i det kommende år som kan gi grunn til tvil om selskapets evne til fortsatt drift, og har heller ikke kjennskap til slike forhold utover de neste 12 måneder.

Kr.sand, 16.05.2023

Styrets leder/daglig leder



- 2 -

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. mai 2023

Beint Lian  
Statsautorisert revisor



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### SAMEIET MONES FERIESENTER

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Mones Feriesenter som viser et overskudd på kr 345.856,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjon i årsrapporten og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjon i årsrapporten eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjon av årsregnskapet er det min oppgave å lese årsrapporten og eventuelt øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsrapporten, eventuell øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsrapporten og øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom årsrapporten eller øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Basert på kunnskapen jeg har opparbeidet meg i revisjonen, mener jeg at årsrapporten er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## SAMEIEFORENINGEN MONES FERIESENTER

### ÅRSREGNSKAP FOR PERIODEN 01.01.2022 - 31.12.2022

	vedlikeholds- konto	driftskonto
Maren, tømning avfall		17 363,00
Allente Canal Digital		6 668,00
Alt i Data		15 675,00
Entelios, pumpehus		2 360,30
Entelios, sjøboder+brygge		5 619,82
Mones Feriesenter, timer uteområdet		241 500,00
Lindesnes kommune, vannforbruk 05/09-22		2 991,00
Lindesnes kommune, vannavgift 06/11-22		2 991,00
Entelios, strøm sjøbod+ brygge		3 048,60
Entelios strøm pumpehus		1 457,15
Gjensidige forsikring		94 378,00
Mones Center, vedr brannalarm		835,04
Gjensidige forsikring		10 209,00
Entelios strøm pumpehus		719,53
Entelios, strøm sjøbod + brygge		1 254,07
IM KOSTNADER		670 143,60
renteinntekt 31.12.2022	0	0,00
<b>Sum bankinnskudd pr. 31.12.2022</b>	<b>434 123,90</b>	<b>63 764,74</b>



NOTE 1

## SAMEIEFORENINGEN MONES FERIESENTER

### ÅRSREGNSKAP FOR PERIODEN 01.01.2022 - 31.12.2022

	vedlikeholds- konto	driftskonto
Bankbeholdning driftskonto 01.01.2022		39 908,34
Bankbeholdning vedlikeholdskto 01.01.2022	112 123,90	
akontoinnbetaling januar 2022 a 8000		296 000,00
overført vedlikeholdskonto	222 000,00	-222 000,00
akontoinnbetaling juli 2022		360 000,00
akontoinnbetaling oktober 2022		360 000,00
tilbakebetalt midlertidig "lån" fra vedlikeh.kontc	100 000,00	-100 000,00
	<u>434 123,90</u>	<u>733 908,34</u>
<b>KOSTNADER</b>		
Alt i Data		15 675,00
Siemens		3 920,49
Allente Canal Digital		5 854,00
MF, brannalarm		3 581,00
MF, stropper til brygge		588,00
Entelios, pumpehus		2 690,71
Entelios, sjøboder+brygge		4 540,43
Gjensidige, egenandel skade		10 000,00
Lindesnes kommune, vannforbruk		11 171,00
MF, liftleie trekutting		3 400,00
MF, liftleie trekutting		1 700,00
Mbt, renovasjon		2 123,75
Mandal Slangeservice		688,00
Allente Canal Digital		5 854,00
Alt i Data		15 675,00
Mbt, renovasjon		1 486,25
MC, syrefaste skruer		591,00
Entelios, pumpehus		3 239,48
Entelios, sjøboder+brygge		4 461,50
Anticimex		9 153,87
Maxbo, gjerde volleyballbane		9 444,80
Maxbo, gjerde volleyballbane		-1 528,79
Maxbo, gjerde volleyballbane		599,33
Fargerike		462,00
Gjensidige, leilighet 31-36		28 160,00
Beint Lian revisjon		3 750,00
annvesenet Sør - abonnement 2022		7 563,00
Mbt, renovasjon		3 012,50
Mamar Bruk, royalolje		10 575,00
Mandal Maling, Reymond, snekret gjerde		10 125,00
MC, vimpel		229,90
MC, diverse rekvisita		588,00
MC, badeplattform		777,00
Siemens, årskontroll brannalarm		20 817,79
Lindesnes kommune, vannforbruk		2 991,00
Bårdsens smie		1 025,00
Elektro Sør, arbeid vaskemaskiner		7 950,25
Utkjøring sand v/Reymond Mandal Maling		8 000,00
Fargerike		4 973,85
Gjensidige, kundeutbyte		-12 727,00
Gjensidige, tilbakebet egenande lystestolpe		-10 000,00
TT Anlegg, levert sand		11 366,00
Allente Canal Digital		4 591,00
Alt i Data		15 675,00
MC, smårekvisita/gjødset		565,80
Aurebekk Gartneri		20 900,00
Entelios, pumpehus		2 775,44
Entelios, sjøboder+brygge		4 018,74



**SAMEIET MONES FERIESENTER**

Org. nr. 991524436

---

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 016 000	842 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 016 000</b>	<b>842 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	670 144	945 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>670 144</b>	<b>945 516</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>345 856</b>	<b>-103 016</b>
Resultat før skattekostnad		345 856	-103 016
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>345 856</b>	<b>-103 016</b>



## SAMEIET MONES FERIESENTER

Org. nr: 991524436

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2022** **2021**

### EIENDELER

#### OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende

497 888

152 032

**Sum omløpsmidler**

**497 888**

**152 032**

**SUM EIENDELER**

**497 888**

**152 032**

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

497 888

152 032

**Sum opptjent egenkapital**

**497 888**

**152 032**

**Sum egenkapital**

**497 888**

**152 032**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**497 888**

**152 032**

Mandal 05.05.2023

Turid Lohne Velund  
Styrets leder

Leif Sigve Finnesand  
styremedlem

Finn P. Nilsen  
styremedlem



ÅRSBERETNING 2022  
SAMEIET MONES FERIESENTER - org.nr. 991 524 436

Sameiet Mones Feriesenter er et eierseksjonssameie bestående av 36 seksjoner. Sameiet driver ikke økonomisk virksomhet. Kostnadene blir dekket ved at hver seksjonseier betaler sin andel av felleskostnadene.

Driften i 2022 har gått som planlagt, det vil si i henhold til budsjett for perioden. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet er beliggende i Mandal.

Arbeidsmiljøet ansees som godt.

Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på området.

Selskapet er opptatt av å fremme likestilling mellom kjønnene i samsvar med norsk lov.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Ledelsen foreslår at årets overskudd, kr. 345.856,- tillegges egenkapitalen.

Mandal, den 15.05.2022

Turid Lohne Velund  
styrets leder

Leif Sigve Finnesand  
styremedlem

Finn Pedro Nilsen  
styremedlem