



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 557 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Nils Harald Thorbjørnsen
Tomasjordvegen 235
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Roger Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	12 479 776	11 451 566
Sum inntekter		12 479 776	11 451 566
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	708 920	603 665
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20	248 589	260 643
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	5 738 337	4 897 506
Sum kostnader		6 695 845	5 761 812
Driftsresultat		5 783 930	5 689 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	130 019	72 662
Sum finanskostnader	17	3 227 726	2 609 932
Netto finans		-3 097 707	-2 537 270
Ordinært resultat før skattekostnad		2 686 223	3 152 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 783 930	5 689 752
Årsresultat		2 686 223	3 152 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 686 223	3 152 484
Sum overføringer og disponeringer		2 686 223	3 152 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19, 22	68 429 358	68 429 358
Maskiner og anlegg	20	275 301	523 890
Sum varige driftsmidler		68 704 659	68 953 248
Sum anleggsmidler		68 704 659	68 953 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 673	13 907
Andre fordringer		672 116	713 086
Sum fordringer		706 789	726 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 904 276	2 253 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 904 276	2 253 473
Sum omløpsmidler		3 611 065	2 980 467
SUM EIENDELER		72 315 724	71 933 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 584 207	-4 736 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 115 217	-1 571 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	22,23	60 753 620	63 323 732
Øvrig langsiktig gjeld	21,22	9 436 345	9 436 345
Sum annen langsiktig gjeld		70 189 965	72 760 077
Sum langsiktig gjeld		70 189 965	72 760 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 818	529 034
Skyldige offentlige avgifter		41 487	22 690
Annen kortsiktig gjeld	22,23	381 238	192 919
Sum kortsiktig gjeld		1 010 542	744 644
Sum gjeld		71 200 507	73 504 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 315 724	71 933 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434939

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 557 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Nils Harald Thorbjørnsen
Tomasjordvegen 235
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Roger Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 850 557 942
MYRLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	12 479 776	11 451 566
Sum inntekter		12 479 776	11 451 566
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	708 920	603 665
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20	248 589	260 643
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	5 738 337	4 897 506
Sum kostnader		6 695 845	5 761 812
Driftsresultat		5 783 930	5 689 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	130 019	72 662
Sum finanskostnader	17	3 227 726	2 609 932
Netto finans		-3 097 707	-2 537 270
Ordinært resultat før skattekostnad		2 686 223	3 152 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 783 930	5 689 752
Årsresultat		2 686 223	3 152 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 686 223	3 152 484
Sum overføringer og disponeringer		2 686 223	3 152 484



Organisasjonsnr: 850 557 942
MYRLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19,22	68 429 358	68 429 358
Maskiner og anlegg	20	275 301	523 890
Sum varige driftsmidler		68 704 659	68 953 248
Sum anleggsmidler		68 704 659	68 953 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 673	13 907
Andre fordringer		672 116	713 086
Sum fordringer		706 789	726 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 904 276	2 253 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 904 276	2 253 473
Sum omløpsmidler		3 611 065	2 980 467
SUM EIENDELER		72 315 724	71 933 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 584 207	-4 736 690
Sum opptjent egenkapital		-1 584 207	-4 736 690
Sum egenkapital		1 115 217	-1 571 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	22,23	60 753 620	63 323 732
Øvrig langsiktig gjeld	21,22	9 436 345	9 436 345



Sum annen langsiktig gjeld	70 189 965	72 760 077
Sum langsiktig gjeld	70 189 965	72 760 077
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	587 818	529 034
Skyldige offentlige avgifter	41 487	22 690
Annen kortsiktig gjeld 22,23	381 238	192 919
Sum kortsiktig gjeld	1 010 542	744 644
Sum gjeld	71 200 507	73 504 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 315 724	71 933 715



Organisasjonsnr: 850 557 942
MYRLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2024 Myrland Borettslag			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	12 323 016	12 379 829	11 371 346	12 225 363
Andre driftsinntekter	2	156 760	74 793	80 220	78 793
Sum inntekter		12 479 776	12 454 622	11 451 566	12 304 156
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	473 921	397 857	373 666	437 042
Styrehonorar	4	234 999	235 000	229 999	240 000
Revisjonshonorar	5	14 280	14 000	12 983	15 280
Forretningsførerhonorar		212 530	256 120	243 924	198 000
Konsulenttjenester	6	195 427	73 500	41 038	97 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	572 173	405 000	433 344	669 375
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	170 766	41 000	51 914	199 875
Annnet vedlikehold	9	589 930	554 000	478 226	515 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	0	25 000	3 280	25 000
Kostnader TV/Internett		788 233	877 536	805 924	742 900
Forsikringsskader	11	-7 579	0	-13 031	0
Forsikring	12	474 939	499 616	476 403	498 878
Kontingenter		39 600	39 600	39 600	39 600
Eiendomsavgift og renovasjon	13	2 463 988	2 507 296	2 133 556	2 531 011
Energi og brensel	14	114 110	125 000	112 704	130 000
Andre driftskostnader	15	109 940	132 000	77 641	153 500
Avskrivninger	20	248 589	248 589	260 643	191 012
Sum kostnader		6 695 845	6 431 114	5 761 812	6 683 973
Driftsresultat		5 783 930	6 023 508	5 689 753	5 620 183
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	16	130 019	45 000	72 662	50 000
Finanskostnader	17	3 227 726	3 114 828	2 609 932	3 143 576
Resultat finansposter		-3 097 707	-3 069 828	-2 537 270	-3 093 576
Ordinært resultat før skatt		2 686 223	2 953 680	3 152 484	2 526 607
Årets resultat		2 686 223	2 953 680	3 152 484	2 526 607
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		2 686 223	0	3 152 484	0
Sum disponeringer		2 686 223	0	3 152 484	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		2 235 824	2 235 824	1 198 096	2 600 524
Periodens resultat		2 686 223	2 953 680	3 152 484	2 526 607
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		248 589	248 589	260 643	191 012
Avdrag på lån		-2 570 113	-2 481 030	-2 375 398	-2 541 506
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-100 000
Endring i disponible midler		364 700	721 239	1 037 728	76 113
Sum disponible midler		2 600 524	2 957 063	2 235 824	2 676 637

Myrland Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Myrland Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	18, 22	67 097 908	67 097 908
Tomter	19, 22	1 331 450	1 331 450
Andre driftsmidler	20	275 301	523 890
Sum varige anleggsmidler		68 704 659	68 953 248
Sum anleggsmidler		68 704 659	68 953 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		34 673	13 907
Forskuddsfakturerte kostnader		672 116	712 421
Fordring finansieringsforetak		0	196
Andre fordringer		0	469
Sum fordringer		706 789	726 993
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 874 096	2 240 417
Innestående på skatetrekkkonto		30 180	13 057
Sum bankinnskudd og kontanter		2 904 276	2 253 473
Sum omløpsmidler		3 611 065	2 980 467
SUM EIENDELER		72 315 724	71 933 715

Myrland Borettslag



Balanse desember 2024 Myrland Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		13 200	13 200
Opptjent egenkapital 01.01		-1 584 207	-4 736 690
Årets endringer i egenkapital		2 686 223	3 152 484
Sum egenkapital 31.12		1 115 217	-1 571 007
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	22, 23	60 753 620	63 323 732
Borettsinnskudd	21, 22	6 656 200	6 656 200
Garasjeinnskudd		2 780 145	2 780 145
Sum langsiktig gjeld		70 189 965	72 760 077
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		25 595	22 770
Leverandørgjeld		587 818	529 034
Skyldig off. myndigheter		41 487	22 690
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		51 643	39 968
Påløpte renter		127 623	117 061
Påløpte avdrag	22, 23	158 944	13 120
Gjeld finansieringsforetak		17 433	0
Sum kortsiktig gjeld		1 010 542	744 644
Sum gjeld		71 200 507	73 504 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 315 724	71 933 715

31.12.24

Myrland Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Nils Harald Thorbjønsen
Styreleder

Frank Wiggen
Styremedlem

Jan-Roger Olsen
Styremedlem

Anne Beate Båtnes
Styremedlem

Thale Byberg
Styremedlem

Myrland Borettslag



Myrland Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Myrland Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Fellesskostnader	5 616 264	5 616 035	5 199 588	5 510 981
Garasjeleie blokk inne	176 400	176 400	176 500	176 200
Parkeringsleie uteanlegg	36 600	34 800	34 900	31 000
Renter lån	3 115 068	3 114 828	2 476 957	3 143 576
TV - Internett	818 136	877 536	755 040	742 900
Inntekter dugnad	79 200	79 200	79 200	79 200
Avdrag lån	2 481 348	2 481 030	2 649 161	2 541 506
Sum	12 323 016	12 379 829	11 371 346	12 225 363

Borettslaget består av 132 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Brøyterefusjon	60 928	58 793	59 792	58 793
Inntekter elbillading	65 832	16 000	20 428	20 000
Andre inntekter	30 000	0	0	0
Sum	156 760	74 793	80 220	78 793

Kr. 30 000 i tilskudd for vannsjekk.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	366 350	308 000	279 500	349 800
Påløpte feriepenger	51 643	36 960	39 969	38 160
Andre honorarer	3 500	10 000	10 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	47 896	42 897	41 040	44 082
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	4 080	0	3 158	0
Yrkesskadeforsikring	452	0	0	0
Sum	473 921	397 857	373 666	437 042

Boligselskapet har ingen fast ansatte, men det er utbetalt timelønn for vaktmesterarbeid.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	234 999	235 000	229 999	240 000
Sum	234 999	235 000	229 999	240 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Myrland Borettslag - noter



Myrland Borettslag - noter

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	14 280	14 000	12 983	15 280
Sum	14 280	14 000	12 983	15 280

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	1 688	0	2 788	0
Honorar for juridisk rådgivning	59 220	21 000	20 700	35 000
Teknisk rådgivning	134 519	52 500	17 550	62 500
Sum	195 427	73 500	41 038	97 500

Økonomisk rådgivning gjelder søknad om brøyterefusjon og deltakelse kurs - levert av Bonord.

Juridisk rådgivning gjelder juridisk bistand fra Bonord.

Teknisk rådgivning gjelder Bevar HMS årlig oppdatering og lisens kr 10.175, og vedlikeholdsplan kr 50 500,- levert av Bonord. Prøvetaking og analyse av prøver kr 6 750,- gjennom Recover AS.

Undersøkelser tak og fasade 10 393,75 levert av Curo Nord AS. Ellers er det teknisk bistand fra Bonord i flere saker, til sammen kr 56 700,-.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	409 228	150 000	362 942	428 375
Reparasjon og vedlikehold VVS	36 080	15 000	14 709	38 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	122 878	215 000	32 238	198 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	3 988	25 000	23 454	5 000
Sum	572 173	405 000	433 344	669 375

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	65 994	11 000	2 715	68 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	104 772	30 000	49 199	131 875
Sum	170 766	41 000	51 914	199 875

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Myrland Borettslag - noter



Myrland Borettslag - noter

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	14 275	10 000	1 279	15 000
Renhold	157 984	161 000	149 578	166 000
Sommer- og vintervedlikehold	255 944	277 000	261 538	259 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	5 000	3 788	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	147 721	51 000	50 596	50 000
Annet vedlikehold	14 006	50 000	11 448	20 000
Sum	589 930	554 000	478 226	515 000

Annet vedlikehold gjelder dugnad.

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	5 000	3 280	5 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	0	20 000	0	20 000
Sum	0	25 000	3 280	25 000

Note 11 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Refusjon forsikringskade	-7 579	0	-23 031	0
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	-7 579	0	-13 031	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskade i 2022, oppgjort i 2024.

Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	462 559	494 000	465 143	485 621
Premie sikringsfond felleskostnader	12 380	5 616	11 260	13 257
Sum	474 939	499 616	476 403	498 878

Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 906 977	1 954 000	1 856 908	1 974 000
Eiendoms- og festeavgift	557 011	553 296	276 648	557 011
Sum	2 463 988	2 507 296	2 133 556	2 531 011

Myrland Borettslag - noter



Myrland Borettslag - noter

Note 14 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	114 110	125 000	112 704	130 000
Sum	114 110	125 000	112 704	130 000

Note 15 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	5 000	0	0
Annen leiekostnad	42 581	41 500	39 405	69 100
Verktøy	11 178	27 000	349	7 500
Driftsmateriale	24 855	10 000	10 715	28 100
Kontorrekvisita	4 316	6 000	1 558	5 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	2 000
Elektronisk kommunikasjon	882	500	273	1 000
Drivstoff	8 490	6 500	6 289	7 100
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	0	445	0
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	3 571	0	0	3 700
Fast bilgodtgj oppgavepliktig	1 429	0	0	1 500
Gaver	988	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	5 961	8 500	7 994	6 200
Bank og kortgebyrer	3 312	3 000	3 286	3 300
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	4 000	0	4 000
Andre driftskostnader	500	15 000	4 328	15 000
Sum	109 940	132 000	77 641	153 500

Annen leiekostnad gjelder leie av container papp.

Note 16 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	130 019	45 000	72 662	50 000
Sum	130 019	45 000	72 662	50 000

Note 17 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	3 227 726	3 114 828	2 609 932	3 143 576
Sum	3 227 726	3 114 828	2 609 932	3 143 576

Myrland Borettslag - noter



Myrland Borettslag - noter

Note 18 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Søppel og Utenomhusarbei kabelanlegg		Andre fellesanlegg	Garasjer	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 104 750	4 461 003	875 000	2 814 249	2 404 462	20 517 079
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 104 750	4 461 003	875 000	2 814 249	2 404 462	20 517 079
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 104 750	4 461 003	875 000	2 814 249	2 404 462	20 517 079
Anskaffelsesår :	1976	2005	2005	2005	2006	2007
Antatt levetid i år :						

	Tak overbygg	Garasjer	Støttemur	Ny kurs Evac 3X400 volt	Ladeanlegg el-bil	Grillhytte
Anskaffelseskost pr.01.01 :	552 980	2 529 250	187 500	20 937	550 201	307 865
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	552 980	2 529 250	187 500	20 937	550 201	307 865
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	552 980	2 529 250	187 500	20 937	550 201	307 865
Anskaffelsesår :	2015	2015	2015	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :						

	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 772 633
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 772 633
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 772 633
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.



Myrland Borettslag - noter

Note 19 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 331 450
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 331 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 331 450
Anskaffelsesår :	1976
Antatt levetid i år :	

Gnr 16/bnr 612

Note 20 - Andre driftsmidler

	Gaupen henger	Weidermann 1280	Låsesylinder- sett	Westbjørn salt/sandstrøer	Sandbinge	Strømmålere/ hovedtavle
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 535	376 250	283 415	40 000	694 920	970 770
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 535	376 250	283 415	40 000	694 920	970 770
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 535	369 978	269 243	35 000	590 681	825 155
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	6 272	14 172	5 000	104 239	145 616
Årets avskrivninger :	0	37 625	28 341	4 000	69 492	97 077
Anskaffelsesår :	2014	2015	2015	2016	2016	2016
Antatt levetid i år :	3	10	10	10	10	10

Plentraktor

Anskaffelseskost pr.01.01 :	120 537
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	120 537
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	120 537
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	12 054
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

Myrland Borettslag - noter



Myrland Borettslag - noter

Note 21 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	6 656 200	6 656 200
Sum	6 656 200	6 656 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 22 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	67 568 764	69 993 052
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	68 429 358	68 429 358



Myrland Borettslag - noter

Note 23 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Se eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	Husbanken	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Garasjelån II 13 stk	Garasjelån I		Rørfomying og refinansiering	Garasjer til 20 andelseiere
Lånenummer:	12131234730	75608217517	167134584	16362665799	16364116059
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2006	2005	2020	2021
Rentesats:	5.55 %	5.55 %	4.705 %	5.55 %	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030	22.06.2031	01.06.2035	25.09.2050	26.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	1 500 000	48 840 000	35 500 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	562 961	163 748	24 600 254	32 884 085	5 125 804
Avdrag i perioden:	74 039	18 128	1 660 780	553 088	118 253
Lånesaldo 31.12:	488 922	145 620	22 939 474	32 330 997	5 007 550
Saldo 5 år frem i tid:	50 811	38 367	13 377 980	29 052 161	4 307 004

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131234730	9	54 325	488 925
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362665799	1	336 439	336 439
	1	307 917	307 917
	2	306 669	613 338
	6	301 975	1 811 850
	2	298 469	596 938
	1	294 607	294 607
	25	279 395	6 984 875
	2	278 147	556 294
	5	275 889	1 379 445
	11	273 453	3 007 983
	2	272 027	544 054
	4	269 947	1 079 788
	1	268 818	268 818
	4	266 085	1 064 340
	4	246 239	984 956
	3	240 297	720 891
	6	229 541	1 377 246
	8	223 599	1 788 792
	3	220 153	660 459
	16	197 573	3 161 168

Myrland Borettslag - noter



Myrland Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	25	191 631	4 790 775
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364116059	2	500 755	1 001 510
	16	250 378	4 006 048
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167134584	1	238 710	238 710
	1	218 473	218 473
	2	217 588	435 176
	6	214 257	1 285 542
	2	211 770	423 540
	1	209 029	209 029
	25	198 236	4 955 900
	2	197 351	394 702
	5	195 749	978 745
	11	194 020	2 134 220
	2	193 009	386 018
	4	191 533	766 132
	1	190 732	190 732
	4	188 793	755 172
	4	174 711	698 844
	3	170 495	511 485
	6	162 864	977 184
	8	158 648	1 269 184
	3	156 203	468 609
	16	140 182	2 242 912
	25	135 966	3 399 150
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 75608217517	11	13 240	145 640

Myrland Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Myrland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrland Borettslag

Styreleder	Nils Harald Thorbjørnsen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Frank Wiggen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Anne Beate Båtnes (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Dag Wiggen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Jan-Roger Olsen (sign.)	08.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Myrland Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PGFW4-BO2PKETC02-BUA2W-FCXT-1TGY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 16:57:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PGFW4-BO2PK-E7C02-BUA2W-FTCYT-11TGY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.