



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 412 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅRNGALLERIET AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 1  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Hegreberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 221 890	10 258 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 221 890</b>	<b>10 258 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	4 119 285	4 096 933
Annen driftskostnad	2	10 143 327	2 382 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 262 612</b>	<b>6 479 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 040 723</b>	<b>3 779 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 051	32 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 051</b>	<b>32 847</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 058 019	1 588 112
Annen rentekostnad		216	271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 058 235</b>	<b>1 588 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 049 184</b>	<b>-1 555 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 089 906</b>	<b>2 223 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 119 779	551 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 970 127</b>	<b>1 671 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 970 127</b>	<b>1 671 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 970 127</b>	<b>1 671 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 970 127</b>	<b>1 671 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	3 068 244	2 858 788
Overført til/fra annen egenkapital	4	-7 038 371	-1 186 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 970 127</b>	<b>1 671 806</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	100 178 454	94 500 206
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		110 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 178 454</b>	<b>94 610 207</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	483 374	38 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>483 374</b>	<b>38 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 661 828</b>	<b>94 649 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 226 346	1 241 012
Andre kortsiktige fordringer		3 396 750	332 861
Konsernfordringer	8, 8	3 933 646	2 858 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 556 742</b>	<b>4 432 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	12 038 659	4 604 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 038 659</b>	<b>4 604 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 595 401</b>	<b>9 037 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 257 229</b>	<b>103 686 503</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	24 978 200	24 978 200
Annen innskutt egenkapital	4	2 514 075	6 484 203
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 492 275</b>	<b>33 462 403</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 492 276</b>	<b>33 462 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 252 326	2 506 703
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 252 326</b>	<b>2 506 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 8	84 653 679	62 145 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 653 679</b>	<b>62 145 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 906 005</b>	<b>64 652 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 718 591	764 129
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			232 813
Kortsiktig konserngjeld	8	3 068 244	3 665 113
Annen kortsiktig gjeld		72 113	909 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 858 948</b>	<b>5 571 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 764 954</b>	<b>70 224 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 257 229</b>	<b>103 686 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 412 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅRNGALLERIET AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 1  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Hegreberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 915 412 653  
TÅRNGALLERIET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 221 890	10 258 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 221 890</b>	<b>10 258 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 5		4 119 285	4 096 933
Annen driftskostnad 2		10 143 327	2 382 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 262 612</b>	<b>6 479 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 040 723</b>	<b>3 779 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 051	32 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 051</b>	<b>32 847</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 058 019	1 588 112
Annen rentekostnad		216	271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 058 235</b>	<b>1 588 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 049 184</b>	<b>-1 555 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 089 906</b>	<b>2 223 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 9		-1 119 779	551 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 970 127</b>	<b>1 671 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 970 127</b>	<b>1 671 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 970 127</b>	<b>1 671 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 970 127</b>	<b>1 671 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 4		3 068 244	2 858 788
Overført til/fra annen egenkapital 4		-7 038 371	-1 186 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 970 127</b>	<b>1 671 806</b>



Organisasjonsnr: 915 412 653  
TÅRNGALLERIET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	100 178 454	94 500 206
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		110 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 178 454</b>	<b>94 610 207</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	483 374	38 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>483 374</b>	<b>38 937</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 661 828</b>	<b>94 649 144</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 226 346	1 241 012
Andre kortsiktige fordringer		3 396 750	332 861
Konsernfordringer	8, 8	3 933 646	2 858 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 556 742</b>	<b>4 432 661</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	12 038 659	4 604 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 038 659</b>	<b>4 604 699</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 595 401</b>	<b>9 037 359</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 257 229</b>	<b>103 686 503</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	24 978 200	24 978 200
Annen innskutt egenkapital	4	2 514 075	6 484 203



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 492 275</b>	<b>33 462 403</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 492 276</b>	<b>33 462 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 252 326	2 506 703
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 252 326</b>	<b>2 506 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 8	84 653 679	62 145 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 653 679</b>	<b>62 145 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 906 005</b>	<b>64 652 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 718 591	764 129
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			232 813
Kortsiktig konserngjeld	8	3 068 244	3 665 113
Annen kortsiktig gjeld		72 113	909 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 858 948</b>	<b>5 571 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 764 954</b>	<b>70 224 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 257 229</b>	<b>103 686 503</b>



Organisasjonsnr: 915 412 653  
TÅRNGALLERIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	200000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ssb Næringsseiendom 7 AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Tårngalleriet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 412 653



**Resultatregnskap**  
**Tårngalleriet AS**

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Leieinntekt	10 221 890	10 258 587
	<b>Sum driftsinntekt</b>	<b>10 221 890</b>	<b>10 258 587</b>
5	Avskrivning på driftsmidler	4 119 285	4 096 933
2	Annen driftskostnad	10 143 327	2 382 652
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>14 262 612</b>	<b>6 479 585</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-4 040 723</b>	<b>3 779 002</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	9 051	32 847
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 058 019	1 588 112
	Annen rentekostnad	216	271
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-1 049 184</b>	<b>-1 555 536</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-5 089 906</b>	<b>2 223 466</b>
9	Skattekostnad på ordinært resultat	-1 119 779	551 660
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-3 970 127</b>	<b>1 671 806</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-3 970 127</b>	<b>1 671 806</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Avsatt konsernbidrag	3 068 244	2 858 788
4	Overført til/fra annen egenkapital	-7 038 371	-1 186 982
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-3 970 127</b>	<b>1 671 806</b>



Balanse pr. 31. desember  
Tårngalleriet AS


Note	Eiendeler	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	100 178 454	94 500 206
5	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	110 001
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>100 178 454</b>	<b>94 610 207</b>
6	Andre langsiktige fordringer	483 374	38 937
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>483 374</b>	<b>38 937</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>100 661 828</b>	<b>94 649 144</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	2 226 346	1 241 012
8	Mottatt konsernbidrag	3 933 646	2 858 788
	Andre kortsiktige fordringer	3 396 750	332 861
	<b>Sum fordringer</b>	<b>9 556 742</b>	<b>4 432 661</b>
11	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12 038 659	4 604 699
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>21 595 401</b>	<b>9 037 359</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>122 257 229</b>	<b>103 686 503</b>

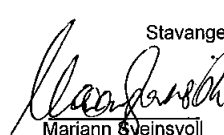



Balanse pr. 31. desember  
Tårngalleriet AS

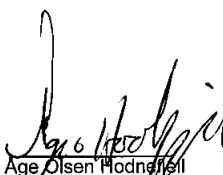
Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
4	Overkurs	24 978 200	24 978 200
4	Innskutt egenkapital	2 514 075	6 484 203
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>29 492 275</b>	<b>33 462 403</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>29 492 276</b>	<b>33 462 403</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
9	Utsatt skatt	2 252 326	2 506 703
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>2 252 326</b>	<b>2 506 703</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7, 8	Gjeld til selskap i samme konsern	84 653 679	62 145 660
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>84 653 679</b>	<b>62 145 660</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	2 718 591	764 129
	Skyldig offentlige avgifter	0	232 813
8	Skyldig konsernbidrag	3 068 244	3 665 113
	Annen kortsiktig gjeld	72 113	909 682
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 858 948</b>	<b>5 571 737</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>92 764 954</b>	<b>70 224 100</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>122 257 229</b>	<b>103 686 503</b>

Stavanger, 28/5-2021

  
Ståle Kyllingstad  
styreleder

  
Mariann Sveinsvoll  
styremedlem

  
Efring Meinich-Bache  
styremedlem

  
Age Olsen Hodnefjell  
daglig leder



## Tårngalleriet AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Tårngalleriet AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder og styrets leder har ikke bonus- eller etterlønsavtale med selskapet.

#### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjonen utgjør i 2020 kr. 24 150 ekskl. MVA. Kostnadsført godtgjørelse for andre tjenester utgjør 9 950 ekskl. MVA.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tårngalleriet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	200 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>2 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ssb Næringseiendom 7 AS	10	100,0	100,0

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet. Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>24 978 200</b>	<b>6 484 203</b>	<b>33 462 403</b>
Årets resultat			-3 970 127	-3 970 127
Konsernbidrag mottatt			3 068 244	3 068 244
Konsernbidrag avgitt			-3 068 244	-3 068 244
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>24 978 200</b>	<b>2 514 076</b>	<b>29 492 276</b>

Tårngalleriet AS  
Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	108 259 179	220 000	11 700 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
- Avgang i året		220 000	
= Anskaffelseskost 31.12.20	108 259 179	0	11 700 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	34 135 602	110 000	
+ Årets ordinære avskrivninger	2 158 212	24 445	
- Avgang avskrivning		134 444	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	36 293 814	0	
Bokført verdi 01.01.20	74 123 577	110 001	11 700 000
+ Tilgang i året			
- Avgang i året		85 556	
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 158 212	24 445	
= Bokført verdi 31.12.20	71 965 365	0	11 700 000

Økonomisk levetid 50 år 3 år

	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 684 504	134 863 683
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 773 090	9 773 090
- Avgang i året		220 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	24 457 594	144 416 773
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	6 007 875	40 253 476
+ Årets ordinære avskrivninger	1 936 630	4 119 286
- Avgang avskrivning		134 444
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	7 944 504	44 238 318
Bokført verdi 01.01.20	8 676 630	94 610 207
+ Tilgang i året	9 773 090	9 773 090
- Avgang i året		85 556
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 936 630	4 119 286
= Bokført verdi 31.12.20	16 513 090	100 178 455

Økonomisk levetid 5 år

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Av selskapets fordringer fordringer forfaller kr 483 374 senere enn 1 år etter balansedagen.



## Tårngalleriet AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ingen gjeld senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Mottatt konsernbidrag	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 933 646	2 858 788
<b>Sum</b>	<b>3 933 646</b>	<b>2 858 788</b>

	Langsiktig gjeld		Skyldig konsernbidrag	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	84 653 679	62 145 660	3 068 244	3 665 113
<b>Sum</b>	<b>84 653 679</b>	<b>62 145 660</b>	<b>3 068 244</b>	<b>3 665 113</b>

#### Note 9 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	806 325
Endring i utsatt skatt	-1 119 779	-254 665
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 119 779</b>	<b>551 660</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 089 906	2 223 466
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 156 260	1 441 647
Mottatt konsernbidrag	3 933 646	0
Avgitt konsernbidrag	0	-3 665 113
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-865 402	806 325
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-806 325
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	865 402	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 377 844	11 394 105	1 016 260
Fordringer	-140 000	0	140 000
<b>Sum</b>	<b>10 237 844</b>	<b>11 394 105</b>	<b>1 156 260</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 237 844</b>	<b>11 394 105</b>	<b>1 156 260</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 252 326</b>	<b>2 506 703</b>	<b>254 377</b>



## Tårngalleriet AS

### Noter til regnskapet 2020

#### **Note 10 Pantestillelser og garantier m.v.**

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for totalt bevilgningsbeløp på kr 369 202 645 for finansiering av eiendomsinvesteringer.

#### **Note 11 Bundne midler**

Av selskapets bankinnskudd og kontanter er kr 0 bundne midler.

#### **Note 12 Hendelser etter balansedagen**

Markedsbetingelsene for flere av leietakerne til IKM Invest konsernet er svekket på kort og mellomlang sikt på grunn av koronakrisen. På lengre sikt forventes det at markedet vil ta seg opp igjen til nivået før korona, for deretter å ha en stabil utvikling.

Selskapene i IKM Invest konsernet er rammet av koronakrisen først og fremst gjennom våre leietakere. Det er restaurant- og helsebransjen som merker dette best. Vi har ennå ikke hatt økonomiske tap av betydning i denne anledning, men hvis situasjonen vedvarer, så anser styret det som sannsynlig at også våre selskaper kan bli påført økonomiske tap. Det er på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet uklart hvor lenge koronakrisen vil vare, samt de totale konsekvensene dette vil ha for våre selskaper.

I 2020 har selskapet gitt et leiefritak på NOK 50 000 i 2020 som følge av Corona pandemien. Beløpet er i sin helhet bokført som reduksjon av leieinntekter i 2020.

Styret vurderer konsekvensene som alvorlige, men ikke kritiske. Årsregnskapet for 2020 gir, etter styrets mening, et rett bilde av situasjonen pr 31.12.2020.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tårngalleriet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Tårngalleriet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 970 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: WFF04-EK08F-CYV1-A3HPK-P52XY-OPSNB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tårngalleriet AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 28. mai 2021  
Deloitte AS

Bård Frøyland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WFF04-EK08F-CYV1-A3HPK-P52XY-0PSNB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-21 12:16:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: WFF04-EK08F-CYV1-A3HPK-P52XY-0PSNB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>