



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 123 031
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET JARHUSET,
JARVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Belmin Keranovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		964 566	987 916
Annen driftsinntekt		206 280	285 226
Sum inntekter		1 170 846	1 273 142
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	91 280
Annen driftskostnad		1 204 413	1 115 074
Sum kostnader		1 318 513	1 206 354
Driftsresultat		-147 667	66 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 332	20 396
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 332	20 396
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-128 335	87 184
Totalresultat		-128 335	87 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-128 335	87 184
Sum overføringer og disponeringer		-128 335	87 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 402	1 386
Andre fordringer		-22 114	90 489
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 106	468 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 106	468 592
Sum omløpsmidler		353 394	560 467
SUM EIENDELER		353 394	560 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 680	266 015
Sum opptjent egenkapital		137 680	266 015
Sum egenkapital		137 680	266 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 332	8 750
Annen kortsiktig gjeld		207 381	285 702
Sum kortsiktig gjeld		215 713	294 452
Sum gjeld		215 713	294 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 394	560 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631338

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 123 031
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET JARHUSET,
JARVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Belmin Keranovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 999 123 031
EIERSEKSJONSSAMEIET JARHUSET,
JARVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		964 566	987 916
Annen driftsinntekt		206 280	285 226
Sum inntekter		1 170 846	1 273 142
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	91 280
Annen driftskostnad		1 204 413	1 115 074
Sum kostnader		1 318 513	1 206 354
Driftsresultat		-147 667	66 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 332	20 396
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 332	20 396
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-128 335	87 184
Totalresultat		-128 335	87 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-128 335	87 184
Sum overføringer og disponeringer		-128 335	87 184



Organisasjonsnr: 999 123 031
EIERSEKSJONSSAMEIET JARHUSET,
JARVEIEN 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 402	1 386
Andre fordringer		-22 114	90 489
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 106	468 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 106	468 592
Sum omløpsmidler		353 394	560 467
SUM EIENDELER		353 394	560 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 680	266 015



Sum opptjent egenkapital	137 680	266 015
Sum egenkapital	137 680	266 015
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 332	8 750
Annen kortsiktig gjeld	207 381	285 702
Sum kortsiktig gjeld	215 713	294 452
Sum gjeld	215 713	294 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	353 394	560 467



Organisasjonsnr: 999 123 031
EIERSEKSJONSSAMEIET JARHUSET,
JARVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	7070.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	70000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	77070.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet Jarhuset, Jarveien 1

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		964 566	964 500	987 916
Andre inntekter	2	206 280	199 800	285 226
Sum driftsinntekter		1 170 846	1 164 300	1 273 142
Driftskostnader				
Styrehonorar		100 000	84 000	80 000
Andre personalkostnader	3	14 100	11 800	11 280
Kommunale avgifter		176 317	176 400	156 297
Vedlikehold	4	360 190	334 500	348 424
Kollektiv avtale TV/bredbånd		147 953	150 000	138 471
Driftskostnader	5	260 910	226 700	170 018
Honorarer	6	106 284	104 700	99 138
Forsikring		140 319	139 000	170 177
Andre kostnader	7	12 439	31 500	32 550
Sum driftskostnader		1 318 513	1 258 600	1 206 354
Driftsresultat		-147 667	-94 300	66 788
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	19 332	20 000	20 396
Netto finansresultat		19 332	20 000	20 396
Årets resultat		-128 335	-74 300	87 184
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-128 335	0	87 184
Sum overføringer		-128 335	0	87 184

 BankID Signing
Erling Paul Ovale
2024-04-03

 BankID Signing
Inger Mette Fjeldstad
2024-04-04

 BankID Signing
Truls Foss
2024-04-04

 BankID Signing
Kåre Rygg Johnsen
2024-04-06

 BankID Signing
Morten Børsum
2024-04-07

regnskap



Balanse

Eierseksjonssameiet Jarhuset, Jarveien 1

EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 402	1 386
Andre fordringer	9	74 036	90 489
Bankinnskudd mv.	10	365 106	468 592
Sum omløpsmidler		449 544	560 467
Sum eiendeler		449 544	560 467
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	137 680	266 015
Sum egenkapital		137 680	266 015
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		11 417	31 018
Fyringsoppgjør	12	96 150	59 700
Leverandørgjeld		8 333	8 750
Påløpte kostnader		7 163	6 183
Annen kortsiktig gjeld	13	188 801	188 801
Sum kortsiktig gjeld		311 863	294 453
Sum gjeld		311 863	294 453
Sum egenkapital og gjeld		449 544	560 467

OSLO,
Styret for Eierseksjonssameiet Jarhuset, Jarveien 1

Erling Paul Qvale
Styrets leder

Inger Mette Fjeldstad
Styremedlem

Truls Vegard Foss
Styremedlem

Finn Morten Børsum
Styremedlem

Kåre Johan Rygg Johnsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Garasje	55 080	55 100	79 968
Vedlikeholdsfond	0	0	52 476
Kabel-TV og internett	123 840	144 700	147 000
Bredbånd	27 360	0	0
Andre inntekter	0	0	5 782
Sum	206 280	199 800	285 226

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	14 100	11 800	11 280
Sum	14 100	11 800	11 280

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for styremedlemmer.

Styreonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygning utv.	147 375	10 000	0
Vedlikehold utearealer	51 943	40 000	82 134
Vedlikehold ute felles	0	7 500	4 565
Vedlikehold bygning innv.	15 000	122 000	0
Vedlikehold og drift heis	35 925	35 000	41 003
Vedl. nøkler, låser, skilt	4 470	0	0
Vedlikehold porter	42 475	0	0
Vedlikehold VVS	0	30 000	35 125
Vedlikehold elektro	10 043	5 000	26 066
Lyspærer, lysrør etc.	3 008	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg	0	65 000	126 298
Vedl.hold ventilasjon	7 912	0	4 000
Brannsikkerhet, sprinkling	30 223	20 000	29 233
Diverse vedlikehold	11 818	0	0
Sum	360 190	334 500	348 424

I 2023 er det brukt ca. kr 180 000 på ombygging av inngangsparti garasje, og remontering port etter ombygging.

I budsjett for 2023 var det budsjettert med kr 122 000 i ombygging av garasje (under posten innvendig vedlikehold), total kostnad kom på kr 147 375,- og er ført under posten vedlikehold bygning utvendig.

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Fellesutgifter s 12,	28 050	30 600	49 433
Strøm fellesanlegg	89 873	60 000	-21 731
El.strøm / energiavregning restbeløp	-2 950	0	9 793
Ladestrøm elbil /avregning	-18 272	-30 000	-22 295
Renhold	49 908	48 000	63 610
Matter	16 806	20 000	0
Skadedyrkontroll	20 137	22 000	20 795
Vaktmestertjenester	75 015	75 600	70 414
Data- Og Kontorutstyr	1 555	0	0
Porto	789	500	0
Sum	260 910	226 700	170 018



Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Revisjon	22 500	20 800	19 375
Forretningsførsel	75 970	76 000	71 532
Ekstra forretningsførsel	4 875	5 000	5 481
Beboerportal	1 594	1 600	1 500
Nøkkeladministrasjon	1 345	1 300	1 250
Sum	106 284	104 700	99 138

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Styre- og årsmøter	5 711	0	0
Styreutgifter	2 755	20 000	26 555
Bankomkostninger	3 295	2 400	2 810
EHF-fakturagebyr	0	100	49
Diverse kostnader	678	9 000	3 139
Øreavrunding	0	0	-3
Sum	12 439	31 500	32 550

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Andre finansinntekter	19 332	20 000	20 396
Sum	19 332	20 000	20 396

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap	Regnskap
	2023	2022
Til viderefakturering	18 272	38 193
Forskuddsbet. kostnader	55 764	52 297
Sum	74 036	90 489



Note 10 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto 9666.01.46218	190 377	293 862
1506.09.94789 avsetning	158 939	158 939
Energi 1506.16.73498	0	2
Sk.trekk 1506.09.94827 (avsl)	0	15 789
Sk. Trekk 9666 01 48245 skatt	15 789	0
Sum	365 106	468 592

Note 11 Egenkapital

	Bolig - vedl.h.fond	Bolig - annen EK	Sum bolig	Næring	Garasje	SUM
Annen egenkapital 01.01.2023	138 498	9 157	147 656	100 000	18 360	266 015
Resultat 2023		-100 869	-100 869	-18 620	-8 846	-128 335
Overføres fra vedl.h.fond i 2023	-138 498	138 498	-			-
Annen egenkapital 31.12.2022	-	46 787	46 787	81 380	9 514	137 681

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Spesifikasjon av avdelingsresultat 2023

	Bolig	Næring	Garasje	Sum
Felleskostnader	895 518	69 048		964 566
Andre inntekter	151 200		55 080	206 280
Sum inntekter	1 046 718	69 048	55 080	1 170 846
Personalkostnader	-89 141	-24 959		-114 100
Kommunale avgifter	-176 317			-176 317
Vedlikehold	-314 434	-3 281	-42 475	-360 190
Driftskostnader	-408 863		-	-408 863
Honorarer	-84 744	-21 540		-106 284
Forsikring	-74 483	-40 957	-24 879	-140 319
Andre kostnader	-9 866	-2 573		-12 439
Sum driftskostnader	-1 157 848	-93 311	-67 354	-1 318 513
Finansinntekter	10 262	5 643	3 428	19 332
Finanskostnader				-
Netto finansresultat	10 262	5 643	3 428	19 332
Resultatandel 2023	-100 869	-18 620	-8 846	-128 335



Fra og med 2.kvartal 2023 er næringsseksjonen sine kostnader ikke tatt inn i sameiet sitt regnskap, slik at næring fremover bare er med og dekker felleskostnader som beskrevet i vedtektene, uten at det må gjøres noen avregninger ved årsslutt.

I 2023 ble det fortsatt fakturert etter tidligere praksis i 1.kvartal samt at forsikring for næring også er tatt inn i sameiet sitt regnskap, og underskuddet som er tilført Næring sin andel av egenkapitalen i 2023 gjenspeiler dette.

Note 12 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Akonto fyring	-133 650	97200
Energikostnad	37500	37500
Sum	-96 150	-59 700

For boligdelen avregnes faktiske energikostnader mot innbetalt akonto. Avregningen gjøres årlig. Endelig energikostnad for 2023 er ikke mottatt pr 31.12.23.

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

Dette gjelder opparbeidet egenkapital næring, som skal tilbakebetales. Utbetalingen vil skje over noen år, når sameiet har likviditet til dette. Se også note 11.

Note 14 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	367 632
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	-128 335
C. Disponible midler 31.12	137 680
Årets endringer disponible midler	- 128 335
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	449 544
- Kortsiktig gjeld	-311 863
Disponible midler 31.12.	137 680



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Jarhuset, Jarveien 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Jarhuset, Jarveien 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eierseksjonssameiet Jarhuset, Jarveien 1

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26.04.2024
Deloitte AS

Stian Jilg-Scherven
statsautorisert revisor



Eierseksjonssameier Jarhu...visors beretning 2023

Name	Date
Jilg-Scherven, Stian	2024-04-30

Identification

 bankID Jilg-Scherven, Stian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))