



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 314 505
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAUPSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargården 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 709 255	2 084 346
Sum inntekter		2 709 255	2 084 346
Kostnader			
Lønnskostnad	1	105 828	77 994
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 367	10 367
Annen driftskostnad	2,3,4,5	856 808	765 976
Sum kostnader		973 001	854 337
Driftsresultat		1 736 254	1 230 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 113	32 710
Sum finansinntekter		54 113	32 710
Annen rentekostnad		1 202 429	1 061 597
Sum finanskostnader		-1 148 316	-1 028 887
Netto finans		-1 148 316	-1 028 887
Ordinært resultat før skattekostnad		587 936	201 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 936	201 122
Årsresultat		587 938	201 122
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-100 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-100 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	29 383 000	29 383 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	42 400	52 768
Sum varige driftsmidler		29 425 400	29 435 768
Sum anleggsmidler		29 425 400	29 435 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	18 179	2 400
Andre fordringer	9	56 819	49 626
Sum fordringer		74 998	52 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 191 328	2 839 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 191 328	2 839 277
Sum omløpsmidler		3 266 326	2 891 303
SUM EIENDELER		32 691 726	32 327 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 642 261	4 154 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		5 107 262	4 519 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	27 293 000	27 543 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 293 000	27 543 000
Sum langsiktig gjeld	13	27 293 000	27 543 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 977	56 260
Annen kortsiktig gjeld		230 487	208 488
Sum kortsiktig gjeld		291 464	264 748
Sum gjeld		27 584 464	27 807 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 691 726	32 327 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468176

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 314 505
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAUPSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargården 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 989 314 505
STAUPSLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 709 255	2 084 346
Sum inntekter		2 709 255	2 084 346
Kostnader			
Lønnskostnad	1	105 828	77 994
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 367	10 367
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	856 808	765 976
Sum kostnader		973 001	854 337
Driftsresultat		1 736 254	1 230 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 113	32 710
Sum finansinntekter		54 113	32 710
Annen rentekostnad		1 202 429	1 061 597
Sum finanskostnader		-1 148 316	-1 028 887
Netto finans		-1 148 316	-1 028 887
Ordinært resultat før skattekostnad		587 936	201 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 936	201 122
Årsresultat		587 938	201 122
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-100 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-100 000	0



Organisasjonsnr: 989 314 505
STAUPSLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	29 383 000	29 383 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	42 400	52 768
Sum varige driftsmidler		29 425 400	29 435 768

Sum anleggsmidler **29 425 400** **29 435 768**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	18 179	2 400
Andre fordringer	9	56 819	49 626
Sum fordringer		74 998	52 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 191 328	2 839 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 191 328	2 839 277

Sum omløpsmidler **3 266 326** **2 891 303**

SUM EIENDELER **32 691 726** **32 327 071**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 642 261	4 154 323
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital **5 107 262** **4 519 323**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	27 293 000	27 543 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 293 000	27 543 000
Sum langsiktig gjeld	13	27 293 000	27 543 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 977	56 260
Annen kortsiktig gjeld		230 487	208 488
Sum kortsiktig gjeld		291 464	264 748
Sum gjeld		27 584 464	27 807 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 691 726	32 327 071



Organisasjonsnr: 989 314 505
STAUPSLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Staupslia Borettslag 989314505

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	2 626 556	2 815 066
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	587 938	201 122
Tilbakeføring avskrivninger	10 367	10 367
Avdrag langsiktig gjeld	-250 000	-400 000
B. Årets endring disponible midler	348 306	-188 510
C. Disponible midler UB	2 974 861	2 626 556
Omløpsmidler	3 266 326	2 891 303
- Kortsiktig gjeld	291 464	264 748
C. Disponible midler	2 974 861	2 626 556

Staupslia Borettslag



Resultat 2024 Staupslia Borettslag 989314505

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		920 952	864 288	920 932	1 153 819
Andre leieinntekter		42 100	47 500	38 400	51 000
Renter		1 352 736	1 029 672	1 352 730	1 143 100
Avdrag		249 984	0	250 000	250 000
TV/Internett		138 348	138 348	138 348	148 680
Målingsbaserte inntekter		5 135	4 538	0	0
Sum inntekter		2 709 255	2 084 346	2 700 410	2 746 599
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	105 828	77 994	103 142	105 828
Revisjonshonorar		7 354	7 014	7 500	7 700
Forretningsførerhonorar		75 163	72 067	78 840	81 206
Andre forvaltningstjenester		3 025	4 525	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		52 000	19 218	10 000	10 000
Vedlikehold	2	108 648	115 318	160 290	366 022
Renhold, fellesareal		0	148	1 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		23 442	10 986	9 500	11 000
TV/Internett		143 808	138 348	138 348	148 680
Forsikring	3	53 677	48 742	53 130	60 923
Energi og strøm		90 393	97 117	105 000	95 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 365	0	3 500	3 500
Porto		1 413	1 095	1 200	1 200
Kontingenter		7 760	7 780	8 400	8 400
Kommunale avgifter	4	282 418	239 354	292 460	327 473
Andre driftsutgifter	5	4 520	4 264	7 000	7 200
Bomiljø		1 822	0	3 000	3 000
Avskrivninger	7	10 367	10 367	10 370	10 367
Sum driftskostnader		973 001	854 337	997 680	1 253 499
Driftsresultat		1 736 254	1 230 010	1 702 730	1 493 100
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		54 113	32 710	0	0
Rentekostnad		1 202 429	1 061 597	1 352 730	1 143 100
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 148 316	-1 028 887	-1 352 730	-1 143 100
Resultat som overføres fri egenkapital		587 938	201 122	350 000	350 000
Av dette overføres til fond	10	-100 000	0	0	0

Staupslia Borettslag



Balanse 2024 Staupslia Borettslag 989314505

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	29 383 000	29 383 000
Andre driftsmidler	7	42 400	52 768
Sum anleggsmidler		29 425 400	29 435 768
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	18 179	2 400
Andre kortsiktige fordringer	9	56 819	49 626
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		5 000	5 000
Innestående på bankkonti		3 186 328	2 834 277
Sum omløpsmidler		3 266 326	2 891 303
SUM EIENDELER		32 691 726	32 327 071

Staupslia Borettslag



Balanse 2024 Staupslia Borettslag 989314505

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Fond/ avsetninger	10	360 000	260 000
Opptjent egenkapital		4 154 323	4 154 323
Årets resultat		487 938	0
Sum egenkapital		5 107 262	4 519 323
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	19 540 000	19 790 000
Borettsinnskudd	12	7 753 000	7 753 000
Sum langsiktig gjeld	13	27 293 000	27 543 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 572	0
Leverandørgjeld		60 977	56 260
Skyldig off. myndigheter		881	0
Annen kortsiktig gjeld		207 034	208 488
Sum kortsiktig gjeld		291 464	264 748
SUM GJELD		27 584 464	27 807 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 691 726	32 327 071

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Lisbet Ness
Leder

Per Arne Johan Lyng
Styremedlem

Ellen Marie Stølan
Styremedlem

Staupslia Borettslag



Noter 2024 Staupslia Borettslag 989314505

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	50 000	28 000
Feriepenger beregnet	6 250	2 856
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	36 500	37 500
Arbeidsgiveravgift	12 197	9 236
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	881	403
Sum	105 828	77 994

Det har vært 1 ansatt i selskapet i løpet av året til renhold/vedlikehold.
Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	825	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 324	28 299
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	25 573	38 968
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	339
Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 860	640
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	2 455
Løpende drifts- og serviceavtaler	42 067	44 617
Sum	108 648	115 318

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	49 626	45 569
Premie sikringsfond felleskostnader	4 051	3 173
Sum	53 677	48 742

Noter



Noter 2024 Staupslia Borettslag 989314505

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	189 652	146 588
Eiendomsskatt	92 766	92 766
Sum	282 418	239 354

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	500	500
Øredifferanser	-1	-5
Bank og kortgebyrer	4 020	3 769
Sum	4 520	4 264

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 383 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 383 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 383 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelsorteringssystem	Infrastruktur elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 875	37 619
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 875	37 619
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 015	25 079
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 860	12 540
Årets avskrivninger :	2 844	7 524
Anskaffelsesår :	2015	2021
Antatt levetid i år :	20	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
--	------	------

Noter



Noter 2024 Staupslia Borettslag 989314505

2024

2023

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

Fordringer kunder	7 535	2 400
Restanser felleskostnader	10 644	0
Sum	18 179	2 400

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2024 Staupslia Borettslag 989314505

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	56 819	49 626
Sum	56 819	49 626

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 100 000,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.
Totalt er det avsatt kr. 360 000,-

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

DNB Bank ASA

Refinansiering av lån
annen bank til
finansiering av
fellesgjeld i
borettslaget
17653

Annuitet

2011

5.78 %

NIBOR +1,10

01.05.2061

21 800 000

19 790 000

250 000

19 540 000

19 540 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	930 476	19 539 996

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 17653 har første avdrag 01.08.2031 med kr 62 628

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Forv. økning

21

930 476

994

Noter



Noter 2024 Staupslia Borettslag 989314505

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	7 753 000	7 753 000
Sum	7 753 000	7 753 000

Opprinnelig innskudd fra 2005 er på kr. 7 753 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 27 293 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 29 383 000,-



Resultat og balanse med noter for Staupslia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Staupslia Borettslag

Styreleder	Lisbet Ness (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Ellen Marie Stølan (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Per Arne Johan Lyng (sign.)	13.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Staupslia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Staupslia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder en konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21.mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor